

**EDITAL DE PUBLICAÇÃO – 12/2024 - INFORME DE AUTO DE NOTIFICAÇÃO E AUTO DE MULTA**

A Prefeitura do Município de Franco da Rocha, através da Secretaria de Licenciamento e Planejamento Urbano, vem oficialmente por meio desta publicação comunicar os proprietários abaixo descrito por descumprimento dos autos de notificações e informes de autos de multa dispostos para seus respectivos lotes supracitados, de acordo com o disposto no Art. 47, item III, da Lei complementar 395/2022.

**Informe de Autos de Notificações**

Processo	Nº do Auto Notificação	Data do Autos de Notificação	Motivação/Solicitação	Agente Vistor	Proprietário / Compromissário	Dados do Lote			
						Lote	Quadra	Loteamento	CTM
1198/2024	273/2024	25/01/2024	Canalização das águas pluviais de forma adequada ao sistema de captação público	NAF 903618	Espolio de Luiz Fonseca/Alvino Soares de Oliveira	50	14	Parque Vitória	037-134-23-96-0563-000-00
1198/2024	272/2024	25/01/2024	Remoção mato alto presente no lote	NAF 903618	Espolio de Luiz Fonseca/Alvino Soares de Oliveira	50	14	Parque Vitória	037-134-23-96-0563-000-00
13231/2023	277/2024	25/01/2024	Limpeza, fechamento e calçada	NAF 903618	Floriza F.da Silva	52/53	02	Parque Vitória	037-134-14-93-0040-000-00
8528/2023	251/2024	25/01/2024	Limpeza, fechamento e calçada	NAF 907088	Residel Emp.Imob.SC Ltda e ou	10	L	Jardim Elba	044-131-42-87-0093-000-00
7028/2023	882/2023	11/08/2023	Limpeza, fechamento e calçada	NAF 9031702	Isaias Alves de Souza	01	03/A	Vila Bela	008-133-31-49-0001-000-00
8528/2023	258/2024	25/01/2024	Limpeza, fechamento e calçada	NAF 907088	Residel Emp.Imob.SC Ltda e ou	16	H	Jardim Elba	044-131-42-77-0150-000-00
8528/2023	259/2024	25/01/2024	Limpeza, fechamento e calçada	NAF 907088	Residel Emp.Imob.SC Ltda e ou	18	F	Jardim Elba	044-131-42-47-0075-000-00

8528/2023	260/2024	25/01/2024	Calçada do lote	NAF 907088	Residel Emp.Imob.SC Ltda e ou/Deive Fernandes	17	F	Jardim Elba	044-131-42-47-0091-001-00
8528/2023	262/2024	25/01/2024	Limpeza, fechamento e calçada	NAF 907088	Residel Emp.Imob.SC Ltda e ou/Osmar Novo Pereira	27	H	Jardim Elba	044-131-42-77-0299-000-00
8528/2023	264/2024	25/01/2024	Limpeza, fechamento e calçada	NAF 907088	Residel Emp.Imob.SC Ltda e ou/Sergio Damasceno de Souza	13	K	Jardim Elba	044-131-42-66-0055-000-00
4719/2023	290/2024	29/01/2024	Apresente laudo de estabilidade ou realize demolição do muro de fechamento	NAF 903618	Richard Bruno dos Santos	E	B2	Estância Lago Azul	066-132-14-17-0001-000-00
4719/2023	289/2024	29/01/2024	Execute construção de muro de contenção, recomposição do perfil do terreno e manutenção calçada	NAF 903618	Richard Bruno dos Santos	E	B2	Estância Lago Azul	066-132-14-17-0001-000-00
8976/2023	198/2024	19/01/2024	Canalização do sistema de escoamento das águas servidas(ESGOTO)	NAF 903618	Fernando Gomes dos Santos/Sandra Regina de Souza Barbosa da Costa	25	D1	Lago Azul	066-132-14-32-0340-000-00
1035/2024	221/2024	23/01/2024	Manutenção na caixa coletora das águas pluviais e esgoto do lote	NAF 9031796	Cristiano Ribeiro de Freitas	239/A	*	Cia Fazenda Belém	013-133-52-90-0088-000-00
1787/2024	306/2024	29/01/2024	Limpeza, fechamento e calçada	NAF 9031796	Rosana dos Santos Marques de Azevedo	09	B	Jardim Melissa	049-133-32-26-0186-000-00
1926/2024	320/2024	31/01/2024	Limpeza do lote e manutenção calçada	NAF 9031803	Edson José de Oliveira/Mirella Paula da Costa	B	*	Pouso Alegre	029-134-44-04-0822-000-00
6755/2023	322/2024	31/01/2024	Apresentar projeto aprovado	NAF 907088	Fatima Aparecida Duarte e outros	35/B	I	Jardim Elba	044-131-14-80-0400-000-00
2137/2024	360/2024	05/01/2024	Remoção do obstáculo localizado no passeio público	NAF 903618	Cristiano Hermano de Souza	45	D2	Estância Lago Azul	066-132-14-63-0207-001-00/002-00

O proprietário e/ou possuidor após recebimento de notificação terá o prazo previsto de 30 dias para sanar as irregularidades e/ou se manifestar junto a Secretaria de Licenciamento e Planejamento Urbano. O proprietário e/ou possuidor pelo imóvel fica obrigado a comunicar imediatamente a Secretaria de Licenciamento e Planejamento Urbano, assim que as irregularidades forem sanadas, a não comunicação no prazo estabelecido implicará nas sanções administrativas pertinentes.

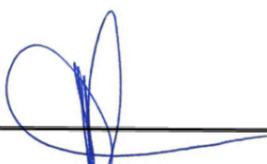
**Informe de Auto de Multa**

Processo	Nº do Informe de Auto Multa	Data do Informa de Autos de Multa	Motivação/Solicitação	Agente Vistor	Proprietário / Compromissário	Dados do Lote			
						Lote	Quadra	Loteamento	CTM
12230/2023	057/2024	06/02/2024	Descumprimento do Auto de Notificação 5604/2023 (03/08/2023) e Auto de Notificação 1037/2023 (29/08/2023)	NAF 905596	Jorge Paula Filho	23	C	Chácara São Luiz	090-131-64-77-0377-000-00
3978/2023	026/2024	24/01/2024	Descumprimento do Auto de Notificação 953/2023 (23/08/2023) e Auto de Notificação 1338/2023 (06/11/2023)	NAF 903618	José Moraes de Carvalho	62	J	Estância Lago Azul	066-132-23-66-0594-000-00

O proprietário e/ou possuidor após recebimento de notificação terá o prazo previsto de 10 dias para sanar as irregularidades e/ou se manifestar junto a Secretaria de Licenciamento e Planejamento Urbano. O proprietário e/ou possuidor pelo imóvel fica obrigado a comunicar imediatamente a Secretaria de Licenciamento e Planejamento Urbano, assim que as irregularidades forem sanadas, a não comunicação no prazo estabelecido implicará nas sanções administrativas pertinentes.

A publicação desde edital em diário oficial dá-se como cientes dos fatos os proprietários e/ou possuidores indicados ou aqueles que vierem a substituí-los na responsabilidade dos imóveis listados.

Franco da Rocha, 15 de Fevereiro de 2024.

  
 \_\_\_\_\_  
**NAF 9021614**  
 Diretoria de Fiscalização de Obras Particulares