

EDITAL DE PUBLICAÇÃO – 02/2024 - INFORME DE AUTO DE NOTIFICAÇÃO E AUTO DE MULTA

A Prefeitura do Município de Franco da Rocha, através da Secretaria de Licenciamento e Planejamento Urbano, vem oficialmente por meio desta publicação comunicar os proprietários abaixo descrito por descumprimento dos autos de notificações e informes de autos de multa dispostos para seus respectivos lotes supracitados, de acordo com o disposto no Art. 47, item III, da Lei complementar 395/2022.

Informe de Autos de Notificações

Processo	Nº do Auto Notificação	Data do Autos de Notificação	Motivação/Solicitação	Agente Vistor	Proprietário / Compromissário	Dados do Lote			
						Lote	Quadra	Loteamento	CTM
18508/2023	1578/2023	14/12/2023	Limpeza, fechamento e manutenção passeio público	NAF 907088	Estevam Saloman	01	04	Jardim Lago Azul	166-132-12-41-0085-000-00
18508/2023	1579/2023	14/12/2023	Limpeza, fechamento e manutenção passeio público	NAF 907088	Espolio de Casemiro Narucevicius e outra/Cosme Inacio Marque de Araujo	09	04	Jardim Lago Azul	166-132-12-41-0001/0002-00
18508/2023	1582/2023	14/12/2023	Limpeza, fechamento e manutenção passeio público	NAF 907088	Eurico Zieoonis Strauss	04	05	Jardim Lago Azul	166-132-14-59-0124-000-00
18508/2023	1587/2023	14/12/2023	Limpeza, fechamento e manutenção passeio público	NAF 907088	Espolio de Casemiro Narucevicius e outra e outros	09	06	Jardim Lago Azul	166-132-14-49-0176-000-00
18508/2023	1594/2023	14/12/2023	Limpeza de lote e manutenção calçada	NAF 907088	Espolio de Casemiro Narucevicius e outra/Antonia Angela dos Santos	05	04	Jardim Lago Azul	166-132-12-41-0045-000-00
18508/2023	1597/2023	14/12/2023	Limpeza e manutenção da calçada	NAF 907088	Espolio de Casemiro Narucevicius e outra/Marcos Antonio de Carvalho	14	06	Jardim Lago Azul	166-132-14-49-0265-000-00
18508/2023	1598/2023	14/12/2023	Limpeza e manutenção da calçada	NAF 907088	Espolio de Casemiro Narucevicius e outra	16	06	Jardim Lago Azul	166-132-14-49-0285-000-00
15081/2023	1477/2023	06/12/2023	Paralise a obra e a movimentação de terra no lote, apresentar projeto aprovado	NAF 907189	Antonio Martins Junior/José Mateus Neto	02	A	Vila Lemar	019-134-14-22-0011-000-00

8107/2023	1356/2023	09/11/2023	Apresente ART de responsabilidade técnica do muro de contenção	NAF 9031702	José Munhoz Bonilha e outros	337	12	Parque Munhoz	026-134-51-14-0337-001-00/02/003/004-00
15776/2023	1419/2023	28/11/2023	Captação e canalização de águas servidas	NAF 9031796	Jovercil Mendes	45/B	09/A	Vila Bela	008-131-63-63-0162-001-00/02-00
15776/2023	1423/2023	28/11/2023	Captação e canalização de águas pluviais	NAF 9031796	Jovercil Mendes	45/B	09/A	Vila Bela	008-131-63-63-0162-001-00/02-00
18967/2023	1657/2023	20/12/2023	Captação e canalização de águas pluviais	NAF 9031803	Elaine Francini Bispo	34	G	Residencial Santo Antônio	101-132-42-01-0058-000-00
19994/2023	1574/2023	14/12/2023	Limpeza, fechamento e calçada	NAF 9031803	Espolio de Casemiro Narucevicius	07	06	Jardim Lago Azul	166-132-14-49-0125-000-00
18967/2023	1651/2023	20/12/2023	Construção muro de divisa do lote	NAF 9031803	Elaine Francini Bispo	34	G	Residencial Santo Antônio	101-132-42-01-0058-000-00
20629/2023	1709/2023	28/12/2023	Paralise a obra no lote e apresenta projeto aprovado, desobstrução passeio público	NAF 9031803	Sitio Ciro Musa Empreend Ltda EPP/Rafael da Silva Campos/Fabiana Cristina Lopes	43	24	Portal das Alamedas	045-131-44-67-0018-000-00
20586/2023	1706/2023	28/12/2023	Paralise a obra no lote e apresenta projeto aprovado	NAF 9031803	Sitio Ciro Musa Empreend Ltda Epp/Lilian Maria Valerio Costa	14	26	Portal das Alamedas	045-131-44-96-0142-000-00
12076/2023	761/2023	01/08/2023	Limpeza, fechamento e calçada	NAF 903618	Romão Empreend Imob Ltda	D	01	Vila Lanfranchi	018-134-11-17-0252-000-00
497/2023	836/2023	14/08/2023	Limpeza, fechamento e calçada	NAF 9031702	Helena Dudzevich e outros/Luciano de Santana santos e esposa	02	D2	Estância Lago Azul	066-132-14-63-0752-000-00
497/2023	806/2023	14/08/2023	Limpeza, fechamento e calçada	NAF 9031702	Severino Pessoa de Araujo	47	E	Estância Lago Azul	066-132-23-20-1167-000-00

