

**PUBLICAÇÃO POR EDITAL
REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE PASSEIO PÚBLICO
NÚCLEO AMÁLIA TARDELLI CORSI – FASE 01**

A **MUNICIPALIDADE DE FRANCO DA ROCHA**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 46.523.080/0001-60, representada pelo Prefeito Nivaldo da Silva Santos, com sede na avenida Liberdade, nº 250, Centro, Franco da Rocha - São Paulo. CEP 07850-325, vem, à presença de Vossa(s) Senhoria(s), nos termos do artigo 31, §1º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e artigo 24, §1º do Decreto nº 9.310/2018, **NOTIFICAR:**

- **MOACIR MOURA DE ARAÚJO**, portador do documento CPF sob nº 347.974.595-49, e sua mulher **SOLIDADE DAS GRAÇAS SANTOS ARAÚJO**, portadora do documento CPF sob nº 266.869.958-43, proprietários de lote localizado na rua Francisca Felix da Silva, lote A, CEP 07862-090, Parque Monte Verde, matrícula nº 76.681, e
- **ANTONIO SERGIO CARVALHO SANTOS**, portador do documento CPF sob nº 165.189.888-00, e sua mulher **IVONE BORGES SANTOS**, portadora do documento CPF sob nº 572.149.725-49, e **MOACIR MOURA DE ARAÚJO**, portador do documento CPF sob nº 347.974.595-49 e esposa, proprietários de lote localizado na rua Francisca Felix da Silva, lote B, CEP 07862-090, Parque Monte Verde, matrícula nº 76.682, e
- **IVONEIDE DOS SANTOS BORGES OLIVEIRA**, portadora do documento CPF sob nº 523.986.335-00, casada com **RAIMUNDO PEDRO DE OLIVEIRA FILHO**, portador do documento CPF sob nº 140.704.338-21, e **LUCAS OLIVEIRA VITORIANO**, portador do documento CPF sob nº 476.177.818-06, proprietários de lote localizado na rua Francisca Felix da Silva, lote C, CEP 07862-090, Parque Monte Verde, matrícula nº 76.683,

E a quem interessar que a área destinada ao PASSEIO PÚBLICO, localizada no Núcleo Urbano “AMÁLIA TARDELLI CORSI – Fase 01” está em fase de **REGULARIZAÇÃO**

FUNDIÁRIA (REURB-S) conforme Lei Federal 13.465 de 2017 e Lei Municipal 1389 de 2019.

Fica(m) Vossa(s) Senhoria(s) **NOTIFICADO(S)** sobre a Regularização Fundiária de Interesse Social - REURB da área destinada ao uso de passeio público localizada no Núcleo Urbano "AMÁLIA TARDELLI CORSI – Fase 01", com acesso pelas ruas Amália Tardelli Corsi e Francisca Félix da Silva, loteamento Parque Monte Verde, Franco da Rocha – SP.

