

EDITAL DE PUBLICAÇÃO – 01/2024 - INFORME DE AUTO DE NOTIFICAÇÃO E AUTO DE MULTA

A Prefeitura do Município de Franco da Rocha, através da Secretaria de Licenciamento e Planejamento Urbano, vem oficialmente por meio desta publicação comunicar os proprietários abaixo descrito por descumprimento dos autos de notificações e informes de autos de multa dispostos para seus respectivos lotes supracitados, de acordo com o disposto no Art. 47, item III, da Lei complementar 395/2022.

Informe de Autos de Notificações

Processo	Nº do Auto Notificação	Data do Autos de Notificação	Motivação/Solicitação	Agente Vistor	Proprietário / Compromissário	Dados do Lote			
						Lote	Quadra	Loteamento	CTM
8464/2023	1035/2023	29/08/2023	Limpeza, fechamento e manutenção passeio público	NAF 903618	Espolio de Blumberch Lanfranchi/Antonio Carlos da Silva	05	17	Vila Lanfranchi	018-134-12-04-0226-000-00
8464/2023	1036/2023	29/08/2023	Limpeza, fechamento e manutenção passeio público	NAF 903618	Jelson da Silva Ferreira	04	10	Vila Lanfranchi	018-134-12-03-0001-000-00
19486/2023	1504/2023	13/12/2023	Limpeza, fechamento e manutenção passeio público	NAF 903618	Danmar Empr Imob Ltda/Jucelina Rosa de Oliveira	76	E	Portal da Estação	048-132-43-42-0554-000-00
17817/2023	1403/2023	21/11/2023	Limpeza, fechamento e manutenção passeio público	NAF 9031787	George Joventino dos Santos	01	02/C	Vila Bela	008-133-31-25-0080-000-00
8516/8510/2023	1417/2023	21/11/2023	Limpeza, fechamento e construção calçada	NAF 9031702	Paulo Emilio Gonzalez e outros	02	*	Vila Lanfranchi	094-133-32-92-0172-000-00
299/2023	479/2023	16/05/2023	Construção muro de arrimo e construção passeio público	NAF 905596	Alipio Cardoso dos Santos	04	A	Estância Lago Azul	066-132-12-11-2509-000-00
12076/2023	760/2023	01/08/2023	Limpeza, fechamento e construção calçada	NAF 903618	Romão Empreend. Imob. Ltda	L	01	Vila Lanfranchi	018-134-11-17-0236-000-00
6189/2023	869/2023	10/08/2023	Limpeza Interna do lote	NAF 903618	Maria Olinda dos Reis	07	*	Cia Fazenda Belém	013-133-61-45-1130-000-00

18940/2023	1604/2023	14/12/2023	Limpeza, fechamento e construção calçada	NAF 9031796	Gustavo Levy Bueno	28	A	Residencial Santo Antônio	101-132-41-74-0138-000-00
18536/2023	1562/2023	13/12/2023	Limpeza, manutenção da calçada	NAF 907088	Maria Solangia Dias de Lima	15	B	Parque Montreal	074-131-42-06-0116-000-00
18536/2023	1564/2023	13/12/2023	Limpeza, fechamento e construção calçada	NAF 907088	Genival Vieira da Silva	17	C	Parque Montreal	074-131-42-04-0235-000-00
18701/2023	1524/2023	12/12/2023	Canalização ou manutenção na rede de esgoto de forma que não cause transtorno a terceiros	NAF 907088	Angela L R W de Albuquerque	04	03	Vila Zanela	038-133-64-84-0080-000-00
18701/2023	1534/2023	12/12/2023	Canalização ou manutenção na rede de esgoto de forma que não cause transtorno a terceiros	NAF 907088	Paulo Henrique Seixas Toledo	C2	05	Vila Zanela	038-133-64-72-0001-000-00
18701/2023	1533/2023	12/12/2023	Canalização ou manutenção na rede de esgoto de forma que não cause transtorno a terceiros	NAF 907088	Maria das Graças Santos Regis Santana e outros	01/E	03	Vila Zanela	038-133-64-84-0175-001-00
18701/2023	1535/2023	12/12/2023	Canalização ou manutenção na rede de esgoto de forma que não cause transtorno a terceiros	NAF 907088	Zulmira da Cruz França	C1	05	Vila Zanela	038-133-64-72-0010-001-01
18701/2023	1552/2023	12/12/2023	Canalização ou manutenção na rede de esgoto de forma que não cause transtorno a terceiros	NAF 907088	Ariovaldo Marques Vieira	03/A	03	Vila Zanela	038-133-64-84-0095-000-00
18536/2023	1563/2023	13/12/2023	Limpeza, fechamento e calçada	NAF 907088	Montreal Plan Emp Imob Ltda	16	B	Parque Montreal	074-131-42-06-0081-000-00
18536/2023	1565/2023	13/12/2023	Limpeza e manutenção da calçada	NAF 907088	Montreal Plan Emp Imob Ltda	19	C	Parque Montreal	074-131-42-04-0214-000-00
16327/2023	1481/2023	18/12/2023	Canalização do sistema de águas servidas no fundo do imóvel	NAF 9031702	Adrião Exposto/Joana de Jesus/Alcides Teixeira de Souza/Helena Galdino da Silva	03	N	Vila Elisa	058-131-62-42-0204-000-00

