

EDITAL DE PUBLICAÇÃO – 014/2024 - INFORME DE AUTO DE NOTIFICAÇÃO E AUTO DE MULTA

A Prefeitura do Município de Franco da Rocha, através da Secretaria de Licenciamento e Planejamento Urbano, vem oficialmente por meio desta publicação comunicar os proprietários abaixo descrito por descumprimento dos autos de notificações e informes de autos de multa dispostos para seus respectivos lotes supracitados, de acordo com o disposto no Art. 47, item III, da Lei complementar 395/2022.

Informe de Autos de Notificações

Processo	Nº do Auto Notificação	Data do Autos de Notificação	Motivação/Solicitação	Agente Vistor	Proprietário / Compromissário	Dados do Lote			
						Lote	Quadra	Loteamento	CTM
12322/2023	1673/2023	21/12/2023	Limpeza no lote	NAF 903618	Donizeti Aparecido Ruys e outros	14	14	Vila Leopoldis	069-242-61-99-0326-000-00
17367/2023	1686/2023	22/12/2023	Manutenção no sistema de captação e condução das águas pluviais no fundo do lote	NAF 903618	Espolio de Latif Meik Issa	25	X	Parque Paulista	075-131-52-36-0010-001-00/002-00
17367/2023	1693/2023	22/12/2023	Manutenção no sistema de captação e condução das águas servidas(ESGOTO)	NAF 903618	Espolio de Latif Meik Issa	25	X	Parque Paulista	075-131-52-36-0010-001-00/002-00
17367/2023	1687/2023	22/12/2023	Manutenção no sistema de captação e condução das águas pluviais no fundo do lote	NAF 903618	Milton Ribeiro dos Passos	26	X	Parque Paulista	075-131-52-36-0020-000-00
17367/2023	1692/2023	22/12/2023	Manutenção no sistema de captação e condução das águas servidas(ESGOTO)	NAF 903618	Milton Ribeiro dos Passos	26	X	Parque Paulista	075-131-52-36-0020-000-00
17367/2023	1689/2023	22/12/2023	Manutenção no sistema de captação e condução das águas pluviais no fundo do lote	NAF 903618	Antonio Celso de Souza	28	X	Parque Paulista	075-131-52-36-0040-000-00

17367/2023	1690/2023	22/12/2023	Manutenção no sistema de captação e condução das águas servidas(ESGOTO)	NAF 903618	Antonio Celso de Souza	28	X	Parque Paulista	075-131-52-36-0040-000-00
8511/2023	1671/2023	21/12/2023	Limpeza, fechamento e calçada	NAF 903618	Eliza de Miranda Sponchiado/Ademir de Almeida Cardoso/Rodrigo M Ozorio	29	G	Parque dos Eucaliptos	059-242-62-36-0441-000-00
17704/2023	362/2024	05/02/2024	Construção ou manutenção da calçada	NAF 9031702	Portal da Cidade SPE Ltda	01	A	Glebas	094-133-41-99-0001-000-00
2187/2024	370/2024	05/02/2024	Limpeza e calçada	NAF 903618	Antonio Batista dos Santos	53	D2	Jardim Lago Azul	066-132-14-63-1479-000-00
1771/2024	329/2024	31/01/2024	Limpeza, fechamento e calçada	NAF 907088	Verateresa Participações Ltda	46/E	I2	Estância Lago Azul	066-132-23-39-0353-000-00
1767/2024	327/2024	31/01/2024	Limpeza, fechamento e calçada	NAF 907088	Verateresa Participações Ltda	46/C	I2	Estância Lago Azul	066-132-23-39-0363-000-00
1580/2024	302/2024	29/01/2024	Limpeza, fechamento e calçada	NAF 9031796	Luis Carlos da Silva e outros	15	B	Jardim Melissa	049-133-32-26-0150-000-00
1791/2024	309/2024	29/01/2024	Limpeza, fechamento e calçada	NAF 9031796	Carla Cristina Conde	09	C	Jardim Melissa	049-133-32-36-0066-001-00
1791/2024	312/2024	29/01/2024	Limpeza do passeio público	NAF 9031796	Genival Sitineta da Silva e outros	09	C	Jardim Melissa	049-133-32-36-0066-002-00
1800/2024	330/2024	31/01/2024	Limpeza, fechamento e calçada	NAF 907088	Antonio Edmundo da Paixão e outros	71	I2	Estância Lago Azul	066-132-23-39-0332-001-00/002-00
2641/2024	423/2024	09/02/2024	Limpeza, fechamento e calçada	NAF 903618	Claudio Aparecido Bento de Souza	77	D2	Estância Lago Azul	066-132-14-63-1196-000-00

