

EDITAL DE PUBLICAÇÃO – 13/2024 - INFORME DE AUTO DE NOTIFICAÇÃO E AUTO DE MULTA

A Prefeitura do Município de Franco da Rocha, através da Secretaria de Licenciamento e Planejamento Urbano, vem oficialmente por meio desta publicação comunicar os proprietários abaixo descrito por descumprimento dos autos de notificações e informes de autos de multa dispostos para seus respectivos lotes supracitados, de acordo com o disposto no Art. 47, item III, da Lei complementar 395/2022.

Informe de Autos de Notificações

Processo	Nº do Auto Notificação	Data do Autos de Notificação	Motivação/Solicitação	Agente Vistor	Proprietário / Compromissário	Dados do Lote			
						Lote	Quadra	Loteamento	CTM
5860/2023	212/2024	19/01/2024	Limpeza no lote	NAF 903618	Central Suffreendini Administração de Imóveis Eireli	12	07	Portal das Alamedas	045-133-11-45-0162-000-00
5860/2023	211/2024	19/01/2024	Limpeza no lote	NAF 903618	Central Suffreendini Administração de Imóveis Eireli	13	07	Portal das Alamedas	045-133-11-45-0001-000-00
12318/2023	156/2024	16/01/2024	Limpeza e manutenção nos fundos do lote	NAF 903618	Saul Cardoso	51	*	Cia Fazenda Belém	013-133-54-69-0925-000-00
12855/2023	166/2024	17/01/2024	Demolição/desmonte e reestruturação da construção com obras de proteção	NAF 903618	Espolio de Arsenio Russiano/Antonia Ferreira Santos	36	C	Vila Ida	016-131-54-86-0498-000-00
231/2024	50/2024	08/01/2024	Limpeza do lote, fechamento e manutenção calçada	NAF 907088	Villa Lenci Empreendimentos Imobiliarios Ltda/Olivete Nicacio da Silva	26	Q	Residencial Santo Antônio	101-132-43-98-0244-000-00
12223/2023	097/2024	12/01/2024	Remover e substituir o fechamento em arame farpado para outro material normativo que não traga riscos	NAF 903618	Ronan Nunes da Silva	*	J	Pouso Alegre	029-134-44-04-0080-000-00

3981/2023	217/2024	19/01/2024	Fechamento e construção ou manutenção de passeio público	NAF 903618	Espolio de Casemiro Narucevicius	28	D1	Estância Lago Azul	066-132-14-32-0310-000-00
3981/2023	218/2024	19/01/2024	Realize serviços de Captação das águas pluviais no lote	NAF 903618	Espolio de Casemiro Narucevicius	28	D1	Estância Lago Azul	066-132-14-32-0310-000-00
6080/2023	1506/2023	07/12/2023	Limpeza, fechamento e calçada	NAF 903618	Agustinho Lerussi/Ivoni de Souza	área 03	*	Vila Ramos	094-134-44-54-0065-000-00
12946/2023	311/2024	30/01/2024	Limpeza, fechamento e calçada	NAF 903618	Quiteria Soares da Silva	11	19	Jardim Bandeirantes	050-242-31-10-0053-000-00
13979/2023	134/2024	15/01/2024	Limpeza e construção calçada	NAF 903618	Espolio de Armando Benintendi e outros/Conceição Aparecida de Lima Gonçalves	Remanescente	G	Jardim Benintendi	010-133-62-92-0455-000-00
12316/2023	296/2024	31/01/2024	Limpeza no lote	NAF 903618	Pedro Severo de Medeiros	19	G	Jardim Benintendi	010-133-62-92-0365-001-01/001-02
313/2024	113/2024	16/01/2024	Limpeza, fechamento e calçada	NAF 907088	Villa Lenci Empreendimentos Imobiliarios Ltda/Carmelita Ramos de Almeida	19/A	V	Residencial Santo Antonio	101-132-14-38-0192-000-00
313/2024	108/2024	16/01/2024	Limpeza, fechamento e calçada	NAF 907088	Villa Lenci Empreendimentos Imobiliarios Ltda e outros/Leandro Alves dos Santos	06	V	Residencial Santo Antonio	101-132-14-38-0272-000-00
313/2024	110/2024	16/01/2024	Limpeza, fechamento e calçada	NAF 907088	Villa Lenci Empreendimentos Imobiliarios Ltda	11	v	Residencial Santo Antonio	101-132-14-38-0240-000-00
313/2024	112/2024	16/01/2024	Limpeza, fechamento e calçada	NAF 907088	Villa Lenci Empreendimentos Imobiliarios Ltda/Ismael Gonçalves dos Santos	16/A	V	Residencial Santo Antonio	101-132-14-38-0210-000-00
5285/2023	340/2024	02/02/2024	Manutenção sistema de escoamento das águas servidas(ESGOTO)	NAF 903618	Carivaldo Vieira da Silva e outros	21	G	Parque dos Eucaliptos	059-242-62-36-0521-000-00

