

EDITAL DE PUBLICAÇÃO – 045/2023 - INFORME DE AUTO DE NOTIFICAÇÃO E AUTO DE MULTA

A Prefeitura do Município de Franco da Rocha, através da Secretaria de Licenciamento e Planejamento Urbano, vem oficialmente por meio desta publicação comunicar os proprietários abaixo descrito por descumprimento dos autos de notificações e informes de autos de multa dispostos para seus respectivos lotes supracitados, de acordo com o disposto no Art. 47, item III, da Lei complementar 395/2022.

Informe de Autos de Notificações

Processo	Nº do Auto Notificação	Data do Autos de Notificação	Motivação/Solicitação	Agente Vistor	Proprietário / Compromissário	Dados do Lote			
						Lote	Quadra	Loteamento	CTM
1120/2023	1394/2023	16/11/2023	Execute a captação e canalização das águas pluviais de forma correta	NAF 9031702	Espolio de Aurea Silvia Guimarães de Alvares Otero	17	C	Jardim Cruzeiro	057-133-52-41-0238-001-00/002-00
4708/2023	460/2023	16/05/2023	Limpeza, fechamento e passeio público	NAF 903618	Estevão Fenz e Acilon Manoel de Souza	32	10	Jardim Bandeirante	050-242-33-51-0432-000-00
7777/2023	1260/2023	28/09/2023	Limpeza, fechamento e construção passeio público	NAF 9031702	Montreal Plan. Empreend. Imob. S/C Ltda/ José Acácio da Cruz	01	A	Parque Montreal	074-131-41-87-0001-000-00
7777/2023	1266/2023	28/09/2023	Limpeza, fechamento e construção passeio público	NAF 9031702	Montreal Plan. Empreend. Imob. S/C Ltda/ Alex Sandro Santos Souza	23	A	Parque Montreal	074-131-41-87-0347-001-00
7777/2023	1267/2023	28/09/2023	Limpeza, fechamento e construção passeio público	NAF 9031702	Montreal Plan. Empreend. Imob. S/C Ltda/ Alex Sandro Santos Souza	23	A	Parque Montreal	074-131-41-87-0347-002-00
7777/2023	1249/2023	04/10/2023	Limpeza, fechamento e construção passeio público	NAF 9031702	Sebastiao Quirino da Silva	15	A	Parque Montreal	074-131-41-87-0196-000-00
7777/2023	1253/2023	04/10/2023	Limpeza, fechamento e construção passeio público	NAF 9031702	Montreal Plan. Empreend. Imob. S/C Ltda	20	A	Parque Montreal	074-131-41-87-0317-002-00
7777/2023	1257/2023	04/10/2023	Limpeza, fechamento e construção passeio público	NAF 9031702	Montreal Plan. Empreend. Imob. S/C Ltda	28	A	Parque Montreal	074-131-41-87-0402-000-00

7777/2023	1259/2023	04/10/2023	Limpeza, fechamento e construção passeio público	NAF 9031702	Montreal Plan. Empreend. Imob. S/C Ltda	60	J	Parque Montreal	074-131-41-63-0423-000-00
7777/2023	1258/2023	04/10/2023	Limpeza, fechamento e construção passeio público	NAF 9031702	Mencal Administração de Bens e Emp. Ltda	29	A	Parque Montreal	074-131-41-87-0412-000-00
7777/2023	1250/2023	04/10/2023	Limpeza, fechamento e construção passeio público	NAF 9031702	Mencal Administração de Bens e Emp. Ltda	16	A	Parque Montreal	074-131-41-87-0243-000-00
7777/2023	1277/2023	28/09/2023	Limpeza, fechamento e construção passeio público	NAF 9031702	Montreal Plan. Empreend. Imob. S/C Ltda/Maria da Gloria de Sá Gonçalves	1	J	Parque Montreal	074-131-41-63-0459-000-00
6079/2023	511/2023	18/05/2023	Limpeza, fechamento e construção passeio público	NAF 903618	Dernival Batista dos Santos e João Batista dos Santos	3	01/C	Vila Bela	008-133-31-45-0001-001-00/002-00
13867/2023	1458/2023	29/11/2023	Limpeza, fechamento e construção passeio público	NAF 903618	Belém Urbanizadora Ltda/Manoel Francisco de Oliveira	02	F	Jardim Luiza	098-131-62-68-0198-000-00
13867/2023	1459/2023	29/11/2023	Limpeza, fechamento e construção passeio público	NAF 903618	Jardim N. Itaguaçu Ltda/Mônica Ribeiro de Carvalho	04/A	F	Jardim Luiza	098-131-62-68-0248-000-00

O proprietário e/ou possuidor após recebimento de notificação terá o prazo previsto de 30 dias para sanar as irregularidades e/ou se manifestar junto a Secretaria de Licenciamento e Planejamento Urbano. O proprietário e/ou possuidor pelo imóvel fica obrigado a comunicar imediatamente a Secretaria de Licenciamento e Planejamento Urbano, assim que as irregularidades forem sanadas, a não comunicação no prazo estabelecido implicará nas sanções administrativas pertinentes.

Informe de Auto de Multa

Processo	Nº do Informe de Auto Multa	Data do Informa de Autos de Multa	Motivação/Solicitação	Agente Vistor	Proprietário / Compromissário	Dados do Lote			
						Lote	Quadra	Loteamento	CTM
17852/2022	188/2023	29/08/2023	Descumprimento do Auto de Notificação 335/2023 (19/04/2023) e Auto de Notificação 609/2023 (28/06/2023)	NAF 905596	Luiz Carlos Sponchiado	11	G	Parque dos Eucaliptos	059-242-62-36-0054-000-00
7037/2023	225/2023	06/11/2023	Descumprimento do Auto de Notificação 361/2023 (08/04/2023) e Auto de Notificação 708/2023 (27/07/2023)	NAF 9031702	Francisca Rosaria das Dores	12	32	Jardim Progresso B	030-133-62-67-0307-001-00/002-00
455/2023	173/2023	27/07/2023	Descumprimento do Auto de Notificação 153/2023 (31/01/2023) e Auto de Notificação 335/2023 (19/04/2023)	NAF 903224	Odemir Bueno de Oliveira	91	33	Parque Vitória	037-134-52-48-0033-000-00

O proprietário e/ou possuidor após recebimento de notificação terá o prazo previsto de 10 dias para sanar as irregularidades e/ou se manifestar junto a Secretaria de Licenciamento e Planejamento Urbano. O proprietário e/ou possuidor pelo imóvel fica obrigado a comunicar imediatamente a Secretaria de Licenciamento e Planejamento Urbano, assim que as irregularidades forem sanadas, a não comunicação no prazo estabelecido implicará nas sanções administrativas pertinentes.

A publicação desde edital em diário oficial dá-se como cientes dos fatos os proprietários e/ou possuidores indicados ou aqueles que vierem a substituí-los na responsabilidade dos imóveis listados.

Franco da Rocha, 04 de Dezembro de 2023.



NAF 9021614
Diretoria de Fiscalização de Obras Particulares