16327/2023	1516/2023	18/12/2023	Captação e canalização de águas pluviais do terreno	NAF 9031702	Victor Miller	01	N	Vila Elisa	058-131-62-42-0244-000-00
16327/2023	1621/2023	18/12/2023	Limpeza, fechamento e calçada	NAF 9031702	Victor Miller	01	N	Vila Elisa	058-131-62-42-0244-000-00
18536/2023	1567/2023	29/12/2023	Construção muro de contenção nos fundos do lote	NAF 903618	Genival Vieira da Silva	17	C	Parque Montreal	074-131-42-04-0235-000-00
14701/2023	1694/2023	26/12/2023	Apresente laudo de estabilidade e realize os serviços de consolidação da edificação	NAF 905596	Maria Carliete da Silva	88	E	Estância Lago Azul	066-132-42-98-0261-000-00
15930/2023	1410/2023	21/11/2023	Canalização e Captação de águas Pluviais	NAF 9031796	Simfro Proprietário/Alfredo Daiton/Jeane Peixoto dos Santos	44	09/A	Vila Bela	008-131-63-63-0152-002-00
19519/2023	1554/2023	12/12/2023	Limpeza, fechamento e calçada	NAF 9031803	Rogério da Silva Oliveira/Rosana de Fatima FRANco Nascimento	59	04	Vila Olinda	095-133-23-54-1063-000-00

O proprietário e/ou possuidor após recebimento de notificação terá o prazo previsto de 30 dias para sanar as irregularidades e/ou se manifestar junto a Secretaria de Licenciamento e Planejamento Urbano. O proprietário e/ou possuidor pelo imóvel fica obrigado a comunicar imediatamente a Secretaria de Licenciamento e Planejamento Urbano, assim que as irregularidades forem sanadas, a não comunicação no prazo estabelecido implicará nas sanções administrativas pertinentes.

Informe de Auto de Multa

Processo	Nº do Informe de Auto Multa	Data do Informa de Autos de Multa	Motivação/Solicitação	Agente Vistor	Proprietário / Compromissário	Dados do Lote			
						Lote	Quadra	Loteamento	CTM
7035/2023	242/2023	18/12/2023	Descumprimento do Auto de Notificação 353/2023 (25/04/2023) e Auto de Notificação 730/2023 (28/07/2023)	NAF 9031702	José do Carmo Freitas/Alex de Moraes Bispo e esposa	23	03	Vila Margarida	024-133-34-19-0252-000-00
6066/2023	235/2023	22/11/2023	Descumprimento do Auto de Notificação 301/2023 (10/04/2023) e Auto de Notificação 592/2023 (23/06/2023)	NAF 9031702	Agnaldo Batista de Moraes	16	D	Jardim Benintendi	010-133-64-98-0033-000-00

O proprietário e/ou possuidor após recebimento de notificação terá o prazo previsto de 10 dias para sanar as irregularidades e/ou se manifestar junto a Secretaria de Licenciamento e Planejamento Urbano. O proprietário e/ou possuidor pelo imóvel fica obrigado a comunicar imediatamente a Secretaria de Licenciamento e Planejamento Urbano, assim que as irregularidades forem sanadas, a não comunicação no prazo estabelecido implicará nas sanções administrativas pertinentes.

A publicação desde edital em diário oficial dá-se como cientes dos fatos os proprietários e/ou possuidores indicados ou aqueles que vierem a substituí-los na responsabilidade dos imóveis listados.

Franco da Rocha, 08 de Janeiro de 2024.


 NAF 9021614
 Diretoria de Fiscalização de Obras Particulares