

EDITAL DE PUBLICAÇÃO – 048/2023 - INFORME DE AUTO DE NOTIFICAÇÃO E AUTO DE MULTA

A Prefeitura do Município de Franco da Rocha, através da Secretaria de Licenciamento e Planejamento Urbano, vem oficialmente por meio desta publicação comunicar os proprietários abaixo descrito por descumprimento dos autos de notificações e informes de autos de multa dispostos para seus respectivos lotes supracitados, de acordo com o disposto no Art. 47, item III, da Lei complementar 395/2022.

Informe de Autos de Notificações

| Processo | Nº do Auto Notificação | Data do Autos de Notificação | Motivação/Solicitação | Agente Vistor | Proprietário / Compromissário | Dados do Lote | | | |
|------------|------------------------|------------------------------|---|---------------|---|---------------|--------|---------------------------|----------------------------------|
| | | | | | | Lote | Quadra | Loteamento | CTM |
| 2176/2023 | 961/2023 | 28/11/2023 | Apresente laudo de estabilidade ou realize os serviços de reparos do muro de divisa | NAF 9031702 | Alexandre de Oliveira Dornelas/Alisson de Oliveira Dornelas | 33 | * | Cia Fazenda Belém | 013-133-33-91-0172-000-00 |
| 17785/2023 | 1442/2023 | 27/11/2023 | Execute a canalização de forma correta das águas pluviais do lote | NAF 903618 | Marcelo Furtado Calixto | 7 | D | Machado | 022-134-53-38-0106-000-00 |
| 5581/2023 | 1412/2023 | 21/11/2023 | Manutenção ou adequação do sistema destinado ao armazenamento, tratamento esgoto(fossa séptica) | NAF 907189 | Montreal Plan.Emp.Imob. Ltda | 02 | W | Parque Montreal | 074-242-64-56-0485-000-00 |
| 4687/2023 | 449/2023 | 15/05/2023 | Limpeza, fechamento e construção passeio público | NAF 903618 | Francisco Crivelaro | 17 | 13 | Vila Leopoldo | 069-242-33-80-0556-000-00 |
| 12310/2023 | 1383/2023 | 09/11/2023 | Limpeza, fechamento e construção passeio público | NAF 9031702 | Joacio Batista de Andrade e outros | 31 | F | Residencial Santo Antônio | 101-132-42-12-0272-000-00 |
| 12593/2023 | 1335/2023 | 06/11/2023 | Construção de muro de contenção do lote | NAF 907189 | Espolio de Jaroslav Pesek/Edmilson Alves Cordeiro | 26 | K | Jardim Colinas | 055-244-11-85-0301-000-00 |
| 5581/2023 | 1414/2023 | 21/11/2023 | Manutenção ou adequação do sistema destinado tratamento e destinação de esgoto(fossa séptica) | NAF 907189 | Tania Aparecida M OI | 04 | W | Parque Montreal | 074-242-64-56-0505-000-00 |
| 5581/2023 | 1413/2023 | 21/11/2023 | Manutenção ou adequação do sistema destinado tratamento e destinação de esgoto(fossa séptica) | NAF 907189 | Montreal Plan Emp Imob Ltda | 03 | W | Parque Montreal | 074-242-64-56-0498-001-00/002-00 |

| | | | | | | | | | |
|-----------|-----------|------------|---|------------|-----------------------------|----|----|---------------------|---------------------------|
| 5581/2023 | 1411/2023 | 21/11/2023 | Manutenção ou adequação do sistema destinado tratamento e destinação de esgoto(fossa séptica) | NAF 907189 | Montreal Plan Emp Imob Ltda | 01 | w | Parque Montreal | 074-242-64-56-0475-000-00 |
| 7869/2023 | 1066/2023 | 05/09/2023 | Realize construção do muro de fechamento localizado na divisa do lote | NAF 905596 | Claudia Cilardi | 14 | 01 | Portal das Alamedas | 045-133-11-47-0122-000-00 |
| 434/2022 | 699/2023 | 27/07/2023 | Serviços de limpeza, fechamento e calçada | NAF 903618 | Espolio de Pinchas Lanel | 01 | C | Parque Lanel | 068-134-13-36-0001-000-00 |
| 434/2023 | 700/2023 | 27/07/2023 | Manutenção do lote/Imovel | NAF 903618 | Espolio de Pinchas Lanel | 01 | C | Parque Lanel | 068-134-13-36-0001-000-00 |

O proprietário e/ou possuidor após recebimento de notificação terá o prazo previsto de 30 dias para sanar as irregularidades e/ou se manifestar junto a Secretaria de Licenciamento e Planejamento Urbano. O proprietário e/ou possuidor pelo imóvel fica obrigado a comunicar imediatamente a Secretaria de Licenciamento e Planejamento Urbano, assim que as irregularidades forem sanadas, a não comunicação no prazo estabelecido implicará nas sanções administrativas pertinentes.

Informe de Auto de Multa

| Processo | Nº do Informe de Auto Multa | Data do Informa de Autos de Multa | Motivação/Solicitação | Agente Vistor | Proprietário / Compromissário | Dados do Lote | | | |
|-----------|-----------------------------|-----------------------------------|---|---------------|--|---------------|--------|-------------|---------------------------|
| | | | | | | Lote | Quadra | Loteamento | CTM |
| 1866/2023 | 215/2023 | 16/10/2023 | Descumprimento do Auto de Notificação 340/2023 (24/05/2022) e Auto de Notificação 597/2023 (23/06/2023) | NAF 9031702 | Ediberto Santos Silva/Marylena Santos Silva/Mário Santos Silva | 56 | F | Vila Zanela | 028-133-31-30-0055-000-00 |

O proprietário e/ou possuidor após recebimento de notificação terá o prazo previsto de 10 dias para sanar as irregularidades e/ou se manifestar junto a Secretaria de Licenciamento e Planejamento Urbano. O proprietário e/ou possuidor pelo imóvel fica obrigado a comunicar imediatamente a Secretaria de Licenciamento e Planejamento Urbano, assim que as irregularidades forem sanadas, a não comunicação no prazo estabelecido implicará nas sanções administrativas pertinentes.

A publicação desde edital em diário oficial dá-se como cientes dos fatos os proprietários e/ou possuidores indicados ou aqueles que vierem a substituí-los na responsabilidade dos imóveis listados.

Franco da Rocha, 13 de Dezembro de 2023.



NAF 9021614
Diretoria de Fiscalização de Obras Particulares

Retificado dia 12/12/2023.