

EDITAL DE PUBLICAÇÃO – 027/2024 - INFORME DE AUTO DE NOTIFICAÇÃO E AUTO DE MULTA

A Prefeitura do Município de Franco da Rocha, através da Secretaria de Licenciamento e Planejamento Urbano, vem oficialmente por meio desta publicação comunicar os proprietários abaixo descrito por descumprimento dos autos de notificações e informes de autos de multa dispostos para seus respectivos lotes supracitados, de acordo com o disposto no Art. 47, item III, da Lei complementar 395/2022.

Informe de Autos de Notificações

Processo	Nº do Auto Notificação	Data do Autos de Notificação	Motivação/Solicitação	Agente Vistor	Proprietário / Compromissário	Dados do Lote			
						Lote	Quadra	Loteamento	CTM
19519/2023	680/2024	19/03/2024	Limpeza, fechamento e calçada	NAF 9031803	Rogério da Silva Oliveira, Rosana de Fatima Franco Nascimento	59	04	Vila Olinda	095-133-23-54-1063-000-00
4439/2024	676/2024	19/03/2024	Limpeza, fechamento do lote	NAF 9031796	Ghavin Construtora e Incorporadora Ltda	07	13/B	Vila Bela	008-131-64-31-0053-000-00
8528/2023	249/2024	25/01/2024	Limpeza, fechamento e calçada	NAF 907088	Residel Emp.Imob.SC Ltda e ou	08	L	Jardim Elba	044-131-42-87-0070-001-00
15750/2023	695/2024	21/03/2024	Construção muro de arrimo e serviços de consolidação da edificação	NAF 905596	Ormerindo Gonçalves Cerqueira	64	J	Estância Lago Azul	066-132-23-66-0633-000-00
15776/2023	681/2024	19/03/2024	Captação e Canalização de águas pluviais	NAF 9031803	Jovercil Mendes	45/B	09/A	Vila Bela	008-131-63-63-0162-001-00/002-00
8442/2023	791/2024	02/04/2024	Manutenção passeio público	NAF 903618	João Carlos Alves de Souza	04/05/ 06/07	A	Jardim Jabuticabeiras	017-133-54-08-0110-000-00

6357/2024	836/2024	05/04/2024	Limpeza, fechamento e calçada	NAF 903618	Construtora Silva e Abreu Ltda	27	C	Vila Ida	016-131-54-86-0315-000-00
6174/2024	785/2024	03/04/2024	Limpeza, fechamento e calçada	NAF 904405	Villa Lenci Empreendimentos Imobiliarios Ltda e outros/Caio Galdino Barbosa	50	B	Residencial Santo Antônio	101-132-41-41-0488-000-00
2993/2024	754/2024	26/03/2024	Apresentar projeto aprovado	NAF 907189	Helder Jesus Elias de Almeida ou Isael Felizaldo Pinto	01	A	Polo Industrial	043-242-61-70-0001-000-00
5672/2023	554/2024	26/02/2024	Manutenção ou adequação do sistema destinado ao armazenamento (fossa séptica)	NAF 9031702	Mencal Administração de Bens e Empreend Ltda/Felipe Ricardo da Silva Brito	35	K	Parque Montreal	074-131-41-52-0184-000-00
5672/2023	555/2024	26/02/2024	Manutenção ou adequação do sistema destinado ao armazenamento (fossa séptica)	NAF 9031702	José Araújo Nascimento e sua esposa	23	K	Parque Montreal	074-131-41-52-0807-000-00
5532/2023	454/2024	15/02/2024	Executar serviço de ligação da rede de efluentes gerados pelo imóvel(águas servidas e esgoto) na rede de coleta pública)	NAF 905596	Permabond Adesivos Ltda	10	B	Polo Industrial	043-242-61-91-0228-000-00
15934/2023	667/2024	18/03/2024	Laudo de estabilidade do imóvel e execute devida reforma do mesmo	NAF 9031803	João Pereira Fado	19	02	Vila Margarida	024-133-34-18-0094-000-00
7531/2023	102/2024	15/01/2024	Construção e manutenção de passeio público	NAF 903618	Montreal Plan Emp Imob Ltda	30	S	Parque Montreal	074-131-43-08-0430-000-00
11227/2023	803/2024	02/04/2024	Limpeza, fechamento e calçada	NAF 903618	Ana Cristina de Souza Castro e outros	19	34	Parque Vitória	037-134-24-61-0231-000-00
8528/2023	248/2024	25/01/2024	Limpeza, fechamento e calçada	NAF 907088	Residel Emp Imob SC Ltda e ou	06	H	Jardim Elba	044-131-42-77-0050-000-00

