

EDITAL DE PUBLICAÇÃO – 04/2024 - INFORME DE AUTO DE NOTIFICAÇÃO E AUTO DE MULTA

A Prefeitura do Município de Franco da Rocha, através da Secretaria de Licenciamento e Planejamento Urbano, vem oficialmente por meio desta publicação comunicar os proprietários abaixo descrito por descumprimento dos autos de notificações e informes de autos de multa dispostos para seus respectivos lotes supracitados, de acordo com o disposto no Art. 47, item III, da Lei complementar 395/2022.

Informe de Autos de Notificações

Processo	Nº do Auto Notificação	Data do Autos de Notificação	Motivação/Solicitação	Agente Vistor	Proprietário / Compromissário	Dados do Lote			
						Lote	Quadra	Loteamento	CTM
11987/2023	746/2023	31/07/2023	Limpeza, fechamento e calçada	NAF 903618	Danmar Empreend. Imob.Ltda	14	J	Portal da Estação	048-132-43-85-0124-000-00
4910/2023	710/2023	27/07/2023	Limpeza, fechamento e calçada	NAF 903224	Elias Pereira de Oliveira/Rosineia Pereira Gomes de Oliveira	02	20	Jardim Bandeirantes	050-242-31-20-0167-000-00
12318/2023	920/2023	17/08/2023	Limpeza e manutenção nos fundos do lote	NAF 903618	Angelo Cavalheri Espólio/Suzzimara Cavalheri	50	*	Cia Fazenda Belém	013-133-54-69-0905-000-00
12318/2023	924/2023	17/08/2023	Limpeza e manutenção nos fundos do lote	NAF 903618	Maria Aparecida Frois Rocha e outra	54	*	Cia Fazenda Belém	013-133-54-69-0967-000-00
5674/2023	1662/2023	20/12/2023	Manutenção do sistema de escoamento das águas servidas (ESGOTO)	NAF 903618	MKP Com e Adm Ltda e outros/Edson Santos e outro	01	E	Jardim Luiza	098-131-62-79-0162-000-00
5860/2023	480/2023	16/05/2023	Limpeza, fechamento e calçada	NAF 903618	Patricia dos Santos Araujo	01	10	Portal das Alamedas	045-133-11-63-0001-000-00
18159/2022	1471/2023	05/12/2023	Limpeza, fechamento e calçada	NAF 903618	Residel Emp.Imob.SC Ltda e Outros	16	F	Jardim Elba	044-131-42-47-0110-000-00
16975/2023	1451/2023	04/11/2023	Execute a captação e canalização das águas pluviais do lote	NAF 9031787	Antonio Martins JR/Arlindo Gomes da Silva	10	D	Vila Lemar	019-134-14-51-0029-000-00

17405/2023	1483/2023	07/12/2023	Realize impermeabilização do solo com drenagem,captação e condução das águas pluviais	NAF 907189	Jose Cecilio da Silva	09/A	09/A	Vila Bela	008-131-63-72-0080-000-00
17405/2023	1484/2023	07/12/2023	Limpeza,fechamento e calçada	NAF 907189	Jose Cecilio da Silva	09/A	09/A	Vila Bela	008-131-63-72-0080-000-00
13671/2023	1650/2023	19/12/2023	Limpeza e construção passeio público	NAF 9031702	Narcizo Rodrigues Coelho	05	33	Parque Vitória	037-134-52-48-0122-000-00
19522/2023	1553/2023	12/12/2023	Limpeza no lote	NAF 9031803	Vanderlei Thome de Campos	26/B	G	Jardim Luiza	098-131-62-38-0085-000-00
16327/2023	1622/2023	18/12/2023	Limpeza,fechamento e manutenção calçada	NAF 9031702	Espolio de Palmerindo Calixto de Lima	01	J	Vila dos Comercia rios	041-131-62-73-0001-000-00
16327/2023	1515/2023	18/12/2023	Captação e canalização de águas pluviais do terreno	NAF 9031702	Espolio de Palmerindo Calixto de Lima	01	J	Vila dos Comercia rios	041-131-62-73-0001-000-00

O proprietário e/ou possuidor após recebimento de notificação terá o prazo previsto de 30 dias para sanar as irregularidades e/ou se manifestar junto a Secretaria de Licenciamento e Planejamento Urbano. O proprietário e/ou possuidor pelo imóvel fica obrigado a comunicar imediatamente a Secretaria de Licenciamento e Planejamento Urbano, assim que as irregularidades forem sanadas, a não comunicação no prazo estabelecido implicará nas sanções administrativas pertinentes.

Informe de Auto de Multa

Processo	Nº do Informe de Auto Multa	Data do Informa de Autos de Multa	Motivação/Solicitação	Agente Vistor	Proprietário / Compromissário	Dados do Lote			
						Lote	Quadra	Loteamento	CTM
8502/2023	248/2023	22/12/2023	Descumprimento do Auto de Notificação 544/2023 (29/05/2022) e Auto de Notificação 1064/2023 (04/09/2023)	NAF 907189	E.B Casa e Construção Ltda	12	08	Jardim Alice	096-133-23-26-0295-000-00
6063/2023	235/2023	22/11/2023	Descumprimento do Auto de Notificação 301/2023 (10/04/2023) e Auto de Notificação 592/2023 (23/06/2023)	NAF 9031702	Agnaldo Batista de Moraes	16/Remanescente	D	Jardim Benintendi	010-133-64-98-0033-000-00

O proprietário e/ou possuidor após recebimento de notificação terá o prazo previsto de 10 dias para sanar as irregularidades e/ou se manifestar junto a Secretaria de Licenciamento e Planejamento Urbano. O proprietário e/ou possuidor pelo imóvel fica obrigado a comunicar imediatamente a Secretaria de Licenciamento e Planejamento Urbano, assim que as irregularidades forem sanadas, a não comunicação no prazo estabelecido implicará nas sanções administrativas pertinentes.

A publicação desde edital em diário oficial dá-se como cientes dos fatos os proprietários e/ou possuidores indicados ou aqueles que vierem a substituí-los na responsabilidade dos imóveis listados.

Franco da Rocha, 12 de Janeiro de 2024.



NAF 9021614
 Diretoria de Fiscalização de Obras Particulares