

**PUBLICAÇÃO POR EDITAL  
REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DO NÚCLE URBANO  
AMÁLIA TARDELLI CORSI – FASE 01**

A **MUNICIPALIDADE DE FRANCO DA ROCHA**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 46.523.080/0001-60, representada pelo Prefeito Nivaldo da Silva Santos, com sede na avenida Liberdade, nº 250, Centro, Franco da Rocha - São Paulo. CEP 07850-325, vem, à presença de Vossa(s) Senhoria(s), nos termos do artigo 31, §1º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e artigo 24, §1º do Decreto nº 9.310/2018, **NOTIFICAR**:

- **MOACIR MOURA DE ARAÚJO**, portador do documento CPF sob nº 347.974.595-49, e sua mulher **SOLIDADE DAS GRAÇAS SANTOS ARAÚJO**, portadora do documento CPF sob nº 266.869.958-43, proprietários de lote localizado na rua Francisca Felix da Silva, lote A, CEP 07862-090, Parque Monte Verde, matrícula nº 76.681, e
- **ANTÔNIO SÉRGIO CARVALHO SANTOS**, portador do documento CPF sob nº 165.189.888-00, e sua mulher **IVONE BORGES SANTOS**, portadora do documento CPF sob nº 572.149.725-49, e **MOACIR MOURA DE ARAÚJO**, portador do documento CPF sob nº 347.974.595-49 e esposa, proprietários de lote localizado na rua Francisca Felix da Silva, lote B, CEP 07862-090, Parque Monte Verde, matrícula nº 76.682, e
- **IVONEIDE DOS SANTOS BORGES OLIVEIRA**, portadora do documento CPF sob nº 523.986.335-00, casada com **RAIMUNDO PEDRO DE OLIVEIRA FILHO**, portador do documento CPF sob nº 140.704.338-21, e **LUCAS OLIVEIRA VITORIANO**, portador do documento CPF sob nº 476.177.818-06, proprietários de lote localizado na rua Francisca Felix da Silva, lote C, CEP 07862-090, Parque Monte Verde, matrícula nº 76.683,

E a quem interessar que a área do Núcleo Urbano “AMÁLIA TARDELLI CORSI – FASE 01” está em fase de **REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA- REURB-S** conforme Lei Federal 13.465 de 2017 e Lei Municipal 1389 de 2019.

Fica(m) Vossa(s) Senhoria(s) **NOTIFICADO(S)** sobre a Regularização Fundiária de Interesse Social - REURB da área do Núcleo Urbano “AMÁLIA TARDELLI CORSI”, com acesso pelas ruas Amália Tardelli Corsi, Francisca Félix da Silva, Pedro Vaz Nunes e Manoel Pereira Sobrinho, loteamento Parque Monte Verde, Franco da Rocha – SP.

**DESCRIÇÃO PERIMÉTRICA DA ÁREA DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA:**

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice Pt0, de coordenadas N 7420330.50m e E 325112.08m, Datum SIRGAS 2000 com Meridiano Central -45; deste, segue confrontando com rua Américo Misson, com azimute 92°09'45.67" e distância 0.27 m até o ponto Pt1; deste, segue confrontando com rua Américo Misson, com azimute 96°08'29.71" e distância 0.27 m até o ponto Pt2; deste, segue confrontando com rua Américo Misson, com azimute 100°07'13.99" e distância 0.27 m até o ponto Pt3; deste, segue confrontando com rua Américo Misson, com azimute 104°05'57.91" e distância 0.27 m até o ponto Pt4; deste, segue confrontando com rua Américo Misson, com azimute 108°04'41.77" e distância 0.27 m até o ponto Pt5; deste, segue

