

EDITAL DE PUBLICAÇÃO – 016/2024 - INFORME DE AUTO DE NOTIFICAÇÃO E AUTO DE MULTA

A Prefeitura do Município de Franco da Rocha, através da Secretaria de Licenciamento e Planejamento Urbano, vem oficialmente por meio desta publicação comunicar os proprietários abaixo descrito por descumprimento dos autos de notificações e informes de autos de multa dispostos para seus respectivos lotes supracitados, de acordo com o disposto no Art. 47, item III, da Lei complementar 395/2022.

Informe de Autos de Notificações

Processo	Nº do Auto Notificação	Data do Autos de Notificação	Motivação/Solicitação	Agente Vistor	Proprietário / Compromissário	Dados do Lote			
						Lote	Quadra	Loteamento	CTM
2503/2024	426/2024	09/02/2024	Remoção mato alto presente no lote	NAF 903618	José Pires	14	02	Vila Martinho	025-133-62-26-0215-000-00
11026/2023	361/2024	05/02/2024	Realizar demolição/desmante da parte da edificação	NAF 907472	Wagner Jose M.do Prado e Ou	PTE/15	*	Pouso Alegre	029-134-43-76-0122-000-00
15294/2022	236/2024	24/01/2024	Paralisar movimentação terra/apresentar projeto aprovado	NAF 9031796	Espolio de Carlos Dias Brosch(Patricia Servilha Savioli Alves)	23	L	Estância Green Valley	039-132-53-85-0752-001-00/002-00/003-00/004-00
1111/2023	386/2024	06/02/2024	Construção muro de contenção, manutenção calçada, recomposição do perfil natural do terreno	NAF 9031803	Miguel Giorgi Junior ou Ulisses Tadeu Junior	10	E	Recanto da Lapa	081-244-24-50-0852-000-00
18670/2023	387/2024	06/02/2024	Limpeza, fechamento e calçada	NAF 9031803	Anezio Piffer/Keyt Aline Rodrigues Moreira	14	33	Parque Vitória	037-134-52-48-0230-000-00
16393/2023	412/2024	08/02/2024	Execute captação e canalização das águas pluviais do lote	NAF 9031803	José Carlos Rodrigues	61	D2	Lago Azul	066-132-14-63-1441-000-00

18663/2023	480/2024	20/02/2024	Limpeza, fechamento e calçada	NAF 9031796	Alexandre Dias Veronezzi	28	26	Portal das Alamedas	045-131-44-96-0230-000-00
224/2024	146/2024	16/01/2024	Limpeza, fechamento e calçada	NAF 903618	Cartescos Emp Imob.S/C Ltda/Jose Merida	05	H	Parque Monte Verde	073-134-14-38-0244-000-00
224/2024	147/2024	16/01/2024	Remoção dos materiais presente no imóvel, manutenção e preservação da área e das instalações prediais de acordo com normas estabelecidas na legislação vigente	NAF 903618	Cartescos Emp Imob.S/C Ltda/Jose Merida	05	H	Parque Monte Verde	073-134-14-38-0244-000-00
2372/2024	396/2024	08/02/2024	Canalização e manutenção da rede águas servidas(ESGOTO)	NAF 9031702	Geiza Carlos Leite de Mercena/Jeferson Gomes de Mercena/Lilian Gomes de Mercena	86	I2	Estância Lago Azul	066-132-23-39-0524-001-00
1516/2024	315/2024	30/01/2024	Limpeza, fechamento e calçada	NAF 907088	Danmar Empr Imob Ltda/Milton José Correa	16	F	Portal da Estação	048-132-43-24-0034-000-00
13216/2023	342/2024	02/02/2024	Serviços de desmonte da cobertura que avança sobre o passeio público	NAF 903618	Augustinho e Florivaldo Liruss	87	C	Chácara São José	089-134-22-93-0637-000-00
2642/2024	418/2024	09/02/2024	Limpeza, fechamento e calçada	NAF 903618	Maria Madalena de Jesus Domingos	11	D1	Estância Lago Azul	066-132-14-32-0483-000-00
2645/2024	421/2024	09/02/2024	Limpeza, fechamento e calçada	NAF 903618	Profiro Carmo de Jesus	16	D1	Estância Lago Azul	066-132-14-32-0433-000-00
2382/2024	417/2024	09/02/2024	Limpeza, fechamento e calçada	NAF 903618	Arilson Nogueira de Andrade	14	D1	Estância Lago Azul	066-132-14-32-0453-000-00
2643/2024	419/2024	09/02/2024	Limpeza, fechamento e calçada	NAF 903618	Arilson Nogueira de Andrade	13	D1	Estância Lago Azul	066-132-14-32-0463-000-00

10373/2021	070/2024	10/01/2024	Manutenção do sistema de escoamento das águas servidas(ESGOTO)	NAF 903618	Sítio São José Sociedade Civil Ltda	área A1	E	Glebas	094-123-43-56-0001-000-00
10373/2021	071/2024	10/01/2024	Manutenção do sistema de escoamento das águas servidas(ESGOTO)	NAF 903618	Sítio São José Sociedade Civil Ltda	área B	E	Glebas	094-123-43-27-0001-000-00
10373/2021	072/2024	10/01/2024	Manutenção do sistema de escoamento das águas servidas(ESGOTO)	NAF 903618	Sítio São José Sociedade Civil Ltda	área C	E	Glebas	094-123-43-06-0001-000-00

O proprietário e/ou possuidor após recebimento de notificação terá o prazo previsto de 30 dias para sanar as irregularidades e/ou se manifestar junto a Secretaria de Licenciamento e Planejamento Urbano. O proprietário e/ou possuidor pelo imóvel fica obrigado a comunicar imediatamente a Secretaria de Licenciamento e Planejamento Urbano, assim que as irregularidades forem sanadas, a não comunicação no prazo estabelecido implicará nas sanções administrativas pertinentes.

Informe de Auto de Multa

Processo	Nº do Informe de Auto Multa	Data do Informe de Autos de Multa	Motivação/Solicitação	Agente Vistor	Proprietário / Compromissário	Dados do Lote			
						Lote	Quadra	Loteamento	CTM
8231/2019	255/2023	29/12/2023	Descumprimento do Auto de Notificação 11/2019 (janeiro/2019) e Auto de Notificação 904/2023 (15/08/2023)	NAF 903618	Jose Soares/Maria Eremita Soares da Silva	10/A	01	Vila Humbelina	015-133-24-07-0326-000-00

O proprietário e/ou possuidor após recebimento de notificação terá o prazo previsto de 10 dias para sanar as irregularidades e/ou se manifestar junto a Secretaria de Licenciamento e Planejamento Urbano. O proprietário e/ou possuidor pelo imóvel fica obrigado a comunicar imediatamente a Secretaria de Licenciamento e Planejamento Urbano, assim que as irregularidades forem sanadas, a não comunicação no prazo estabelecido implicará nas sanções administrativas pertinentes.

A publicação desde edital em diário oficial dá-se como cientes dos fatos os proprietários e/ou possuidores indicados ou aqueles que vierem a substituí-los na responsabilidade dos imóveis listados.

Franco da Rocha, 05 de março de 2024.



NAF 9021614
Diretoria de Fiscalização de Obras Particulares