

EDITAL DE PUBLICAÇÃO – 018/2024 - INFORME DE AUTO DE NOTIFICAÇÃO E AUTO DE MULTA

A Prefeitura do Município de Franco da Rocha, através da Secretaria de Licenciamento e Planejamento Urbano, vem oficialmente por meio desta publicação comunicar os proprietários abaixo descrito por descumprimento dos autos de notificações e informes de autos de multa dispostos para seus respectivos lotes supracitados, de acordo com o disposto no Art. 47, item III, da Lei complementar 395/2022.

Informe de Autos de Notificações

Processo	Nº do Auto Notificação	Data do Autos de Notificação	Motivação/Solicitação	Agente Vistor	Proprietário / Compromissário	Dados do Lote			
						Lote	Quadra	Loteamento	CTM
8167/2023	432/2023	12/05/2023	Manutenção do passeio público	NAF 903618	Conjunto de Casas/William Moraes da Silva/Agatha Cristina de Araujo Moraes/Cemag Construções e Engenharia Ltda/Jackson Soares de Aragão da Silva/Ana Paula Dias Nogueira	19	15	Jardim Luciana	070-244-23-93-0366-001-00/002-00/003-00/004-00
8167/2023	433/2023	12/05/2023	Limpeza, fechamento e calçada	NAF 903618	Espolio de Marcos Antonio de Barros Uchoa	24	15	Jardim Luciana	070-244-23-93-0316-000-00
8167/2023	434/2023	12/05/2023	Limpeza, fechamento e calçada	NAF 903618	Irândi Muniz da Silva	25	15	Jardim Luciana	070-244-23-93-0306-000-00
8167/2023	435/2023	12/05/2023	Limpeza, fechamento e calçada	NAF 903618	Espolio de Marcos Antonio de Barros Uchoa/Luiz Carlos da Silva Pires	27	15	Jardim Luciana	070-244-23-93-0286-000-00
8167/2023	438/2023	12/05/2023	Limpeza, fechamento e calçada	NAF 903618	Geralda Carneiro de Oliveira	34	15	Jardim Luciana	070-244-23-93-0193-000-00
8528/2023	249/2024	25/01/2024	Limpeza, fechamento e calçada	NAF 907088	Residel Emp Imob SC Ltda e Ou	08	L	Jardim Elba	044-131-42-87-0070-001-00

8528/2023	250/2024	25/01/2024	Limpeza, fechamento e calçada	NAF 907088	Residel Emp Imob SC Ltda e Ou	08	L	Jardim Elba	044-131-42-87-0070-002-00
8528/2023	252/2024	25/01/2024	Limpeza, fechamento e calçada	NAF 907088	Antonio Alves e sua Mulher e outros/Valderes Banzatto Alves	10/C	K	Jardim Elba	044-131-42-66-0010-000-00
8528/2023	254/2024	25/01/2024	Limpeza, fechamento e calçada	NAF 907088	Antonio Alves e sua mulher	10/E	K	Jardim Elba	044-131-42-66-0025-000-00
8528/2023	261/2024	25/01/2024	Limpeza, fechamento e calçada	NAF 907088	Residel Emp Imob SC Ltda e Ou/Inacia Franca dos Santos	17	H	Jardim Elba	044-131-42-77-0165-000-00
8528/2023	263/2024	25/01/2024	Limpeza, fechamento e calçada	NAF 907088	Residel Emp Imob SC Ltda e Ou/Lenivaldo da Silva Reinaldo e outro	31	H	Jardim Elba	044-131-42-77-0339-000-00
8528/2023	266/2024	25/01/2024	Limpeza, fechamento e calçada	NAF 907088	Residel Emp Imob SC Ltda e Ou/Messias Antonio da Silva	02	L	Jardim Elba	044-131-42-87-0010-000-00
8528/2023	267/2024	25/01/2024	Limpeza, fechamento e calçada	NAF 907088	Residel Emp Imob SC Ltda e Ou/Eduardo Queiroz dos Santos e outra	03	L	Jardim Elba	044-131-42-87-0020-000-00
8528/2023	268/2024	25/01/2024	Limpeza, fechamento e calçada	NAF 907088	Residel Emp Imob SC Ltda e Ou/Liberaci dos Santos Oliveira	04	L	Jardim Elba	044-131-42-87-0030-000-00
11841/2023	478/2024	20/02/2024	Demolição/desmonte e reestruturação do passeio público	NAF 907472	Espolio de Anna Maria Zalecki/Instituto Padre Chico	25	A	Vila Josefina	065-133-21-42-0123-000-00
734/2023	522/2024	23/02/2024	Construção muro de arrimo e reparos pertinentes na tubulação das águas pluviais	NAF 907472	Maria de Lourdes Paes Mancio e outros	01	63	Jardim Progresso	078-133-62-59-0159-000-00
2501/2024	415/2024	09/02/2024	Limpeza e fechamento e calçada	NAF 903618	Emerson Vieira Barbosa	04	32	Jardim progresso AB	030-133-62-67-0394-000-00

