

EDITAL DE PUBLICAÇÃO – 019/2024 - INFORME DE AUTO DE NOTIFICAÇÃO E AUTO DE MULTA

A Prefeitura do Município de Franco da Rocha, através da Secretaria de Licenciamento e Planejamento Urbano, vem oficialmente por meio desta publicação comunicar os proprietários abaixo descrito por descumprimento dos autos de notificações e informes de autos de multa dispostos para seus respectivos lotes supracitados, de acordo com o disposto no Art. 47, item III, da Lei complementar 395/2022.

Informe de Autos de Notificações

Processo	Nº do Auto Notificação	Data do Autos de Notificação	Motivação/Solicitação	Agente Vistor	Proprietário / Compromissário	Dados do Lote			
						Lote	Quadra	Loteamento	CTM
391/2023 4167/2023	470/2024	16/02/2024	Construção muro de arrimo no imóvel, recomposição do perfil natural do terreno	NAF 9031803	Espolio de Jaroslav Pesek/Valdir Pereira de Almeida	18	M	Jardim Colinas	055-244-11-88-0551-000-00
2500/2024	424/2024	09/02/2024	Limpeza, fechamento e calçada	NAF 903618	Celene Ribeiro de Souza Santos	35/A	E	Vila Santista	088-133-41-52-0328-000-00
1383/2024	282/2024	26/01/2024	Limpeza, fechamento e calçada	NAF 9031803	Adivaldo Pereira Arcanjo/José Gonçalo Rodrigues	94/A	09	Jardim Cedro do Líbano	012-133-31-52-0491-000-00
1383/2024	283/2024	01/02/2024	Canalização das águas pluviais de forma adequada até o sistema de captação público	NAF 9031803	Adivaldo Pereira Arcanjo/José Gonçalo Rodrigues	94/A	09	Jardim Cedro do Líbano	012-133-31-52-0491-000-00
452/2023 3395/2023	336/2024	31/01/2024	Construção muro de arrimo ou obras de proteção de encostas no interior do lote	NAF 903618	Edinaldo Teixeira Lima	62	04	Vila Zanela	038-133-64-43-0189-000-00
1577/2023	200/2024	19/01/2024	Limpeza, fechamento e calçada	NAF 903618	Lura dos Santos Silva	24	D	Vila Josefina	065-133-21-01-0079-000-00

7777/2023	434/2024	15/02/2024	Limpeza, fechamento e calçada	NAF 9031702	Montreal Plan Emp Imob Ltda	07	AA	Parque Montreal	074-131-41-87-0104-000-00
7777/2023	439/2024	15/02/2024	Limpeza, fechamento e calçada	NAF 9031702	Montreal Plan Emp Imob S/C Ltda	24/2	AA	Parque Montreal	074-131-41-87-0579-000-00
7777/2023	441/2024	15/02/2024	Limpeza, fechamento e calçada	NAF 9031702	Montreal Plan Emp Imob Ltda/Antonio H. dos Santos Junior	08	A	Parque Montreal	074-131-41-87-0114-000-00
7777/2023	443/2024	15/02/2024	Limpeza, fechamento e calçada	NAF 9031702	Montreal Plan Emp Imob S/C Ltda/João Santana da Silva e Outros	18	A	Parque Montreal	074-131-41-87-0297-000-00
7777/2023	444/2024	15/02/2024	Limpeza, fechamento e calçada	NAF 9031702	Montreal Plan Emp Imob Ltda/José Feitoza da Silva	22	A	Parque Montreal	074-131-41-87-0337-000-00
7777/2023	449/2024	15/02/2024	Limpeza, fechamento e calçada	NAF 9031702	Montreal Plan Emp Imob Ltda/Joaquim Cerilo Barbosa	31	A	Parque Montreal	074-131-41-87-0509-001-00
7777/2023	450/2024	15/02/2024	Limpeza, fechamento e calçada	NAF 9031702	Montreal Plan Emp Imob Ltda/Joaquim Cerilo Barbosa	31	A	Parque Montreal	074-131-41-87-0509-002-00
17091/2023	515/2024	22/02/2024	Limpeza e fechamento muro do lote	NAF 9031796	Sebastião Joaquim de Medeiros	08	K	Jardim União	035-133-22-08-0241-000-00
3430/2024	553/2024	26/02/2024	Limpeza, fechamento e calçada	NAF 9031803	Oswaldo Monte Negro	375	16	Vila Olinda	095-133-22-31-0078-000-00
11951/2023	477/2024	19/02/2024	Manutenção passeio público	NAF 903618	Demercindo Alvindo Ribeiro	02	P/11	Vila Zanela	038-151-32-19-0020-000-00
17817/2023	645/2024	04/03/2024	Limpeza e fechamento do lote	NAF 9031787	George Joventino dos Santos	01	02/C	Vila Bela	008-133-31-25-0080-000-00