DESCRIÇÃO PERIMÉTRICA DA ÁREA DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice Pt000, de coordenadas N 7420293.74 m e E 325120.40 m, Datum SIRGAS 2000 com Meridiano Central -45; deste, segue confrontando com Núcleo Urbano, com azimute 129°01'54.16" e distância 9.29 m até o ponto Pt001; deste, segue confrontando com lote de Moacir Moura de Araújo e sua esposa Solidade das Graças Santos Araújo, com azimute 224°22'6.31" e distância 5.00 m até o ponto Pt2; deste, segue confrontando com lote de Moacir Moura de Araújo e sua esposa Solidade das Graças Santos Araújo, com azimute 133°29'44.04" e distância 2.72 m até o ponto Pt3; deste, segue confrontando com lote de Antonio Sergio Carvalho Santos e sua esposa Ivone Borges Santos, com azimute 222°28'13.82" e distância 5.00 m até o ponto Pt4; deste, segue confrontando com lote de Antonio Sergio Carvalho Santos e sua esposa Ivone Borges Santos, com azimute 133°29'44.04" e distância 4.48 m até o ponto Pt5; deste, segue confrontando com lote de Ivoneide dos Santos Borges Oliveira e seu esposo Raimundo Pedro de Oliveira Filho, com azimute 208°58'9.07" e distância 5.00 m até o ponto Pt006; deste, segue confrontando com Área Institucional, com azimute 208°56'24.05" e distância 8.74 m até o ponto Pt007; deste, segue confrontando com Área Institucional, com azimute 208°13'43.59" e distância 20.49 m até o ponto Pt008; deste, segue confrontando com Área Institucional, com azimute 207°56'57.01" e distância 11.48 m até o ponto Pt009; deste, segue confrontando com Área Institucional, com azimute 204°18'16.38" e distância 5.10 m até o ponto Pt010; deste, segue confrontando com Área Institucional, com azimute 199°58'23.57" e distância 4.95 m até o ponto Pt011; deste, segue confrontando com Área Institucional, com azimute 191°28'24.52" e distância 2.06 m até o ponto Pt012; deste, segue confrontando com Área Institucional, com azimute 184°10'32.48" e distância 4.53 m até o ponto Pt013; deste, segue confrontando com Área Institucional, com azimute 180°51'58.24" e

distância 4.63 m até o ponto Pt014; deste, segue confrontando com Área Institucional, com azimute $175^{\circ}44'28.15''$ e distância 0.94 m até o ponto Pt015; deste, segue confrontando com Área Institucional, com azimute $169^{\circ}38'27.41''$ e distância 0.95 m até o ponto Pt016; deste, segue confrontando com Área Institucional, com azimute $164^{\circ}03'16.57''$ e distância 0.95 m até o ponto Pt017; deste, segue confrontando com Área Institucional, com azimute $158^{\circ}05'6.48''$ e distância 0.94 m até o ponto Pt018; deste, segue confrontando com Área Institucional, com azimute $152^{\circ}21'14.49''$ e distância 0.95 m até o ponto Pt019; deste, segue confrontando com Área Institucional, com azimute $154^{\circ}02'23.45''$ e distância 1.03 m até o ponto Pt020; deste, segue confrontando com Área Institucional, com azimute $149^{\circ}03'16.65''$ e distância 0.91 m até o ponto Pt021; deste, segue confrontando com Área Institucional, com azimute $147^{\circ}46'50.85''$ e distância 1.05 m até o ponto Pt022; deste, segue confrontando com Área Institucional, com azimute $143^{\circ}52'16.03''$ e distância 0.90 m até o ponto Pt023; deste, segue confrontando com Área Institucional, com azimute $146^{\circ}59'48.69''$ e distância 1.19 m até o ponto Pt024; deste, segue confrontando com Área Institucional, com azimute $136^{\circ}49'15.06''$ e distância 1.77 m até o ponto Pt025; deste, segue confrontando com Área Institucional, com azimute $131^{\circ}35'50.79''$ e distância 5.76 m até o ponto Pt026; deste, segue confrontando com Área Institucional, com azimute $125^{\circ}06'36.62''$ e distância 5.10 m até o ponto Pt027; deste, segue confrontando com Área Institucional, com azimute $120^{\circ}45'10.58''$ e distância 8.39 m até o ponto Pt028; deste, segue confrontando com Área Institucional, com azimute $116^{\circ}36'41.13''$ e distância 11.05 m até o ponto Pt029; deste, segue confrontando com Área Institucional, com azimute $115^{\circ}31'10.24''$ e distância 25.00 m até o ponto Pt030; deste, segue confrontando com Área Institucional, com azimute $115^{\circ}41'28.26''$ e distância 19.35 m até o ponto Pt031; deste, segue confrontando com Área Institucional, com azimute $115^{\circ}15'14.29''$ e distância 12.12 m até o ponto Pt032; deste, segue confrontando com Núcleo Urbano, com azimute $193^{\circ}19'45.89''$ e distância 3.80 m até o ponto Pt033; deste, segue confrontando com rua Amália Tardelli Corsi, com azimute $295^{\circ}58'36.31''$ e distância 17.68 m até o ponto Pt034; deste, segue confrontando com rua Amália Tardelli Corsi, com azimute $295^{\circ}30'7.08''$ e distância 19.69 m até o ponto Pt035; deste, segue confrontando com rua Amália Tardelli Corsi, com azimute $295^{\circ}16'23.45''$ e distância 15.16 m até o ponto Pt036; deste, segue confrontando com rua Amália Tardelli Corsi, com azimute $295^{\circ}30'9.77''$ e distância 13.92 m até o ponto Pt037; deste, segue confrontando com rua Amália Tardelli Corsi, com azimute $295^{\circ}39'15.02''$ e distância 14.87 m até o ponto Pt038; deste, segue

