

EDITAL DE PUBLICAÇÃO – 017/2024 - INFORME DE AUTO DE NOTIFICAÇÃO E AUTO DE MULTA

A Prefeitura do Município de Franco da Rocha, através da Secretaria de Licenciamento e Planejamento Urbano, vem oficialmente por meio desta publicação comunicar os proprietários abaixo descrito por descumprimento dos autos de notificações e informes de autos de multa dispostos para seus respectivos lotes supracitados, de acordo com o disposto no Art. 47, item III, da Lei complementar 395/2022.

Informe de Autos de Notificações

Processo	Nº do Auto Notificação	Data do Autos de Notificação	Motivação/Solicitação	Agente Vistor	Proprietário / Compromissário	Dados do Lote			
						Lote	Quadra	Loteamento	CTM
7730/2023	763/2023	02/08/2023	Limpeza, fechamento e calçada	NAF 903224	Florencio dos Reis/Carlos Alberto dos Santos	06	05	Jardim dos Reis	032-131-52-00-0052-000-00
12318/2023	157/2024	16/01/2024	Limpeza e manutenção fundos do lote	NAF 903618	Francisco Antonio Innella	53	*	Cia Fazenda Belém	013-133-54-69-0948-000-00
011/2024	013/2024	02/01/2024	Limpeza, fechamento e calçada	NAF 903618	Síndico do Condomínio e seus responsáveis	554	*	Cia Fazenda Belém	013-133-53-69-0001-001-01/02/03/04/05/06/07/09
15790/2023	453/2024	15/02/2024	Regularize o alvará de obra da edificação	NAF 903224	João Paulo Cavalcante da Silva	27/28	18	Jardim Luciana	070-244-24-27-0339-000-00/070-244-24-27-0323-000-00
15382/2022	068/2024	10/01/2024	Limpeza, fechamento e calçada	NAF 903618	Espolio de Carlos Dias Brosch e outros	07	H	Estância Green Valley	039-132-53-38-0436-000-00
1123/2023	067/2024	10/01/2024	Construção muro de arrimo ou de obras de proteção de encostas no interior do lote	NAF 903618	Geraldo André Ferreira	04	16	Jardim dos Reis	032-131-52-63-0041-000-00

13675/2023	066/2024	10/01/2024	Paralisar a obra, apresentar projeto aprovado	NAF 903618	Espólio de João de Túlio/Jorge C da Silva	14	H	Carmela de Túlio	011-134-42-15-0141-001-00/002-00
734/2023	065/2024	11/01/2024	Construção muro de arrimo e realizar reparos pertinentes na tubulação das águas pluviais	NAF 9031803	Maria de Lourdes Paes Mancio e outros	1	63	Jardim Progresso	078-133-62-59-0159-000-00
17532/2022	064/2024	09/01/2024	Captação/canalização das águas pluviais no fundo do lote	NAF 9031803	Raquel de Almeida Hograefe e outros	137/A	*	Cia fazenda Belém	013-133-33-60-0466-000-00
8557/2023	486/2024	20/02/2024	Construção e manutenção passeio público	NAF 903618	Claudia Concimo	*	J	Pouso Alegre	029-134-44-04-0844-000-00
18514/2023	428/2024	14/02/2024	Paralise a obra e apresentar projeto aprovado	NAF 903618	Richard Bruno dos Santos	E	B2	Estância Lago Azul	066-132-14-17-0001-000-00
15331/2023	466/2024	16/02/2024	Desobstrução passeio público	NAF 905596	Maira Martins de Jesus	71	H	Chácara São José	089-131-23-0136-000-00
488/2024	398/2024	07/02/2024	Limpeza do lote e construção muro de contenção	NAF 9031796	Espolio de Maria da Conceição Silva	14	25	Parque Vitória	037-134-24-54-0631-000-00
18571/2023	383/2024	06/02/2024	Construção muro de contenção no fundo do lote e apresentar laudo de estabilidade	NAF 907088	José Roberto de Mello	13	F	Vila Rosa	082-133-23-93-0231-000-00
18508/2023	1583/2023	14/12/2023	Limpeza, fechamento e calçada	NAF 907088	Espolio de Casemiro Narucevicius e outra	14	05	Jardim Lago Azul	166-132-14-59-0019-000-00
18508/2023	1582/2023	14/12/2023	Limpeza, fechamento e calçada	NAF 907088	Eurico Zieoonis Strauss	04	05	Jardim Lago Azul	166-132-14-59-0124-000-00
8528/2023	973/2023	28/08/2023	Limpeza e fechamento do lote	NAF 9031702	Residel Emp Imob S/C Ltda e ou	06	H	Jardim Elba	044-131-42-77-0050-000-00