confrontando com rua Américo Misson, com azimute  $112^{\circ}03'26.00''$  e distância 0.27 m até o ponto Pt6; deste, segue confrontando com rua Américo Misson, com azimute  $110^{\circ}07'31.50''$  e distância 6.45 m até o ponto Pt7; deste, segue confrontando com rua Américo Misson, com azimute  $116^{\circ}53'55.12''$  e distância 11.74 m até o ponto Pt8; deste, segue confrontando com rua Américo Misson, com azimute  $119^{\circ}23'43.99''$  e distância 13.38 m até o ponto Pt9; deste, segue confrontando com rua Américo Misson, com azimute  $121^{\circ}52'47.39''$  e distância 9.62 m até o ponto Pt10; deste, segue confrontando com rua Américo Misson, com azimute  $124^{\circ}22'59.84''$  e distância 15.06 m até o ponto Pt11; deste, segue confrontando com rua Américo Misson, com azimute  $128^{\circ}15'32.18''$  e distância 11.03 m até o ponto Pt12; deste, segue confrontando com rua Américo Misson, com azimute  $134^{\circ}35'32.96''$  e distância 8.42 m até o ponto Pt13; deste, segue confrontando com rua Américo Misson, com azimute  $137^{\circ}37'20.62''$  e distância 5.60 m até o ponto Pt14; deste, segue confrontando com rua Pedro Vaz Nunes, com azimute  $141^{\circ}59'45.37''$  e distância 6.08 m até o ponto Pt15; deste, segue confrontando com rua Pedro Vaz Nunes, com azimute  $145^{\circ}43'8.73''$  e distância 10.07 m até o ponto Pt16; deste, segue confrontando com rua Pedro Vaz Nunes, com azimute  $150^{\circ}02'43.87''$  e distância 11.53 m até o ponto Pt17; deste, segue confrontando com rua Pedro Vaz Nunes, com azimute  $151^{\circ}48'54.46''$  e distância 14.39 m até o ponto Pt18; deste, segue confrontando com rua Pedro Vaz Nunes, com azimute  $146^{\circ}00'21.89''$  e distância 16.14 m até o ponto Pt19; deste, segue confrontando com rua Pedro Vaz Nunes, com azimute  $143^{\circ}20'57.58''$  e distância 12.89 m até o ponto Pt20; deste, segue confrontando com rua Pedro Vaz Nunes, com azimute  $142^{\circ}56'22.21''$  e distância 12.58 m até o ponto Pt21; deste, segue confrontando com rua Pedro Vaz Nunes, com azimute  $143^{\circ}50'24.32''$  e distância 18.10 m até o ponto Pt22; deste, segue confrontando com rua Pedro Vaz Nunes, com azimute  $144^{\circ}28'22.97''$  e distância 17.27 m até o ponto Pt23; deste, segue confrontando com rua Pedro Vaz Nunes, com azimute  $145^{\circ}44'9.49''$  e distância 13.09 m até o ponto Pt24; deste, segue confrontando com rua Pedro Vaz Nunes, com azimute  $145^{\circ}49'3.32''$  e distância 13.81 m até o ponto Pt25; deste, segue confrontando com rua Pedro Vaz Nunes, com azimute  $145^{\circ}40'14.78''$  e distância 11.78 m até o ponto Pt26; deste, segue confrontando com rua Pedro Vaz Nunes, com azimute  $145^{\circ}52'13.37''$  e distância 15.53 m até o ponto Pt27; deste, segue confrontando com rua Pedro Vaz Nunes, com azimute  $145^{\circ}53'33.71''$  e distância 10.54 m até o ponto Pt28; deste, segue confrontando com rua Pedro Vaz Nunes, com azimute  $145^{\circ}02'22.98''$  e distância 10.25 m até o ponto Pt29; deste, segue confrontando com rua Pedro Vaz Nunes, com azimute  $142^{\circ}36'34.37''$  e distância 10.71 m até o ponto Pt30; deste, segue confrontando com rua Manoel Pereira Sobrinho, com azimute  $148^{\circ}22'37.98''$  e distância 5.07 m até o ponto Pt31; deste, segue confrontando com rua Manoel Pereira Sobrinho, com azimute  $243^{\circ}15'52.43''$  e distância 0.29 m até o ponto Pt32; deste, segue confrontando com rua Manoel Pereira Sobrinho, com azimute  $226^{\circ}56'35.50''$  e distância 1.64 m até o ponto Pt33; deste, segue confrontando com rua Manoel Pereira Sobrinho, com azimute  $156^{\circ}11'7.21''$  e distância 0.39 m até o ponto Pt34; deste, segue confrontando com rua Manoel Pereira Sobrinho, com azimute  $159^{\circ}48'51.59''$  e distância 0.39 m até o ponto Pt35; deste, segue confrontando com rua Manoel Pereira Sobrinho, com azimute  $163^{\circ}26'35.89''$  e distância 0.39 m até o ponto Pt36; deste, segue confrontando com rua Manoel Pereira Sobrinho, com azimute  $167^{\circ}04'20.20''$  e distância 0.39 m até o ponto Pt37; deste, segue confrontando com rua Manoel Pereira Sobrinho, com azimute  $170^{\circ}42'4.52''$  e distância 0.39 m até o ponto Pt38; deste, segue confrontando com rua Manoel Pereira Sobrinho, com azimute  $174^{\circ}19'48.85''$  e distância 0.39 m até o ponto Pt39; deste, segue confrontando com rua Manoel Pereira Sobrinho, com azimute  $177^{\circ}57'33.16''$  e distância 0.39 m até o ponto Pt40; deste, segue confrontando com rua Manoel Pereira Sobrinho, com azimute  $181^{\circ}35'17.49''$  e distância 0.39 m

