

EDITAL DE PUBLICAÇÃO – 048/2023 - INFORME DE AUTO DE NOTIFICAÇÃO E AUTO DE MULTA

A Prefeitura do Município de Franco da Rocha, através da Secretaria de Licenciamento e Planejamento Urbano, vem oficialmente por meio desta publicação comunicar os proprietários abaixo descrito por descumprimento dos autos de notificações e informes de autos de multa dispostos para seus respectivos lotes supracitados, de acordo com o disposto no Art. 47, item III, da Lei complementar 395/2022.

Informe de Autos de Notificações

Processo	Nº do Auto Notificação	Data do Autos de Notificação	Motivação/Solicitação	Agente Vistor	Proprietário / Compromissário	Dados do Lote			
						Lote	Quadra	Loteamento	CTM
2176/2023	961/2023	28/11/2023	Apresente laudo de estabilidade ou realize os serviços de reparos do muro de divisa	NAF 9031702	Alexandre de Oliveira Dornelas/Alisson de Oliveira Dornelas	33	*	Cia Fazenda Belém	013-133-33-91-0172-000-00
17785/2023	1442/2023	27/11/2023	Execute a canalização de forma correta das águas pluviais do lote	NAF 903618	Marcelo Furtado Calixto	7	D	Machado	022-134-53-38-0106-000-00
5581/2023	1412/2023	21/11/2023	Manutenção ou adequação do sistema destinado ao armazenamento, tratamento esgoto(fossa séptica)	NAF 907189	Montreal Plan.Emp.Imob. Ltda	02	W	Parque Montreal	074-242-64-56-0485-000-00
4687/2023	449/2023	15/05/2023	Limpeza, fechamento e construção passeio público	NAF 903618	Francisco Crivelaro	17	13	Vila Leopoldo	069-242-33-80-0556-000-00
12310/2023	1383/2023	09/11/2023	Limpeza, fechamento e construção passeio público	NAF 9031702	Joacio Batista de Andrade e outros	31	F	Residencial Santo Antônio	101-132-42-12-0272-000-00
12593/2023	1335/2023	06/11/2023	Construção de muro de contenção do lote	NAF 907189	Espolio de Jaroslav Pesek/Edmilson Alves Cordeiro	26	K	Jardim Colinas	055-244-11-85-0301-000-00
5581/2023	1414/2023	21/11/2023	Manutenção ou adequação do sistema destinado tratamento e destinação de esgoto(fossa séptica)	NAF 907189	Tania Aparecida M OI	04	W	Parque Montreal	074-242-64-56-0505-000-00
5581/2023	1413/2023	21/11/2023	Manutenção ou adequação do sistema destinado tratamento e destinação de esgoto(fossa séptica)	NAF 907189	Montreal Plan Emp Imob Ltda	03	W	Parque Montreal	074-242-64-56-0498-001-00/0 02-00

5581/2023	1411/2023	21/11/2023	Manutenção ou adequação do sistema destinado tratamento e destinação de esgoto(fossa séptica)	NAF 907189	Montreal Plan Emp Imob Ltda	01	w	Parque Montreal	074-242-64-56-0475-000-00
7869/2023	1066/2023	05/09/2023	Realize construção do muro de fechamento localizado na divisa do lote	NAF 905596	Claudia Cilardi	14	01	Portal das Alamedas	045-133-11-47-0122-000-00
434/2022	699/2023	27/07/2023	Serviços de limpeza, fechamento e calçada	NAF 903618	Espolio de Pinchas Lanel	01	C	Parque Lanel	068-134-13-36-0001-000-00
434/2023	700/2023	27/07/2023	Manutenção do lote/Imovel	NAF 903618	Espolio de Pinchas Lanel	01	C	Parque Lanel	068-134-13-36-0001-000-00

O proprietário e/ou possuidor após recebimento de notificação terá o prazo previsto de 30 dias para sanar as irregularidades e/ou se manifestar junto a Secretaria de Licenciamento e Planejamento Urbano. O proprietário e/ou possuidor pelo imóvel fica obrigado a comunicar imediatamente a Secretaria de Licenciamento e Planejamento Urbano, assim que as irregularidades forem sanadas, a não comunicação no prazo estabelecido implicará nas sanções administrativas pertinentes.

Informe de Auto de Multa

Processo	Nº do Informe de Auto Multa	Data do Informa de Autos de Multa	Motivação/Solicitação	Agente Vistor	Proprietário / Compromissário	Dados do Lote			
						Lote	Quadra	Loteamento	CTM
1866/2023	215/2023	16/10/2023	Descumprimento do Auto de Notificação 340/2023 (24/05/2022) e Auto de Notificação 597/2023 (23/06/2023)	NAF 9031702	Ediberto Santos Silva/Marylena Santos Silva/Mário Santos Silva	56	F	Vila Zanela	028-133-31-30-0055-000-00

O proprietário e/ou possuidor após recebimento de notificação terá o prazo previsto de 10 dias para sanar as irregularidades e/ou se manifestar junto a Secretaria de Licenciamento e Planejamento Urbano. O proprietário e/ou possuidor pelo imóvel fica obrigado a comunicar imediatamente a Secretaria de Licenciamento e Planejamento Urbano, assim que as irregularidades forem sanadas, a não comunicação no prazo estabelecido implicará nas sanções administrativas pertinentes.

A publicação desde edital em diário oficial dá-se como cientes dos fatos os proprietários e/ou possuidores indicados ou aqueles que vierem a substituí-los na responsabilidade dos imóveis listados.

Franco da Rocha, 13 de Dezembro de 2023.



NAF 9021614
Diretoria de Fiscalização de Obras Particulares

Retificado dia 12/12/2023.