

EDITAL DE PUBLICAÇÃO – 026/2024 - INFORME DE AUTO DE NOTIFICAÇÃO E AUTO DE MULTA

A Prefeitura do Município de Franco da Rocha, através da Secretaria de Licenciamento e Planejamento Urbano, vem oficialmente por meio desta publicação comunicar os proprietários abaixo descrito por descumprimento dos autos de notificações e informes de autos de multa dispostos para seus respectivos lotes supracitados, de acordo com o disposto no Art. 47, item III, da Lei complementar 395/2022.

Informe de Autos de Notificações

Processo	Nº do Auto Notificação	Data do Autos de Notificação	Motivação/Solicitação	Agente Vistor	Proprietário / Compromissário	Dados do Lote			
						Lote	Quadra	Loteamento	CTM
11818/2023	635/2024	28/02/2024	Limpeza, fechamento e calçada	NAF 903618	Maria Nilce Negrini/Erika Lucia Brito de Oliveira	74	X	Parque Paulista	075-131-52-36-0580-000-00
6378/2024	831/2024	05/04/2024	Limpeza, fechamento e calçada	NAF 9031803	Andrea Zuleica da Silva Santos Barbosa	12/B	03/C	Vila Bela	008-133-31-16-0348-000-00
15776/2023	682/2024	19/03/2024	Captação e canalização de águas servidas	NAF 9031803	Jovercil Mendes	45/B	09/A	Vila Bela	008-131-63-63-0162-001-00/002-00
5781/2024	698/2024	22/03/2024	Paralise a obra no lote imediatamente, apresentar projeto aprovado	NAF 907189	Sitio Ciro Musa Empreendimentos Ltda/Sergio Roberto de Souza	40	05	Portal das Alamedas	045-133-11-57-0292-000-00
1718/2024	364/2024	05/02/2024	Limpeza, fechamento e calçada	NAF 9031796	Maria Edriana da Silva	08	Z	Residencial Santo Antônio	101-132-41-65-0190-000-00
5148/2024	664/2024	18/03/2024	Limpeza, fechamento e calçada	NAF 904405	Espolio de Luiz Fonseca	15	25	Parque Vitória	037-134-24-54-0641-000-00

5178/2024	659/2024	18/03/2024	Fechamento do lote	NAF 9031787	Antonio Teixeira	43	05	Parque Vitória	037-134-51-29-0314-000-00
1235/2024	696/2024	25/03/2024	Realize os serviços de reconstrução do passeio público, manutenção águas servidas,captação e condução águas pluviais	NAF 9031803	Espolio de Tomeo Yanase/Nicolau Dameci	31	02	Centro	038-133-64-54-0351-000-00
4680/2024	691/2024	20/03/2024	Paralise a obra e apresenta projeto aprovado	NAF 9031803	Zac Empr Imob SC Ltda e outro	24	E	Jardim Alpino	097-131-42-38-0314-000-00
20586/2023	683/2024	19/03/2024	Paralise a obra e apresenta projeto aprovado	NAF 9031803	Sitio Ciro Musa Empreend Ltda EPP/Lilian Maria Valerio Costa	14	26	Portal das Alamedas	045-131-44-96-0142-000-00
16327/2023	673/2024	18/03/2024	Manutenção e canalização águas pluviais e limpeza do lote	NAF 9031803	Espolio de Palmerindo Calixto de Lima	02	J	Vila dos Comerciaríos	041-131-62-73-0035-000-00
16327/2023	672/2024	18/03/2024	Captação e canalização de águas pluviais	NAF 9031803	Espolio de Palmerindo Calixto de Lima	01	J	Vila dos Comerciaríos	041-131-62-73-0001-000-00
16327/2023	669/2024	18/03/2024	Limpeza,fechamento e calçada	NAF 9031803	Espolio de Palmerindo Calixto de Lima	01	j	Vila dos Comerciaríos	041-131-62-73-0001-000-00
16327/2023	675/2024	18/03/2024	Captação e manutenção de esgoto	NAF 9031803	Adrião Exposto/Joana de Jesus/Alcides Teixeira de Souza/Helena Galdino da Silva	03	N	Vila Elisa	058-131-62-42-0204-000-00
12076/2023	535/2024	23/02/2024	Limpeza,fechamento e calçada	NAF 903618	Romão Empreend Imob Ltda	D	01	Vila Lanfranchi	018-134-11-17-0252-000-00
12076/2023	534/2024	23/02/2024	Limpeza,fechamento e calçada	NAF 903618	Romão Empreend Imob Ltda	L	01	Vila Lanfranchi	018-134-11-17-0236-000-00

17405/2023	666/2024	18/03/2024	Fechamento e calçada	NAF 9031803	Jose Cecilio da Silva	09/A	09/A	Vila Bela	008-131-63-72-0080-000-00
12354/2018	13826/2022	23/11/2022	Limpeza, fechamento e calçada	NAF 907189	Clube Atlético Expedicionários	*	A	Estância Lago Azul	066-132-12-11-1447-000-00
11091/2023	461/2024	19/02/2024	Execute serviço de calçada e desobstrução do passeio	NAF 9031787	Marcelo de Paula Toledo	03/A	J	Pouso Alegre	029-134-44-04-0795-000-00

O proprietário e/ou possuidor após recebimento de notificação terá o prazo previsto de 30 dias para sanar as irregularidades e/ou se manifestar junto a Secretaria de Licenciamento e Planejamento Urbano. O proprietário e/ou possuidor pelo imóvel fica obrigado a comunicar imediatamente a Secretaria de Licenciamento e Planejamento Urbano, assim que as irregularidades forem sanadas, a não comunicação no prazo estabelecido implicará nas sanções administrativas pertinentes.

Informe de Auto de Multa

Processo	Nº do Informe de Auto Multa	Data do Informe de Autos de Multa	Motivação/Solicitação	Agente Vistor	Proprietário / Compromissário	Dados do Lote			
						Lote	Quadra	Loteamento	CTM
11622/2023	185/2024	08/04/2024	Descumprimento do Auto de Notificação 666/2023 e Auto de reiteração 094/2024	NAF 903618	Rubbi Empr e Part Ltda SPE	56	H	Residencial Victorino Eduardo	046-244-54-48-0001-000-00
11981/2022	045/2023	07/02/2023	Descumprimento do Auto de Notificação 5305/2022 (02/08/2022) e Auto de reiteração 6990/2022(26/09/2022)	NAF 907189	José Francisco Dias dos Santos	76/A	11	Estância Lago Azul	066-132-23-17-0195-000-00
12858/2023	161/2024	27/03/2024	Descumprimento do Auto de Notificação 12867/2022 e Auto de reiteração 0225/2024	NAF 905596	Marcelo de Paula Toledo	482	*	Cia Fazenda Belém	013-133-54-64-0155-000-00

O proprietário e/ou possuidor após recebimento de notificação terá o prazo previsto de 10 dias para sanar as irregularidades e/ou se manifestar junto a Secretaria de Licenciamento e Planejamento Urbano. O proprietário e/ou possuidor pelo imóvel fica obrigado a comunicar imediatamente a Secretaria de Licenciamento e Planejamento Urbano, assim que as irregularidades forem sanadas, a não comunicação no prazo estabelecido implicará nas sanções administrativas pertinentes.

A publicação desde edital em diário oficial dá-se como cientes dos fatos os proprietários e/ou possuidores indicados ou aqueles que vierem a substituí-los na responsabilidade dos imóveis listados.

Franco da Rocha, 02 de maio de 2024.



NAF 9021614
Diretoria de Fiscalização de Obras Particulares