

EDITAL DE PUBLICAÇÃO – 021/2024 - INFORME DE AUTO DE NOTIFICAÇÃO E AUTO DE MULTA

A Prefeitura do Município de Franco da Rocha, através da Secretaria de Licenciamento e Planejamento Urbano, vem oficialmente por meio desta publicação comunicar os proprietários abaixo descrito por descumprimento dos autos de notificações e informes de autos de multa dispostos para seus respectivos lotes supracitados, de acordo com o disposto no Art. 47, item III, da Lei complementar 395/2022.

Informe de Autos de Notificações

Processo	Nº do Auto Notificação	Data do Autos de Notificação	Motivação/Solicitação	Agente Vistor	Proprietário / Compromissário	Dados do Lote			
						Lote	Quadra	Loteamento	CTM
231/2024	547/2024	23/02/2024	Limpeza, fechamento e calçada	NAF 903618	Everaldo Santos Jeronimo	27	Q	Residencial Santo Antônio	101-132-43-98-0256-000-00
231/2024	548/2024	23/02/2024	Limpeza, fechamento e calçada	NAF 903618	Villa Lenci Empreendimentos Imobiliarios Ltda/Fabiane Machado Froes	10	P	Residencial Santo Antônio	101-132-43-97-0072-000-00
2470/2024	512/2024	23/02/2024	Construção muro de contenção do lote	NAF 903187	Corisio Rosa/Sebastião da Silva Pedroso	14	F	Jardim União	035-133-22-27-0037-000-00
2694/2024	617/2024	28/02/2024	Limpeza, fechamento e calçada	NAF 9031702	Villa Lenci Empreendimentos Imobiliarios Ltda/João Carlos Regatiere	60	A1	Residencial Santo Antônio	101-132-14-47-0676-000-00
2703/2024	621/2024	28/02/2024	Limpeza, fechamento e calçada	NAF 9031702	Villa Lenci Empreendimentos Imobiliarios Ltda/Francisca Maria de Sousa Paz	06	G1	Residencial Santo Antônio	101-132-41-45-0036-000-00
3748/2024	567/2024	27/02/2024	Limpeza no lote	NAF 9031702	TJG Engenharia e Construção Eireli EPP	área 01	*	Cia Fazenda Belém	013-133-54-64-0180-000-00

20587/2023	475/2024	20/02/2024	Paralise a obra no lote e apresentar projeto aprovado	NAF 9031803	Sitio Ciro Musa Empreendimento Ltda EPP/Joelson Santos Maciel	19	05	Portal das Alamedas	045-133-11-57-0126-000-00
2275/2024	375/2024	05/02/2024	Limpeza e calçada do lote	NAF 9031702	Paulo Evangelista de Jesus	77	28	Parque Vitória	037-134-52-18-0843-000-00
2644/2024	420/2024	09/02/2024	Limpeza, fechamento e calçada	NAF 903618	Sonia Maria Morgado Nunes de Souza e outros	15	D1	Estância Lago Azul	066-132-14-32-0443-000-00
2185/2024	549/2024	26/02/2024	Captação e ou canalização das águas servidas(ESGOTO)	NAF 9031796	Cartescos Emp.Imob.S/C Ltda/Ananias Correa da Silva	24	B	Parque Monte Verde	073-134-12-22-0141-001-00/002-00
3255/2024	559/2024	26/02/2024	Limpeza e calçada do lote	NAF 9031702	Espolio de Emílio Hernandez Aguilar	07	01	Vila Zanela	038-133-64-77-0360-000-00
2924/2024	502/2024	21/02/2024	Limpeza, fechamento e calçada	NAF 9031702	Jose Cecilio da Silva	09/A	09/A	Vila Bela	008-131-63-72-0080-000-00
2920/2024	504/2024	21/02/2024	Apresente laudo de estabilidade do muro de contenção ou execute o desmonte do mesmo	NAF 9031702	Jose Cecilio da Silva	09/A	09/A	Vila Bela	008-131-63-72-0080-000-00
2923/2024	503/2024	21/02/2024	Canalização e manutenção da rede de águas servidas(ESGOTO)	NAF 9031702	Jose Cecilio da Silva	09/A	09/A	Vila Bela	008-131-63-72-0080-000-00
2736/2024	619/2024	28/02/2024	Limpeza e fechamento	NAF 9031702	Villa Lenci Empreendimentos Imobiliarios Ltda/Rui Daniel dos Santos Celestino	04	G1	Residencial Santo Antônio	101-132-41-45-0024-000-00
2715/2024	602/2024	28/02/2024	Construção ou manutenção do passeio público	NAF 9031702	Villa Lenci Empreendimentos Imobiliarios Ltda/Manoel de Jesus Batista e ou	33	A1	Residencial Santo Antônio	101-132-14-47-0358-000-00
16546/2023	552/2024	26/02/2024	Construção muro de contenção no lote	NAF 9031702	Francisco de Assis Maia	26	H	Estância Lago Azul	066-132-21-12-0632-000-00