18746/2023	1475/2023	05/12/2023	Limpeza, fechamento e calçada	NAF 903618	Espolio de Luiz Fonseca	15	25	Parque Vitória	037-134-24-54-0641-000-00
1324/2024	241/2024	25/01/2024	Limpeza, fechamento e calçada	NAF 9031803	Bruno de Souza Cincinato/Natalia dos Santos Tavares	75	B1	Residencial Santo Antonio	101-132-14-01-0542-000-00
7777/2023	432/2024	15/02/2024	Limpeza, fechamento e calçada	NAF 9031702	Moises Borges Silva e Outra	05	AA	Parque Montreal	074-131-41-87-0084-001-00
7777/2023	433/2024	15/02/2024	Limpeza, fechamento e calçada	NAF 9031702	Mencal Administração de Bens e Emp Ltda	06	AA	Parque Montreal	074-131-41-87-0094-000-00
7777/2023	434/2024	15/02/2024	Limpeza, fechamento e calçada	NAF 9031702	Montreal P Lan Emp Imob Ltda	07	AA	Parque Montreal	074-131-41-87-0104-000-00
7777/2023	438/2024	15/02/2024	Limpeza, fechamento e calçada	NAF 9031702	Montreal P Lan Emp Imob Ltda	20	AA	Parque Montreal	074-131-41-87-0317-001-00
7777/2023	435/2024	15/02/2024	Limpeza, fechamento e calçada	NAF 9031702	Montreal P Lan Emp Imob Ltda	10	AA	Parque Montreal	074-131-41-87-0146-000-00

O proprietário e/ou possuidor após recebimento de notificação terá o prazo previsto de 30 dias para sanar as irregularidades e/ou se manifestar junto a Secretaria de Licenciamento e Planejamento Urbano. O proprietário e/ou possuidor pelo imóvel fica obrigado a comunicar imediatamente a Secretaria de Licenciamento e Planejamento Urbano, assim que as irregularidades forem sanadas, a não comunicação no prazo estabelecido implicará nas sanções administrativas pertinentes.

Informe de Auto de Multa

Processo	Nº do Informe de Auto Multa	Data do Informe de Autos de Multa	Motivação/Solicitação	Agente Vistor	Proprietário / Compromissário	Dados do Lote			
						Lote	Quadra	Loteamento	CTM
1726/2023	009/2024	12/01/2024	Descumprimento do Auto de Notificação 691/2023 (26/07/2023) e Auto de Notificação 1229/2023 (03/10/2023)	NAF 903618	Osmar Menezes	30	42	Parque Vitória	037-134-51-71-0436-000-00
1726/2023	008/2024	12/01/2024	Descumprimento do Auto de Notificação 690/2023 (26/07/2023) e Auto de Notificação 1228/2023 (03/10/2023)	NAF 903618	Osmar Menezes	30	42	Parque Vitória	037-134-51-71-0436-000-00
4702/2023	083/2024	16/02/2024	Descumprimento do Auto de Notificação 265/2023 e Auto de Notificação Reiteração 683/2023	NAF 903618	Espolio de Pinchas Lanel	27	F	Parque Lanel	068-133-34-96-0070-000-00
14623/2022	095/2024	19/02/2024	Descumprimento do Auto de Notificação 6982/2022 e Auto de Notificação reiteração 13879/2022	NAF 9031702	Cezare Merlo	236	11	Vila Olinda	095-133-21-80-0313-000-00
14623/2022	070/2024	08/02/2024	Descumprimento do Auto de Notificação 6984/2022 e Auto de Notificação reiteração 150/2023	NAF 907472	Cezare Merlo	236	11	Vila Olinda	095-133-21-80-0313-000-00
13989/2022	234/2023	06/12/2023	Descumprimento do Auto de Notificação manual 5121/2022(19/09/2022) e Auto de Notificação 12332/2022 (04/11/2022)	NAF 905596	Montreal Plan Emp Imob Ltda	53	K	Parque Montreal	074-131-41-52-0421-000-00

O proprietário e/ou possuidor após recebimento de notificação terá o prazo previsto de 10 dias para sanar as irregularidades e/ou se manifestar junto a Secretaria de Licenciamento e Planejamento Urbano. O proprietário e/ou possuidor pelo imóvel fica obrigado a comunicar imediatamente a Secretaria de Licenciamento e Planejamento Urbano, assim que as irregularidades forem sanadas, a não comunicação no prazo estabelecido implicará nas sanções administrativas pertinentes.

A publicação desde edital em diário oficial dá-se como cientes dos fatos os proprietários e/ou possuidores indicados ou aqueles que vierem a substituí-los na responsabilidade dos imóveis listados.

Franco da Rocha, 07 de março de 2024.



NAF 9021614
Diretoria de Fiscalização de Obras Particulares