

EDITAL DE PUBLICAÇÃO – 06/2024 - INFORME DE AUTO DE NOTIFICAÇÃO E AUTO DE MULTA

A Prefeitura do Município de Franco da Rocha, através da Secretaria de Licenciamento e Planejamento Urbano, vem oficialmente por meio desta publicação comunicar os proprietários abaixo descrito por descumprimento dos autos de notificações e informes de autos de multa dispostos para seus respectivos lotes supracitados, de acordo com o disposto no Art. 47, item III, da Lei complementar 395/2022.

Informe de Autos de Notificações

Processo	Nº do Auto Notificação	Data do Autos de Notificação	Motivação/Solicitação	Agente Vistor	Proprietário / Compromissário	Dados do Lote			
						Lote	Quadra	Loteamento	CTM
13214/2023	1021/2023	28/08/2023	Limpeza, fechamento e calçada	NAF 903618	Montreal Plan Empr.Imob.S/C Ltda	09	A	Parque Montreal	074-131-41-87-0136-000-00
13214/2023	1023/2023	28/08/2023	Limpeza, fechamento e calçada	NAF 903618	Montreal Plan Empr.Imob.S/C Ltda	11	B	Parque Montreal	074-131-42-06-0182-000-00
13214/2023	1024/2023	28/08/2023	Limpeza, fechamento e calçada	NAF 903618	Montreal Plan Empr.Imob.S/C Ltda/Maria das Neves do Nascimento	13	B	Parque Montreal	074-131-42-06-0162-000-00
13334/2023	022/2024	04/01/2024	Canalização e/ou canalização das águas servidas (ESGOTO)	NAF 9031796	Maria Gomes de Oliveira/Vitalio Leandro de Jesus	05	B	Parque Montreal	074-131-42-06-0242-000-00
230/2024	017/2024	08/01/2024	Limpeza, fechamento e calçada	NAF 907088	Sebastião de Lima Machado	18	34	Jardim Progresso B	030-134-41-34-0250-000-00
9208/2023	081/2024	11/01/2024	Prestação de esclarecimentos Junto a Secretaria de Licenciamento Urbano de forma presencial junto a servidora Cecilia Xavier	NAF 903618	José Ferreira	63	14	Parque Vitória	037-134-23-96-0693-000-00
8540/2023	1682/2023	22/12/2023	Limpeza, fechamento e construção calçada	NAF 903618	João Caetano da Silva e outros	04	45	Jardim Progresso B	030-134-41-65-0900-001-00/02-00

5860/2023	484/2023	16/05/2023	Limpeza, fechamento e manutenção calçada	NAF 903618	Sítio Ciro Musa Empreendimento Ltda EPP/Andreia Santos Fernandes	01	08	Portal das Alamedas	045-133-11-56-0060-000-00
15750/2023	1710/2023	27/12/2023	Construção do muro de arrimo e os serviços de consolidação da edificação	NAF 905596	Ormerindo Gonçalves Cerqueira	64	J	Estância Lago Azul	066-132-23-66-0663-000-00
8976/2023	1496/2023	07/12/2023	Canalização do sistema de escoamento das águas servidas(ESGOTO)	NAF 903618	André Ciro Freitas	26	D1	Lago Azul	066-132-14-32-0330-000-00
12319/2023	1489/2023	07/12/2023	Limpeza, manutenção do lote	NAF 903618	Terezinha Covre	06	E	Parque Paulista	075-131-51-95-0040-000-00
15770/2023	125/2024	15/01/2024	Execute captação e canalização das águas pluviais, executar construção muro de contenção do lote aos fundos, apresentar laudo de estabilidade	NAF 9031787	Espolio de Latif Meik Issa/Elvidio Adão da Cruz	75	X	Parque Paulista	075-131-52-36-0590-000-00
15382/2022	068/2024	10/01/2024	Limpeza, fechamento e calçada	NAF 903618	Espolio de Carlos Dias Brosch e outros	07	H	Estância Green Valley	039-132-53-38-0436-000-00
13212/2023	1492/2023	07/12/2023	Manutenção do sistema de escoamento das águas servidas(ESGOTO)	NAF 903618	Mencal Administração de Bens e Emp Ltda	12	J	Parque Montreal	074-131-41-63-0601-000-00

O proprietário e/ou possuidor após recebimento de notificação terá o prazo previsto de 30 dias para sanar as irregularidades e/ou se manifestar junto a Secretaria de Licenciamento e Planejamento Urbano. O proprietário e/ou possuidor pelo imóvel fica obrigado a comunicar imediatamente a Secretaria de Licenciamento e Planejamento Urbano, assim que as irregularidades forem sanadas, a não comunicação no prazo estabelecido implicará nas sanções administrativas pertinentes.

Informe de Auto de Multa

Processo	Nº do Informe de Auto Multa	Data do Informa de Autos de Multa	Motivação/Solicitação	Agente Vistor	Proprietário / Compromissário	Dados do Lote			
						Lote	Quadra	Loteamento	CTM
17694/2022	246/2023	20/12/2023	Descumprimento do Auto de Notificação 8028/2022 (31/10/2022) e Auto de Notificação 237/2023 (17/03/2023)	NAF 903618	Sitemar Soc.Imob.Terra Mar Ltda	105	09	Jardim Cedro do Líbano	012-133-31-52-0304-000-00

O proprietário e/ou possuidor após recebimento de notificação terá o prazo previsto de 10 dias para sanar as irregularidades e/ou se manifestar junto a Secretaria de Licenciamento e Planejamento Urbano. O proprietário e/ou possuidor pelo imóvel fica obrigado a comunicar imediatamente a Secretaria de Licenciamento e Planejamento Urbano, assim que as irregularidades forem sanadas, a não comunicação no prazo estabelecido implicará nas sanções administrativas pertinentes.

A publicação desde edital em diário oficial dá-se como cientes dos fatos os proprietários e/ou possuidores indicados ou aqueles que vierem a substituí-los na responsabilidade dos imóveis listados.

Franco da Rocha, 22 de Janeiro de 2024.



NAF 9021614
Diretoria de Fiscalização de Obras Particulares