497/2023	807/2023	14/08/2023	Limpeza, fechamento e calçada	NAF 9031702	Severino Pessoa de Araujo	109	E	Estância Lago Azul	066-132-23-20-1147-000-00
497/2023	832/2023	14/08/2023	Limpeza, fechamento e calçada	NAF 9031702	Valentino Vacchiano	48	E	Estância Lago Azul	066-132-23-20-0001-000-00
497/2023	829/2023	14/08/2023	Limpeza, fechamento e calçada	NAF 9031702	Francisco Neri de Araujo	106	E	Estância Lago Azul	066-132-23-20-1117-000-00
15934/2023	1404/2023	27/11/2023	Laudo de estabilidade do imóvel e execute devida reforma	NAF 9031702	João Pereira Fado	19	02	Vila Margarida	024-133-34-18-0094-000-00

O proprietário e/ou possuidor após recebimento de notificação terá o prazo previsto de 30 dias para sanar as irregularidades e/ou se manifestar junto a Secretaria de Licenciamento e Planejamento Urbano. O proprietário e/ou possuidor pelo imóvel fica obrigado a comunicar imediatamente a Secretaria de Licenciamento e Planejamento Urbano, assim que as irregularidades forem sanadas, a não comunicação no prazo estabelecido implicará nas sanções administrativas pertinentes.

Informe de Auto de Multa

Processo	Nº do Informe de Auto Multa	Data do Informe de Autos de Multa	Motivação/Solicitação	Agente Vistor	Proprietário / Compromissário	Dados do Lote			
						Lote	Quadra	Loteamento	CTM
340/2023	249/2023	21/12/2023	Descumprimento do Auto de Notificação 292/2023 (06/04/2023) e Auto de Notificação 680/2023 (26/07/2023)	NAF 903618	Maria Jose Martins Matos	06	*	Parque Munhoz	061-134-44-79-0222-000-00
340/2023	250/2023	21/12/2023	Descumprimento do Auto de Notificação 293/2023 (06/04/2023) e Auto de Notificação 945/2023 (22/08/2023)	NAF 903618	Antonio B de Almeida Sobrinho	07	*	Vila Guarani	061-134-44-79-0134-001-00/ 002-00/003-00
4039/2023	221/2023	06/11/2023	Descumprimento do Auto de Notificação 90/2023 (27/02/2023) e Auto de Notificação 675/2023 (24/07/2023)	NAF 9031702	Benedito Dias de Moraes	10	12	Cia Fazenda Belém	013-133-53-67-0001-000-00

4039/2023	230/2023	10/11/2023	Descumprimento do Auto de Notificação 91/2023 (27/02/2023) e Auto de Notificação 676/2023 (24/07/2023)	NAF 9031702	Moai Consultoria e Participações Ltda	09	*	Cia Fazenda Belém	013-133-53-67-0010-000-00
-----------	----------	------------	--	-------------	---------------------------------------	----	---	-------------------	---------------------------

O proprietário e/ou possuidor após recebimento de notificação terá o prazo previsto de 10 dias para sanar as irregularidades e/ou se manifestar junto a Secretaria de Licenciamento e Planejamento Urbano. O proprietário e/ou possuidor pelo imóvel fica obrigado a comunicar imediatamente a Secretaria de Licenciamento e Planejamento Urbano, assim que as irregularidades forem sanadas, a não comunicação no prazo estabelecido implicará nas sanções administrativas pertinentes.

A publicação desde edital em diário oficial dá-se como cientes dos fatos os proprietários e/ou possuidores indicados ou aqueles que vierem a substituí-los na responsabilidade dos imóveis listados.

Franco da Rocha, 11 de Janeiro de 2024.



NAF 9021614
Diretoria de Fiscalização de Obras Particulares