3431/2024	554/2024	26/02/2024	Limpeza, fechamento e calçada	NAF 9031803	Espolio de Adail Jarbas Duclos/Belarmino B Oliveira	38	09/A	Vila Bela	008-131-63-63-0092-000-00
3445/2024	7054/2024	04/03/2024	Retirada/demolição da rampa de acesso do imóvel	NAF 907189	Jalmir Andrade Donato	04	*	Cia Fazenda Belém	013-133-33-34-0790-001-02
3540/2024	7010/2024	04/03/2024	Retirada/demolição da rampa de acesso do imóvel	NAF 907189	Cia Fazenda Belém	518	*	Cia Fazenda Belém	013-133-54-33-0839-001-00/002-00

O proprietário e/ou possuidor após recebimento de notificação terá o prazo previsto de 30 dias para sanar as irregularidades e/ou se manifestar junto a Secretaria de Licenciamento e Planejamento Urbano. O proprietário e/ou possuidor pelo imóvel fica obrigado a comunicar imediatamente a Secretaria de Licenciamento e Planejamento Urbano, assim que as irregularidades forem sanadas, a não comunicação no prazo estabelecido implicará nas sanções administrativas pertinentes.

Informe de Auto de Multa

Processo	Nº do Informe de Auto Multa	Data do Informe de Autos de Multa	Motivação/Solicitação	Agente Vistor	Proprietário / Compromissário	Dados do Lote			
						Lote	Quadra	Loteamento	CTM
8126/2023	058/2024	08/02/2024	Descumprimento do Auto de Notificação 558/2023 e Auto de reiteração 843/2023	NAF 903618	Montreal Plan Emp Imob Ltda	61	D	Parque Montreal	074-131-41-74-0491-001-00/002-00
11993/2023	103/2024	22/02/2024	Descumprimento do Auto de Notificação 1077/2023 e Auto de reiteração 1495/2023	NAF 903618	Noel Galdino	11	X	Parque Paulista	075-131-52-36-1197-000-00
1862/2023	091/2024	19/01/2024	Descumprimento do Auto de Notificação 664/2023 (27/07/2023) e Auto de Notificação 1347/2023 (08/11/2023)	NAF 9031787	Cartescos Emp.Imob.S/C Ltda/João Batista Ochner	20	T	Parque Monte Verde	073-134-21-41-0001-000-00
3755/2023	110/2024	26/02/2024	Descumprimento do Auto de Notificação 1015/2023 (29/08/2023) e Auto de Notificação 1391/2023 (13/11/2023)	NAF 905596	Romualdo Hestevão Pereira	92	33	Parque Vitória	037-134-52-48-0001-000-00

O proprietário e/ou possuidor após recebimento de notificação terá o prazo previsto de 10 dias para sanar as irregularidades e/ou se manifestar junto a Secretaria de Licenciamento e Planejamento Urbano. O proprietário e/ou possuidor pelo imóvel fica obrigado a comunicar imediatamente a Secretaria de Licenciamento e Planejamento Urbano, assim que as irregularidades forem sanadas, a não comunicação no prazo estabelecido implicará nas sanções administrativas pertinentes.

A publicação desde edital em diário oficial dá-se como cientes dos fatos os proprietários e/ou possuidores indicados ou aqueles que vierem a substituí-los na responsabilidade dos imóveis listados.

Franco da Rocha, 21 de março de 2024.



NAF 9021614
Diretoria de Fiscalização de Obras Particulares