confrontando com rua Amália Tardelli Corsi, com azimute $298^{\circ}11'55.83''$ e distância 1.47 m até o ponto Pt039; deste, segue confrontando com rua Amália Tardelli Corsi, com azimute $302^{\circ}18'5.66''$ e distância 1.47 m até o ponto Pt040; deste, segue confrontando com rua Amália Tardelli Corsi, com azimute $306^{\circ}24'15.52''$ e distância 1.47 m até o ponto Pt041; deste, segue confrontando com rua Amália Tardelli Corsi, com azimute $310^{\circ}30'25.42''$ e distância 1.47 m até o ponto Pt042; deste, segue confrontando com rua Amália Tardelli Corsi, com azimute $314^{\circ}36'35.23''$ e distância 1.47 m até o ponto Pt043; deste, segue confrontando com rua Amália Tardelli Corsi, com azimute $318^{\circ}42'45.11''$ e distância 1.47 m até o ponto Pt044; deste, segue confrontando com rua Amália Tardelli Corsi, com azimute $322^{\circ}48'54.97''$ e distância 1.47 m até o ponto Pt045; deste, segue confrontando com rua Amália Tardelli Corsi, com azimute $326^{\circ}55'4.86''$ e distância 1.47 m até o ponto Pt046; deste, segue confrontando com rua Amália Tardelli Corsi, com azimute $331^{\circ}01'14.68''$ e distância 1.47 m até o ponto Pt047; deste, segue confrontando com rua Francisca Félix da Silva, com azimute $328^{\circ}36'55.62''$ e distância 0.99 m até o ponto Pt048; deste, segue confrontando com rua Francisca Félix da Silva, com azimute $332^{\circ}28'33.53''$ e distância 0.99 m até o ponto Pt049; deste, segue confrontando com rua Francisca Félix da Silva, com azimute $336^{\circ}20'11.41''$ e distância 0.99 m até o ponto Pt050; deste, segue confrontando com rua Francisca Félix da Silva, com azimute $340^{\circ}11'49.29''$ e distância 0.99 m até o ponto Pt051; deste, segue confrontando com rua Francisca Félix da Silva, com azimute $344^{\circ}03'27.20''$ e distância 0.99 m até o ponto Pt052; deste, segue confrontando com rua Francisca Félix da Silva, com azimute $347^{\circ}55'5.09''$ e distância 0.99 m até o ponto Pt053; deste, segue confrontando com rua Francisca Félix da Silva, com azimute $351^{\circ}46'42.99''$ e distância 0.99 m até o ponto Pt054; deste, segue confrontando com rua Francisca Félix da Silva, com azimute $355^{\circ}38'20.88''$ e distância 0.99 m até o ponto Pt055; deste, segue confrontando com rua Francisca Félix da Silva, com azimute $359^{\circ}29'58.77''$ e distância 0.99 m até o ponto Pt056; deste, segue confrontando com rua Francisca Félix da Silva, com azimute $3^{\circ}21'36.66''$ e distância 0.99 m até o ponto Pt057; deste, segue confrontando com rua Francisca Félix da Silva, com azimute $7^{\circ}13'14.57''$ e distância 0.99 m até o ponto Pt058; deste, segue confrontando com rua Francisca Félix da Silva, com azimute $11^{\circ}04'52.44''$ e distância 0.99 m até o ponto Pt059; deste, segue confrontando com rua Francisca Félix da Silva, com azimute $14^{\circ}56'30.35''$ e distância 0.99 m até o ponto Pt060; deste, segue confrontando com rua Francisca Félix da Silva, com azimute $13^{\circ}33'29.55''$ e distância 10.54 m até o ponto Pt061; deste, segue confrontando com rua