313/2024	116/2024	16/01/2024	Limpeza, fechamento e calçada	NAF 907088	Villa Lenci Empreendimentos Imobiliarios Ltda/Lucas Pereira de Sousa	23	V	Residencial Santo Antonio	101-132-14-38-0168-000-00
313/2024	117/2024	16/01/2024	Limpeza, fechamento e calçada	NAF 907088	Villa Lenci Empreendimentos Imobiliarios/Valdir da Silva	26	V	Residencial Santo Antonio	101-132-14-38-0150-000-00
313/2024	141/2024	16/01/2024	Limpeza e fechamento do lote	NAF 907088	Villa Lenci Empreendimentos Imobiliarios/Juliana de Campos Duller	17/A	V	Residencial Santo Antonio	101-132-14-38-0204-000-00
313/2024	142/2024	16/01/2024	Limpeza e fechamento do lote	NAF 907088	Villa Lenci Empreendimentos Imobiliarios/Edivaldo Lobo de Oliveira	28	V	Residencial Santo Antonio	101-132-14-38-0138-000-00
313/2024	164/2024	17/01/2024	Fechamento do lote	NAF 907088	Villa Lenci Empreendimentos Imobiliarios/Edileuza Neves Barreto	38	V	Residencial Santo Antonio	101-132-14-38-0078-000-00
17532/2022	063/2024	09/01/2024	Captação e ou canalização das águas Pluviais do fundo do lote	NAF 9031803	Derdecia Bueno Barbosa/Devino José Crema	137/B	*	Cia Fazenda Belem	013-133-33-60-0387-001-00
5860/2023	214/2024	19/01/2024	Limpeza do lote	NAF 903618	Central Suffreendini Administração de Imoveis Eireli	01	07	Portal das Alamedas	045-133-11-45-0060-000-00
9498/2023	083/2024	12/01/2024	Paralisar a execução da edificação e movimentação de terra, apresentar projeto aprovado	NAF 903618	Jose Daniel Moraes de Lima e Outros	11/B	E	Jardim Luiza	098-131-62-79-0060-000-00
17850/2022	136/2024	15/01/2024	Canalização das águas Pluviais	NAF 903618	Congregação Cristã do Brasil	94	H	Estancia Lago Azul	066-132-21-12-1044-000-00
11622/2023	094/2024	12/01/2024	Paralise a obra no lote e apresenta projeto aprovado	NAF 903618	Antonio Elismar Fernandes da Silva	56	H	Victorino Eduardo	046-244-54-48-0001-000-00

O proprietário e/ou possuidor após recebimento de notificação terá o prazo previsto de 30 dias para sanar as irregularidades e/ou se manifestar junto a Secretaria de Licenciamento e Planejamento Urbano. O proprietário e/ou possuidor pelo imóvel fica obrigado a comunicar imediatamente a Secretaria de Licenciamento e Planejamento Urbano, assim que as irregularidades forem sanadas, a não comunicação no prazo estabelecido implicará nas sanções administrativas pertinentes.

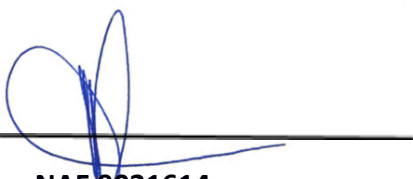
Informe de Auto de Multa

Processo	Nº do Informe de Auto Multa	Data do Informa de Autos de Multa	Motivação/Solicitação	Agente Vistor	Proprietário / Compromissário	Dados do Lote			
						Lote	Quadra	Loteamento	CTM
1731/2023	020/2024	23/01/2024	Descumprimento do Auto de Notificação 79/2023 (03/03/2023) e Auto de Notificação 577/2023 (21/07/2023)	NAF 903618	Altamiro Rabelo Viana	06	07	Parque Vitória	037-134-42-78-0217-000-00
6193/2023	252/2023	21/12/2023	Descumprimento do Auto de Notificação 446/2023 (15/05/2023) e Auto de Notificação 721/2023 (27/07/2023)	NAF 903618	Nelson Costa da Silva/Sandra Regina de Souza Silva	02	12	Jardim Bandeirantes	050-242-33-38-0054-000-00
4726/2023	043/2024	01/02/2024	Descumprimento do Auto de Notificação 383/2023 (08/05/2023) e Auto de Notificação 887/2023 (11/08/2023)	NAF 907088	Miguel Luiz Pereira Marques	59	H	Estância Lago Azul	066-132-21-12-0139-000-00

O proprietário e/ou possuidor após recebimento de notificação terá o prazo previsto de 10 dias para sanar as irregularidades e/ou se manifestar junto a Secretaria de Licenciamento e Planejamento Urbano. O proprietário e/ou possuidor pelo imóvel fica obrigado a comunicar imediatamente a Secretaria de Licenciamento e Planejamento Urbano, assim que as irregularidades forem sanadas, a não comunicação no prazo estabelecido implicará nas sanções administrativas pertinentes.

A publicação desde edital em diário oficial dá-se como cientes dos fatos os proprietários e/ou possuidores indicados ou aqueles que vierem a substituí-los na responsabilidade dos imóveis listados.

Franco da Rocha, 20 de Fevereiro de 2024.


 NAF 9021614
 Diretoria de Fiscalização de Obras Particulares