1768/2024	328/2024	31/01/2024	Limpeza, fechamento e calçada	NAF 907088	Veratereza Participações Ltda	46/D	12	Estância Lago Azul	066-132-23-39-0358-000-00
19776/2023	139/2024	16/01/2024	Drenagem e captação das águas pluviais que escoam aos fundos do lote	NAF 905596	Murilo Neves Bitencourt	35/G	12	Estância Lago Azul	066-132-23-39-1364-000-00
2766/2023	343/2024	02/02/2024	Manutenção do sistema de escoamento das águas servidas(ESGOTO)	NAF 903618	Amlap Empreendimentos e Participações Ltda	15/16/17/18	*	Cia Fazenda Belém	013-133-61-87-0149-000-00
17478/2022	323/2024	31/01/2024	Limpeza, fechamento e calçada	NAF 907088	Villa Lenci Empreendimentos Imobiliarios Ltda/Deivid Bastos Dias	01	F1	Residencial Santo Antônio	101-132-42-26-0001-000-00
1764/2024	326/2024	31/01/2024	Limpeza, fechamento e calçada	NAF 907088	Veratereza Participações Ltda	46/B	12	Estância Lago Azul	066-132-23-39-0368-000-00
18630/2023	353/2024	02/02/2024	Paralise a obra no lote e apresenta projeto aprovado	NAF 903618	José Wendling/Roberto Pereira Nunes	40	05	Jardim Progresso A	077-133-34-74-0631-000-00
8381/2023	356/2024	02/02/2024	Limpeza, fechamento e calçada	NAF 903618	Roque Souza Silva	11	05/A	Vila Bela	008-133-31-19-0036-000-00
8381/2023	354/2024	02/02/2024	Limpeza, fechamento e calçada	NAF 903618	Marcos Luiz Kerhart	04	11/A	Vila Bela	008-131-63-01-0036-000-00

O proprietário e/ou possuidor após recebimento de notificação terá o prazo previsto de 30 dias para sanar as irregularidades e/ou se manifestar junto a Secretaria de Licenciamento e Planejamento Urbano. O proprietário e/ou possuidor pelo imóvel fica obrigado a comunicar imediatamente a Secretaria de Licenciamento e Planejamento Urbano, assim que as irregularidades forem sanadas, a não comunicação no prazo estabelecido implicará nas sanções administrativas pertinentes.

Informe de Auto de Multa

Processo	Nº do Informe de Auto Multa	Data do Informa de Autos de Multa	Motivação/Solicitação	Agente Vistor	Proprietário / Compromissário	Dados do Lote			
						Lote	Quadra	Loteamento	CTM
17163/2022	024/2024	24/01/2024	Descumprimento do Auto de Notificação 13844/2022 (25/11/2022) e Auto de Notificação 561/2023 (05/06/2023)	NAF 903618	Espolio de Marcos Antonio de Barros Uchoa	07	02	Jardim Luciana	070-244-33-56-0255-000-00

O proprietário e/ou possuidor após recebimento de notificação terá o prazo previsto de 10 dias para sanar as irregularidades e/ou se manifestar junto a Secretaria de Licenciamento e Planejamento Urbano. O proprietário e/ou possuidor pelo imóvel fica obrigado a comunicar imediatamente a Secretaria de Licenciamento e Planejamento Urbano, assim que as irregularidades forem sanadas, a não comunicação no prazo estabelecido implicará nas sanções administrativas pertinentes.

A publicação desde edital em diário oficial dá-se como cientes dos fatos os proprietários e/ou possuidores indicados ou aqueles que vierem a substituí-los na responsabilidade dos imóveis listados.

Franco da Rocha, 22 de Fevereiro de 2024.



 NAF 9021614
 Diretoria de Fiscalização de Obras Particulares