Francisca Félix da Silva, com azimute $23^{\circ}50'11.85''$ e distância 11.64 m até o ponto Pt062; deste, segue confrontando com rua Francisca Félix da Silva, com azimute $26^{\circ}19'57.96''$ e distância 9.16 m até o ponto Pt063; deste, segue confrontando com rua Francisca Félix da Silva, com azimute $27^{\circ}53'23.57''$ e distância 15.45 m até o ponto Pt064; deste, segue confrontando com rua Francisca Félix da Silva, com azimute $25^{\circ}51'56.90''$ e distância 2.89 m até o ponto Pt065; deste, segue confrontando com rua Francisca Félix da Silva, com azimute $23^{\circ}37'1.31''$ e distância 2.89 m até o ponto Pt066; deste, segue confrontando com rua Francisca Félix da Silva, com azimute $21^{\circ}22'5.71''$ e distância 2.89 m até o ponto Pt067; deste, segue confrontando com rua Francisca Félix da Silva, com azimute $19^{\circ}07'10.10''$ e distância 2.89 m até o ponto Pt068; deste, segue confrontando com rua Francisca Félix da Silva, com azimute $16^{\circ}52'14.51''$ e distância 2.89 m até o ponto Pt069; deste, segue confrontando com rua Francisca Félix da Silva, com azimute $14^{\circ}37'18.90''$ e distância 2.89 m até o ponto Pt070; deste, segue confrontando com rua Francisca Félix da Silva, com azimute $12^{\circ}22'23.31''$ e distância 2.89 m até o ponto Pt071; deste, segue confrontando com rua Francisca Félix da Silva, com azimute $3^{\circ}34'17.74''$ e distância 2.43 m até o ponto Pt072; deste, segue confrontando com rua Francisca Félix da Silva, com azimute $0^{\circ}53'36.94''$ e distância 2.43 m até o ponto Pt073; deste, segue confrontando com rua Francisca Félix da Silva, com azimute $358^{\circ}12'56.13''$ e distância 2.43 m até o ponto Pt074; deste, segue confrontando com rua Francisca Félix da Silva, com azimute $355^{\circ}32'15.32''$ e distância 2.43 m até o ponto Pt075; deste, segue confrontando com rua Francisca Félix da Silva, com azimute $352^{\circ}51'34.51''$ e distância 2.43 m até o ponto Pt076; deste, segue confrontando com rua Francisca Félix da Silva, com azimute $350^{\circ}10'53.72''$ e distância 2.43 m até o ponto Pt000, de coordenadas N 325120.81 m e E 7420291.34 m, encerrando esta descrição com área de 658.51 m².

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, representadas no sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central -45, tendo como DATUM SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Caso queiram, poderão apresentar impugnação no prazo de 30 (trinta) dias, contados da data desta publicação, quanto à instauração da REURB, nos termos da legislação supra.

Transcorrido o prazo acima assinalado, a ausência de manifestação por parte de Vossa(s) Senhoria(s), será interpretada como concordância com a REURB, a ser promovida pela

Municipalidade, nos termos da legislação federal em vigor, procedendo-se todas as medidas necessárias à regularização do parcelamento em questão, sejam elas administrativas ou judiciais, inclusive com a oportuna cobrança das importâncias despendidas durante o processo de regularização, na forma da lei (§ 6º. do artigo 31 da Lei 13.465/2017 e § 8º. do artigo 24 do Decreto 9.310/2018).

Franco da Rocha, 24 de abril de 2024.