

EDITAL DE PUBLICAÇÃO – 11/2024 - INFORME DE AUTO DE NOTIFICAÇÃO E AUTO DE MULTA

A Prefeitura do Município de Franco da Rocha, através da Secretaria de Licenciamento e Planejamento Urbano, vem oficialmente por meio desta publicação comunicar os proprietários abaixo descrito por descumprimento dos autos de notificações e informes de autos de multa dispostos para seus respectivos lotes supracitados, de acordo com o disposto no Art. 47, item III, da Lei complementar 395/2022.

Informe de Autos de Notificações

Processo	Nº do Auto Notificação	Data do Autos de Notificação	Motivação/Solicitação	Agente Vistor	Proprietário / Compromissário	Dados do Lote			
						Lote	Quadra	Loteamento	CTM
16744/2023	035/2024	05/01/2024	Captação e ou canalização das águas pluviais do lote	NAF 9031796	Danmar Empr.Imob.Ltda/Rosana Fernandes	07	J	Portal da Estação	048-132-43-85-0045-000-00
814/2023	020/2024	04/01/2024	Laudo de instabilidade do lote	NAF 9031796	Eduardo de Campos Melo	15	32	Jardim Progresso B	030-133-62-67-0277-000-00
160/2024	045/2024	04/01/2024	Remoção da invasão do passeio público de uma construção irregular	NAF 903618	Jose de Souza Palma	57/A	F	Chacara São Jose	013-133-53-69-0001-001-00/002-00/003-00
8528/2023	1761/2023	29/12/2023	Limpeza, fechamento e calçada	NAF 9031702	Residel Emp.Imob.SC Ltda e ou/Neide Aparecida de Souza Lima	04	H	Parque Montreal	044-131-42-77-0030-000-00
8528/2023	1764/2023	29/12/2023	Calçada do lote	NAF 9031702	Residel Emp.Imob.SC Ltda e ou/Maria de Fatima de Santana	21	H	Parque Montreal	044-131-42-77-0239-000-00
8528/2023	1765/2023	29/12/2023	Fechamento e calçada do lote	NAF 9031702	Residel Emp.Imob.SC Ltda e ou/Veronica Bispo Andre	30	H	Parque Montreal	044-131-42-77-0329-000-00
8528/2023	1766/2023	29/12/2023	Limpeza, fechamento e calçada	NAF 9031702	Residel Emp.Imob.SC Ltda e ou/Celso Gomes de Mendonça	11	K	Parque Montreal	044-131-42-66-0035-000-00

5672/2023	1630/2023	18/12/2023	Manutenção ou adequação do sistema armazenamento, tratamento, destinação esgoto (fossa séptica)	NAF 9031702	Montreal Plan Empr Imob S/C Ltda/Cicero Sabino da Costa	24	K	Parque Montreal	074-131-41-52-0846-000-00
13237/2023	167/2024	17/01/2024	Limpeza, fechamento e calçada	NAF 903618	Espólio de Roque Labriola/Auzeni Alves Leite	56	33	Parque Vitória	037-134-52-48-0772-000-00
13237/2023	168/2024	17/01/2024	Limpeza, fechamento e calçada	NAF 903618	Raimundo Alves de Lima	55	33	Parque Vitória	037-134-52-48-0762-000-00
13237/2023	174/2024	17/01/2024	Limpeza, fechamento e calçada	NAF 903618	Almiro Rodrigues dos Santos	54	33	Parque Vitória	037-134-52-48-0752-000-00
4199/2020	048/2024	08/01/2024	Muro de contenção, canalização das águas servidas e apresentar projeto aprovado	NAF 9031787	Suely Wolff de Martins	30	F	Estância Lago Azul	066-132-23-04-0514-000-00
8528/2023	1758/2023	29/12/2023	Limpeza, fechamento e calçada	NAF 9031702	Residel Emp Imob SC Ltda e ou	28	H	Parque montreal	044-131-42-77-0309-000-00
15335/2023	334/2024	31/01/2024	Desmonte da rampa sobre via pública	NAF 905596	Espolio de Latif Meik Issa	09	G	Parque Paulista	075-131-51-95-0096-001-00
5532/2023	1646/2023	19/12/2023	Construção ou adequação do sistema ao armazenamento, tratamento e destinação de esgoto (Fossa Séptica)	NAF 9031796	Permabond Adesivos Ltda	10	B	Polo Industrial	043-242-61-91-0228-000-00
18077/2023	1670/2023	22/12/2023	Limpeza, construção passeio público	NAF 9031702	Manoel da E. Martins	50	A	Sítio Borda da Mata	052-244-33-23-758-000-00

O proprietário e/ou possuidor após recebimento de notificação terá o prazo previsto de 30 dias para sanar as irregularidades e/ou se manifestar junto a Secretaria de Licenciamento e Planejamento Urbano. O proprietário e/ou possuidor pelo imóvel fica obrigado a comunicar imediatamente a Secretaria de Licenciamento e Planejamento Urbano, assim que as irregularidades forem sanadas, a não comunicação no prazo estabelecido implicará nas sanções administrativas pertinentes.

Informe de Auto de Multa

Processo	Nº do Informe de Auto Multa	Data do Informe de Autos de Multa	Motivação/Solicitação	Agente Vistor	Proprietário / Compromissário	Dados do Lote			
						Lote	Quadra	Loteamento	CTM
8507/2023	251/2023	21/12/2023	Descumprimento do Auto de Notificação 751/2023 (31/07/2023) e Auto de Notificação 1286/2023 (05/10/2023)	NAF 903618	Eloi da Silva	128/A	I	Vila Bazu	007-133-22-42-0068-000-00
4243/2023	012/2024	16/01/2024	Descumprimento do Auto de Notificação 905/2022 (10/06/2022) e Auto de Notificação 11314/2022 (31/10/2022)	NAF 903618	Sítio Ciro Musa Empreendimento Ltda EPP/Dorivaldo Cerqueira Lima	12	25	Portal das Alamedas	045-131-44-68-0024-000-00
1577/2023	252/2023	21/12/2023	Descumprimento do Auto de Notificação 446/2023 (15/05/2023) e Auto de Notificação 721/2023 (27/07/2023)	NAF 903618	Nelson Costa da Silva/Sandra Regina de Souza Silva	02	12	Jardim Bandeirantes	050-242-33-38-0054-000-00

O proprietário e/ou possuidor após recebimento de notificação terá o prazo previsto de 10 dias para sanar as irregularidades e/ou se manifestar junto a Secretaria de Licenciamento e Planejamento Urbano. O proprietário e/ou possuidor pelo imóvel fica obrigado a comunicar imediatamente a Secretaria de Licenciamento e Planejamento Urbano, assim que as irregularidades forem sanadas, a não comunicação no prazo estabelecido implicará nas sanções administrativas pertinentes.

A publicação desde edital em diário oficial dá-se como cientes dos fatos os proprietários e/ou possuidores indicados ou aqueles que vierem a substituí-los na responsabilidade dos imóveis listados.

Franco da Rocha, 07 de Fevereiro de 2024.



NAF 9021614
 Diretoria de Fiscalização de Obras Particulares