até o ponto Pt41; deste, segue confrontando com rua Manoel Pereira Sobrinho, com azimute  $185^{\circ}13'1.80''$  e distância 0.39 m até o ponto Pt42; deste, segue confrontando com rua Manoel Pereira Sobrinho, com azimute  $188^{\circ}50'46.13''$  e distância 0.39 m até o ponto Pt43; deste, segue confrontando com rua Manoel Pereira Sobrinho, com azimute  $192^{\circ}28'30.43''$  e distância 0.39 m até o ponto Pt44; deste, segue confrontando com rua Manoel Pereira Sobrinho, com azimute  $203^{\circ}24'53.92''$  e distância 0.96 m até o ponto Pt45; deste, segue confrontando com rua Manoel Pereira Sobrinho, com azimute  $206^{\circ}25'57.54''$  e distância 0.96 m até o ponto Pt46; deste, segue confrontando com rua Manoel Pereira Sobrinho, com azimute  $209^{\circ}27'1.22''$  e distância 0.96 m até o ponto Pt47; deste, segue confrontando com rua Manoel Pereira Sobrinho, com azimute  $212^{\circ}28'4.83''$  e distância 0.96 m até o ponto Pt48; deste, segue confrontando com rua Manoel Pereira Sobrinho, com azimute  $215^{\circ}29'8.47''$  e distância 0.96 m até o ponto Pt49; deste, segue confrontando com rua Manoel Pereira Sobrinho, com azimute  $218^{\circ}30'12.15''$  e distância 0.96 m até o ponto Pt50; deste, segue confrontando com rua Manoel Pereira Sobrinho, com azimute  $221^{\circ}31'15.76''$  e distância 0.96 m até o ponto Pt51; deste, segue confrontando com rua Manoel Pereira Sobrinho, com azimute  $225^{\circ}47'7.71''$  e distância 0.46 m até o ponto Pt52; deste, segue confrontando com rua Manoel Pereira Sobrinho, com azimute  $229^{\circ}34'0.28''$  e distância 0.46 m até o ponto Pt53; deste, segue confrontando com rua Manoel Pereira Sobrinho, com azimute  $233^{\circ}20'52.98''$  e distância 0.46 m até o ponto Pt54; deste, segue confrontando com rua Manoel Pereira Sobrinho, com azimute  $237^{\circ}07'45.65''$  e distância 0.46 m até o ponto Pt55; deste, segue confrontando com rua Manoel Pereira Sobrinho, com azimute  $240^{\circ}54'38.30''$  e distância 0.46 m até o ponto Pt56; deste, segue confrontando com rua Manoel Pereira Sobrinho, com azimute  $244^{\circ}41'31.00''$  e distância 0.46 m até o ponto Pt57; deste, segue confrontando com rua Manoel Pereira Sobrinho, com azimute  $248^{\circ}28'23.56''$  e distância 0.46 m até o ponto Pt58; deste, segue