2176/2023	483/2024	20/02/2024	Apresentar laudo de estabilidade ou realize serviços de reparos do muro de divisa	NAF 907472	Alexandre de Oliveira Dornelas e Alisson de Oliveira Dornelas	33	*	Cia Fazenda Belém	013-133-33-91-0172-000-00
8496/2023	291/2024	29/01/2024	Limpeza, fechamento e calçada	NAF 903618	Otacilio Ferreira de Oliveira	04	D	Jardim Cruzeiro	057-133-52-50-0035-000-00
2276/2024	374/2024	05/02/2024	Limpeza, fechamento e calçada	NAF 9031702	Maria Lina dos Santos/Zelia de Jesus/Alberto dos Santos	A	A	Jorge Verpa	062-133-14-34-001-001-00/002-00/003-00
9296/2022	294/2024	29/01/2024	Limpeza, fechamento e calçada	NAF 9021614	Adriano Cordeiro de Oliveira e outros	55	B	Residencial Santo Antônio	101-132-41-41-0522-000-00
12257/2023	399/2024	07/02/2024	Construção calçada e manutenção e adequação fossa séptica	NAF 9031803	Extrema Emp Imob SC Ltda e ou	04	F	Aldeia Ivoturuaia	060-243-34-81-0098-001-00/060-243-34-81-0098-002-00/060-243-34-81-0098-003-00/060-243-34-81-0098-004-00
11451/2023	463/2024	19/02/2024	Apresentar projeto aprovado	NAF 9031796	Claudia Concimo	*	J	Pouso Alegre	029-134-44-04-0844-000-00
205/2023	427/2024	09/02/2024	Apresentar alvará de estabilidade e ART do responsável referente muro de contenção	NAF 9031796	Cezare Merlo	225	10	Vila Olinda	095-133-23-89-0127-000-00
6064/2023	460/2024	15/02/2024	Limpeza, fechamento e calçada	NAF 903618	Villa Lenci Emp Imob Ltda/Lucas Sousa da Silva	30	V	Residencial Santo Antônio	101-132-14-38-0126-000-00
16027/2023	520/2024	22/02/2024	Serviços de drenagem e captação das águas pluviais	NAF 9031787	Edson Tenorio dos Santos	61	M	Residencial Santo Antônio	101-132-41-70-0428-000-00
313/2024	127/2024	16/01/2024	Limpeza, fechamento e calçada	NAF 907088	Juliane Nunes Pimenta	47	V	Residencial Santo Antonio	101-132-14-38-0015-000-00

O proprietário e/ou possuidor após recebimento de notificação terá o prazo previsto de 30 dias para sanar as irregularidades e/ou se manifestar junto a Secretaria de Licenciamento e Planejamento Urbano. O proprietário e/ou possuidor pelo imóvel fica obrigado a comunicar imediatamente a Secretaria de Licenciamento e Planejamento Urbano, assim que as irregularidades forem sanadas, a não comunicação no prazo estabelecido implicará nas sanções administrativas pertinentes.

Informe de Auto de Multa

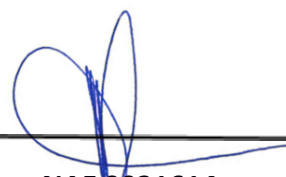
Processo	Nº do Informe de Auto Multa	Data do Informa de Autos de Multa	Motivação/Solicitação	Agente Vistor	Proprietário / Compromissário	Dados do Lote			
						Lote	Quadra	Loteamento	CTM
432/2023	096/2024	19/02/2024	Descumprimento do Auto de Notificação 8551/2022 e Auto de Notificação 585/2023	NAF 903618	Jose Neto Pereira da Silva	42/B	C	Estância Lago Azul	066-132-14-03-0338-000-00
11604/2023	059/2024	05/02/2024	Descumprimento do Auto de Notificação 5410/2023 (20/07/2023) e Auto de Notificação 5410/2023 manual (18/12/2023)	NAF 905596	João Ananias dos Santos	22	A	Estância Lago Azul	066-132-12-11-2886-000-00
1118/2023	063/2024	08/02/2024	Descumprimento do Auto de Notificação 169/2023 (03/02/2023) e Auto de Notificação 281/2023 (03/04/2023)	NAF 907472	Luiz Aparecido Ferreira e Ou	02	*	Cia Fazenda Belém	013-133-53-67-0080-000-00
7040/2023	053/2024	02/02/2024	Descumprimento do Auto de Notificação 346/2023 e Auto de Notificação 1348/2023	NAF 903618	Rogério Alves da Silva/Rafael Alves da Silva e Outros	08	26	Jardim Progresso B	030-133-62-46-0093-000-00
13867/2023	039/2024	30/01/2024	Descumprimento do Auto de Notificação 1086/2023 (12/09/2023) e Auto de Notificação 1459/2023 (29/11/2023)	NAF 903618	Jardim N.Itaguaçu Ltda/Monica Ribeiro de Carvalho	04/A	F	Jardim Luiza	098-131-62-68-0248-000-00

7033/2023	080/2024	16/02/2024	Descumprimento do Auto de Notificação 351/2023 e Auto de Notificação 596/2023 reiteração	NAF 903618	Antonio Carlos Alves/Regina Floriano de Veiga	60	07	Jardim Cedro Líbano	012-133-31-81-0220-000-00
7032/2023	247/2023	20/12/2023	Descumprimento do Auto de Notificação 348/2023 (24/04/2023) e Auto de Notificação reiteração 625/2023 (05/07/2023)	NAF 903618	Raimundo Pedro	08/B	09/A	Vila Bela	008-131-63-72-0070-000-00

O proprietário e/ou possuidor após recebimento de notificação terá o prazo previsto de 10 dias para sanar as irregularidades e/ou se manifestar junto a Secretaria de Licenciamento e Planejamento Urbano. O proprietário e/ou possuidor pelo imóvel fica obrigado a comunicar imediatamente a Secretaria de Licenciamento e Planejamento Urbano, assim que as irregularidades forem sanadas, a não comunicação no prazo estabelecido implicará nas sanções administrativas pertinentes.

A publicação desde edital em diário oficial dá-se como cientes dos fatos os proprietários e/ou possuidores indicados ou aqueles que vierem a substituí-los na responsabilidade dos imóveis listados.

Franco da Rocha, 12 de março de 2024.



NAF 9021614
Diretoria de Fiscalização de Obras Particulares