

**EDITAL DE PUBLICAÇÃO – 05/2024 - INFORME DE AUTO DE NOTIFICAÇÃO E AUTO DE MULTA**

A Prefeitura do Município de Franco da Rocha, através da Secretaria de Licenciamento e Planejamento Urbano, vem oficialmente por meio desta publicação comunicar os proprietários abaixo descrito por descumprimento dos autos de notificações e informes de autos de multa dispostos para seus respectivos lotes supracitados, de acordo com o disposto no Art. 47, item III, da Lei complementar 395/2022.

**Informe de Autos de Notificações**

Processo	Nº do Auto Notificação	Data do Autos de Notificação	Motivação/Solicitação	Agente Vistor	Proprietário / Compromissário	Dados do Lote			
						Lote	Quadra	Loteamento	CTM
6079/2023	513/2023	18/05/2023	Limpeza, fechamento e calçada	NAF 903618	José Vicente de Paula	08	12/C	Vila Bela	008-133-31-34-0139-000-00
6079/2023	514/2023	18/05/2023	Limpeza, fechamento e calçada	NAF 903618	Antonio Carlos Santos	01	01/C	Vila Bela	008-133-31-45-0549-000-00
6079/2023	517/2023	18/05/2023	Limpeza, fechamento e calçada	NAF 903618	Espolio de Nemesio Bobillo	47	C	Vila Bazu	007-133-31-23-0157-001-00
6079/2023	520/2023	18/05/2023	Construção da respectiva calçada do lote	NAF 903618	Alisson Felipe Modeno Matenauer/Maria de Lourdes Nunes	PTE/40	S	Vila Bazu	007-133-31-03-0001-000-00
6079/2023	523/2023	18/05/2023	Construção da respectiva calçada do lote	NAF 903618	Carmelino B de Almeida	41/C	C	Vila Bazu	007-133-31-23-0018-001-00/02-00
5860/2023	486/2023	16/05/2023	Limpeza, fechamento e calçada	NAF 903618	Sítio Ciro Musa Empreendimentos Ltda Epp/Fernanda Karoline da Silva	15	08	Portal das Alamedas	045-133-11-56-0194-000-00
5860/2023	488/2023	16/05/2023	Limpeza, fechamento e calçada	NAF 903618	F Santana Engenharia EPP	06	11	Portal das Alamedas	045-133-11-65-0072-000-00
9489/2023	1473/2023	05/12/2023	Manutenção do sistema de escoamento das águas servidas (ESGOTO)	NAF 903618	Marco A de P Carvalho e outros	08	12	Vila Zanela	038-133-64-60-0060-001-00/02-00/003-00

7030/2023	881/2023	11/08/2023	Paralisar a execução da edificação no lote e apresentar projeto aprovado	NAF 903618	Rubens Bernardino Alves	F	03/A	Vila Bela	008-133-31-49-0363-000-00
7030/2023	879/2023	11/08/2023	Limpeza, fechamento e calçada	NAF 903618	Renato Antonio Peracchy	07	03/A	Vila Bela	008-133-31-49-0103-000-00
7170/2023	1493/2023	07/12/2023	Apresente laudo de estabilidade do Muro de divisa no lote	NAF 903618	Pedro Pedroso da Cunha	22	*	Cia Fazenda Belém	013-133-54-33-1109-000-00
7170/2023	1494/2023	07/12/2023	Apresente projeto aprovado e seus respectivos alvarás de execução	NAF 903618	Pedro Pedroso da Cunha	22	*	Cia Fazenda Belém	013-133-54-33-1109-000-00
17850/2022	1474/2023	05/12/2023	Apresente laudo de estabilidade do muro de contenção do lote	NAF 903618	Congregação Cristã do Brasil	94	H	Estância Lago Azul	066-132-21-12-1044-000-00
9940/2023	1490/2023	07/12/2023	Demolição/desmonte ou reestruturação do muro de divisa do lote	NAF 903618	Espolio de Adail Jarbas Duclos	02	30/A	Vila Bela	008-131-63-47-0301-000-00
208/2023	1083/2023	12/09/2023	Paralise a obra no lote e apresenta projeto aprovado	NAF 9031763	Adriano Rodrigues Mendes/Robson da S. Joaquim e Patrícia F. de Santana	22	06	Vila Lanfranchi	018-134-11-45-0382-000-00
5859/2023	709/2023	27/07/2023	Limpeza, fechamento e Calçada	NAF 903224	Maria Aparecida Falco da Silva	02	G	Vila Elisa	058-131-62-26-0134-000-00

O proprietário e/ou possuidor após recebimento de notificação terá o prazo previsto de 30 dias para sanar as irregularidades e/ou se manifestar junto a Secretaria de Licenciamento e Planejamento Urbano. O proprietário e/ou possuidor pelo imóvel fica obrigado a comunicar imediatamente a Secretaria de Licenciamento e Planejamento Urbano, assim que as irregularidades forem sanadas, a não comunicação no prazo estabelecido implicará nas sanções administrativas pertinentes.

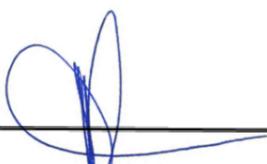
Informe de Auto de Multa

Processo	Nº do Informe de Auto Multa	Data do Informa de Autos de Multa	Motivação/Solicitação	Agente Vistor	Proprietário / Compromissário	Dados do Lote			
						Lote	Quadra	Loteamento	CTM
5090/2023	194/2023	31/08/2023	Descumprimento do Auto de Notificação 329/2023 (18/04/2023) e Auto de Notificação 579/2023 (21/06/2023)	NAF 907472	José Maximiano Bitencourt/Renan de Souza Nunes	16	V	Parque Monte Verde	073-134-21-71-0212-001-00/002-00
3240/2023	199/2023	25/09/2023	Descumprimento do Auto de Notificação 416/2023 (11/05/2023) e Auto de Notificação 644/2023 (10/07/2023)	NAF 907189	Merval Viegas Silva e Júlia Kerles Penha Santos	17	09/A	Vila Bela	008-131-63-72-0160-001-00

O proprietário e/ou possuidor após recebimento de notificação terá o prazo previsto de 10 dias para sanar as irregularidades e/ou se manifestar junto a Secretaria de Licenciamento e Planejamento Urbano. O proprietário e/ou possuidor pelo imóvel fica obrigado a comunicar imediatamente a Secretaria de Licenciamento e Planejamento Urbano, assim que as irregularidades forem sanadas, a não comunicação no prazo estabelecido implicará nas sanções administrativas pertinentes.

A publicação desde edital em diário oficial dá-se como cientes dos fatos os proprietários e/ou possuidores indicados ou aqueles que vierem a substituí-los na responsabilidade dos imóveis listados.

Franco da Rocha, 17 de Janeiro de 2024.

  
 \_\_\_\_\_  
**NAF 9021614**  
 Diretoria de Fiscalização de Obras Particulares