confrontando com rua Manoel Pereira Sobrinho, com azimute  $252^{\circ}15'16.39''$  e distância 0.46 m até o ponto Pt59; deste, segue confrontando com rua Manoel Pereira Sobrinho, com azimute  $256^{\circ}02'8.91''$  e distância 0.46 m até o ponto Pt60; deste, segue confrontando com rua Manoel Pereira Sobrinho, com azimute  $259^{\circ}49'1.62''$  e distância 0.46 m até o ponto Pt61; deste, segue confrontando com rua Manoel Pereira Sobrinho, com azimute  $263^{\circ}35'54.36''$  e distância 0.46 m até o ponto Pt62; deste, segue confrontando com rua Manoel Pereira Sobrinho, com azimute  $267^{\circ}22'46.94''$  e distância 0.46 m até o ponto Pt63; deste, segue confrontando com rua Manoel Pereira Sobrinho, com azimute  $271^{\circ}09'39.55''$  e distância 0.46 m até o ponto Pt64; deste, segue confrontando com rua Manoel Pereira Sobrinho, com azimute  $274^{\circ}56'32.38''$  e distância 0.46 m até o ponto Pt65; deste, segue confrontando com rua Manoel Pereira Sobrinho, com azimute  $278^{\circ}43'24.94''$  e distância 0.46 m até o ponto Pt66; deste, segue confrontando com rua Pedro Vaz Nunes, com azimute  $290^{\circ}02'28.17''$  e distância 5.82 m até o ponto Pt67; deste, segue confrontando com rua Amalia Tardelli Corsi, com azimute  $300^{\circ}01'8.81''$  e distância 14.91 m até o ponto Pt68; deste, segue confrontando com rua Amalia Tardelli Corsi, com azimute  $300^{\circ}07'2.80''$  e distância 16.14 m até o ponto Pt69; deste, segue confrontando com rua Amalia Tardelli Corsi, com azimute  $299^{\circ}55'21.26''$  e distância 5.14 m até o ponto Pt70; deste, segue confrontando com rua Amalia Tardelli Corsi, com azimute  $300^{\circ}18'46.34''$  e distância 13.17 m até o ponto Pt71; deste, segue confrontando com rua Amalia Tardelli Corsi, com azimute  $300^{\circ}16'44.14''$  e distância 14.07 m até o ponto Pt72; deste, segue confrontando com rua Amalia Tardelli Corsi, com azimute  $300^{\circ}11'6.03''$  e distância 11.81 m até o ponto Pt73; deste, segue confrontando com rua Amalia Tardelli Corsi, com azimute  $300^{\circ}12'35.73''$  e distância 12.39 m até o ponto Pt74; deste, segue confrontando com rua Amalia Tardelli Corsi, com azimute  $300^{\circ}13'9.19''$  e distância 14.79 m até o ponto Pt75; deste, segue confrontando com rua Amalia Tardelli Corsi, com azimute