15796/2023	571/2024	01/03/2024	Serviços necessários drenagem e captação das águas pluviais	NAF 9031796	Max de Neilton Santos Silva	47	G	Portal da Estação	048-132-43-23-0030-000-00
15796/2023	572/2024	01/03/2024	Serviços necessários drenagem e captação das águas pluviais	NAF 9031796	Carlos Jose dos Santos Moreira	46	G	Portal da Estação	048-132-43-23-0036-000-00

O proprietário e/ou possuidor após recebimento de notificação terá o prazo previsto de 30 dias para sanar as irregularidades e/ou se manifestar junto a Secretaria de Licenciamento e Planejamento Urbano. O proprietário e/ou possuidor pelo imóvel fica obrigado a comunicar imediatamente a Secretaria de Licenciamento e Planejamento Urbano, assim que as irregularidades forem sanadas, a não comunicação no prazo estabelecido implicará nas sanções administrativas pertinentes.

Informe de Auto de Multa

Processo	Nº do Informe de Auto Multa	Data do Informa de Autos de Multa	Motivação/Solicitação	Agente Vistor	Proprietário / Compromissário	Dados do Lote			
						Lote	Quadra	Loteamento	CTM
11951/2023	098/2024	20/02/2024	Descumprimento do Auto de Notificação 734/2023 e Auto de reiteração 1610/2023	NAF 903618	Salvador Donha	03	P/11	Vila Zanela	038-151-32-19-0031-001-00/002-00
4711/2023	102/2024	21/02/2024	Descumprimento do Auto de Notificação 321/2023 e Auto de reiteração 886/2023	NAF 903618	Walter da Silva	31	04	Vila Margarida	024-133-32-10-0200-000-00
299/2023	142/2024	29/02/2024	Descumprimento do Auto de Notificação 479/2023 (16/05/2023) e Auto de Notificação 889/2023 (14/08/2023)	NAF 905596	Alipio Cardoso dos Santos	04	A	Estância Lago Azul	066-132-12-11-2509-000-00
15081/2022	143/2024	29/02/2024	Descumprimento do Auto de Notificação manual 5519/2023 (29/09/2023) e Auto de reiteração 1477/2023(06/12/2023)	NAF 9031803	Antonio Martins Jr/José Mateus Neto	02	A	Vila Lemar	019-134-14-22-0011-000-00
9315/2023	144/2024	29/02/2024	Descumprimento do Auto de Notificação 546/2023 (01/06/2023) e Auto de reiteração 1223/2023 (02/10/2023)	NAF 9031803	Maria de Jesus O.S.Nascimento	G	H	Estância Lago Azul	066-132-21-12-0001-000-00
203/2023	147/2024	01/03/2024	Descumprimento do Auto de Notificação 959/2023(24/08/2023) e Auto de reiteração 1702/2023(27/12/2023)	NAF 905596	Nelson Muller	70	23	Parque Vitória	037-134-23-91-0918-001-00/002-00

O proprietário e/ou possuidor após recebimento de notificação terá o prazo previsto de 10 dias para sanar as irregularidades e/ou se manifestar junto a Secretaria de Licenciamento e Planejamento Urbano. O proprietário e/ou possuidor pelo imóvel fica obrigado a comunicar imediatamente a Secretaria de Licenciamento e Planejamento Urbano, assim que as irregularidades forem sanadas, a não comunicação no prazo estabelecido implicará nas sanções administrativas pertinentes.

A publicação desde edital em diário oficial dá-se como cientes dos fatos os proprietários e/ou possuidores indicados ou aqueles que vierem a substituí-los na responsabilidade dos imóveis listados.

Franco da Rocha, 14 de março de 2024.



NAF 9021614
Diretoria de Fiscalização de Obras Particulares