299°50'30.10" e distância 15.89 m até o ponto Pt76; deste, segue confrontando com Área Institucional com azimute 13°19'45.89" e distância 3.80 m até o ponto Pt77; deste, segue confrontando com Área Institucional, com azimute 6°46'51.99" e distância 5.17 m até o ponto Pt78; deste, segue confrontando com Área Institucional, com azimute 6°41'40.86" e distância 17.67 m até o ponto Pt79; deste, segue confrontando com Área Institucional, com azimute 5°49'54.62" e distância 8.46 m até o ponto Pt80; deste, segue confrontando com Área Institucional, com azimute 5°48'30.86" e distância 15.71 m até o ponto Pt81; deste, segue confrontando com Área Institucional, com azimute 313°36'55.37" e distância 25.17 m até o ponto Pt82; deste, segue confrontando com Área Institucional, com azimute 313°55'31.13" e distância 4.90 m até o ponto Pt83; deste, segue confrontando com Área Institucional com azimute 313°57'44.44" e distância 7.42 m até o ponto Pt84; deste, segue confrontando com Área Institucional, com azimute 313°56'54.46" e distância 10.40 m até o ponto Pt85; deste, segue confrontando com Área Institucional, com azimute 314°02'42.57" e distância 0.85 m até o ponto Pt86; deste, segue confrontando com Área Institucional, com azimute 313°24'17.64" e distância 5.14 m até o ponto Pt87; deste, segue confrontando com lote de Ivoneide dos Santos Borges Oliveira e seu esposo Raimundo Pedro de Oliveira Filho, com azimute 28°58'9.07" e distância 5.00 m até o ponto Pt88; deste, segue confrontando com lote de Ivoneide dos Santos Borges Oliveira e seu esposo Raimundo Pedro de Oliveira Filho, com azimute 313°29'44.04" e distância 4.48 m até o ponto Pt89; deste, segue confrontando com lote de Antonio Sergio Carvalho Santos e sua esposa Ivone Borges Santos, com azimute 42°28'13.82" e distância 5.00 m até o ponto Pt90; deste, segue confrontando com lote de Antonio Sergio Carvalho Santos e sua esposa Ivone Borges Santos, com azimute 313°29'44.04" e distância 2.72 m até o ponto Pt91; deste, segue confrontando com lote de Moacir Moura de Araújo e sua esposa Solidade das Graças Santos Araújo, com azimute 313°29'44.04" e distância 33.06 m até o ponto Pt92; deste, segue confrontando com lote de Moacir Moura de Araújo e sua esposa Solidade das Graças Santos Araújo, com azimute 309°01'54.16" e distância 9.29 m até o ponto Pt93; deste, segue confrontando com rua passeio público, com azimute 347°30'12.90" e distância 2.43 m até o ponto Pt94; deste, segue confrontando com rua Francisca Félix da Silva, com azimute 340°49'18.53" e distância 8.85 m até o ponto Pt95; deste, segue confrontando com rua Francisca Félix da Silva, com azimute 336°35'56.27" e distância 14.59 m até o ponto Pt96; deste, segue confrontando com rua Francisca Félix da Silva, com azimute 336°18'43.74" e distância 7.28 m até o ponto Pt97; deste, segue confrontando com rua Francisca Félix da Silva, com azimute 346°31'6.88" e distância 0.35 m até o ponto Pt98; deste, segue confrontando com rua Francisca Félix da Silva, com azimute 350°20'17.22" e distância 0.35 m até o ponto Pt99; deste, segue confrontando com rua Francisca Félix da Silva, com azimute 354°09'27.62" e distância 0.35 m até o ponto Pt100; deste, segue confrontando com rua Francisca Félix da Silva, com azimute 357°58'37.96" e distância 0.35 m até o ponto Pt101; deste, segue confrontando com rua Francisca Félix da Silva, com azimute 1°47'48.33" e distância 0.35 m até o ponto Pt102; deste, segue confrontando com rua Francisca Félix da Silva, com azimute 5°36'58.70" e distância 0.35 m até o ponto Pt103; deste, segue confrontando com rua Francisca Félix da Silva, com azimute 9°26'9.08" e distância 0.35 m até o ponto Pt104; deste, segue confrontando com rua Francisca Félix da Silva, com azimute 13°15'19.43" e distância 0.35 m até o ponto Pt105; deste, segue confrontando com rua Francisca Félix da Silva, com azimute 17°04'29.77" e distância 0.35 m até o ponto Pt106; deste, segue confrontando com rua Francisca Félix da Silva, com azimute 20°53'40.18" e distância 0.35 m até o ponto Pt107; deste, segue confrontando com rua Francisca Félix da Silva, com azimute 24°42'50.55" e distância 0.35 m até o ponto Pt108; deste, segue confrontando com rua Francisca

Félix da Silva, com azimute  $28^{\circ}32'0.89''$  e distância 0.35 m até o ponto Pt109; deste, segue confrontando com rua Francisca Félix da Silva, com azimute  $32^{\circ}21'11.26''$  e distância 0.35 m até o ponto Pt110; deste, segue confrontando com rua Francisca Félix da Silva, com azimute  $36^{\circ}10'21.58''$  e distância 0.35 m até o ponto Pt111; deste segue confrontando com rua Francisca Félix da Silva, com azimute  $39^{\circ}59'32.05''$  e distância 0.35 m até o ponto Pt112; deste, segue confrontando com rua Américo Misson, com azimute  $48^{\circ}23'41.33''$  e distância 0.27 m até o ponto Pt113; deste, segue confrontando com rua Américo Misson, com azimute  $52^{\circ}22'25.42''$  e distância 0.27 m até o ponto Pt114; deste, segue confrontando com rua Américo Misson, com azimute  $56^{\circ}21'9.47''$  e distância 0.27 m até o ponto Pt115; deste, segue confrontando com rua Américo Misson, com azimute  $60^{\circ}19'53.38''$  e distância 0.27 m até o ponto Pt116; deste, segue confrontando com rua Américo Misson, com azimute  $64^{\circ}18'37.48''$  e distância 0.27 m até o ponto Pt117; deste, segue confrontando com rua Américo Misson, com azimute  $68^{\circ}17'21.67''$  e distância 0.27 m até o ponto Pt118; deste, segue confrontando com rua Américo Misson, com azimute  $72^{\circ}16'5.52''$  e distância 0.27 m até o ponto Pt119; deste, segue confrontando com rua Américo Misson, com azimute  $76^{\circ}14'49.66''$  e distância 0.27 m até o ponto Pt120; deste, segue confrontando com rua Américo Misson, com azimute  $80^{\circ}13'33.58''$  e distância 0.27 m até o ponto Pt121; deste, segue confrontando com rua Américo Misson, com azimute  $84^{\circ}12'17.62''$  e distância 0.27 m até o ponto Pt122; deste, segue confrontando com rua Américo Misson, com azimute  $88^{\circ}11'1.89''$  e distância 0.27 m até o ponto Pt123; deste, segue confrontando com rua Américo Misson, com azimute  $88^{\circ}11'1.89''$  e distância 0.27 m até o ponto Pt0, de coordenadas N 7420330.50 m e E 325111.81 m, encerrando esta descrição com área de 11.764,28 m<sup>2</sup>. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, representadas no sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central -45, tendo como DATUM SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Caso queiram, poderão apresentar impugnação no prazo de 30 (trinta) dias, contados da data desta publicação, quanto à instauração da REURB, nos termos da legislação supra.

Transcorrido o prazo acima assinalado, a ausência de manifestação por parte de Vossa(s) Senhoria(s), será interpretada como concordância com a REURB, a ser promovida pela Municipalidade, nos termos da legislação federal em vigor, procedendo-se todas as medidas necessárias à regularização do parcelamento em questão, sejam elas administrativas ou judiciais, inclusive com a oportuna cobrança das importâncias despendidas durante o processo de regularização, na forma da lei (§ 6º. do artigo 31 da Lei 13.465/2017 e § 8º. do artigo 24 do Decreto 9.310/2018).

Franco da Rocha, 23 de abril de 2024.