787/2024	654/2024	14/02/2024	Limpeza, fechamento e calçada	NAF 9031787	Irineu Rampim	9	K	Parque Santa Delfa	085-244-62-78-0228-002-00/001-00
1577/2023	795/2024	02/04/2024	Limpeza, fechamento e calçada	NAF 903618	Espolio de Ana Zalecki/Raimundo T.da Silva	26	D	Vila Josefina	065-133-21-01-0099-000-00
1577/2023	796/2024	02/04/2024	Limpeza, fechamento e calçada	NAF 903618	Espolio de Ana Zalecki/Ernesto Querido	28	D	Vila Josefina	065-133-21-01-0119-000-00
158/2024	800/2024	02/04/2024	Limpeza do lote	NAF 903618	Martinho Vieira e outros	A/06-2	*	Cia Fazenda Belém	013-133-54-06-0240-000-00
6290/2024	823/2024	03/04/2024	Limpeza e manutenção passeio público	NAF 9031796	José Maurílio	81	23	Parque Vitória	037-134-23-91-1032-000-00
4705/2024	778/2024	02/04/2024	Canalização e ou captação das águas servidas(esgoto)	NAF 9031796	Espolio de Luiz Fonseca/Espolio Jose Sabino da Silva	82	23	Parque Vitória	037-134-23-91-1042-000-00
11987/2023	525/2024	23/02/2024	Limpeza, fechamento e calçada	NAF 903618	Danmar Empr Imob Ltda	14	J	Portal da Estação	048-132-43-85-0124-000-00
4720/2023	819/2024	02/04/2024	Limpeza, fechamento e calçada	NAF 903618	Espolio de Gustavo Leon Zalecki	21	10	Vila Leopoldis	069-242-61-17-0175-000-00
4720/2023	820/2024	02/04/2024	Limpeza, fechamento e calçada	NAF 903618	Espolio de Gustavo Leon Zalecki	27	10	Vila Leopoldis	069-242-61-17-0308-000-00
7777/2023	704/2024	26/03/2024	Limpeza, fechamento e calçada	NAF 903618	Montreal Plan Emp Imob Ltda	02	A	Parque Montreal	074-131-41-87-0053-000-00
7777/2023	705/2024	26/03/2024	Limpeza, fechamento e calçada	NAF 903618	Nivaldo Mendes/Nilton Cesar Mendes	03	A	Parque Montreal	074-131-41-87-0064-002-00

7777/2023	706/2024	26/03/2024	Limpeza, fechamento e calçada	NAF 903618	Montreal Plan Emp Imob Ltda	04	A	Parque Montreal	074-131-41-87-0074-000-00
7777/2023	707/2024	26/03/2024	Limpeza, fechamento e calçada	NAF 903618	Moises Borges Silva e outra	05	A	Parque Montreal	074-131-41-87-0084-002-00
7777/2023	708/2024	26/03/2024	Limpeza, fechamento e calçada	NAF 903618	Montreal Plan Emp Imob Ltda	09	A	Parque Montreal	074-131-41-87-0136-000-00
7777/2023	711/2024	26/03/2024	Limpeza, fechamento e calçada	NAF 903618	Mencal Administração de Bens e Empreend. Ltda	16	A	Parque Montreal	074-131-41-87-0243-000-00
7777/2023	712/2024	26/03/2024	Limpeza, fechamento e calçada	NAF 903618	Montreal Plan Emp Imob Ltda	20	A	Parque Montreal	074-131-41-87-0317-002-00
7777/2023	713/2024	26/03/2024	Limpeza, fechamento e calçada	NAF 903618	Montreal Plan Emp Imob Ltda	28	A	Parque Montreal	074-131-41-87-0402-000-00
7777/2023	714/2024	26/03/2024	Limpeza, fechamento e calçada	NAF 903618	Mencal Administração de Bens e Empreend. Ltda	29	A	Parque Montreal	074-131-41-87-0412-000-00
7777/2023	718/2024	26/03/2024	Limpeza, fechamento e calçada	NAF 903618	Montreal Plan Emp Imob Ltda/Alex Sandro Santos Souza	23	A	Parque Montreal	074-131-41-87-0347-001-00
7777/2023	719/2024	26/03/2024	Limpeza, fechamento e calçada	NAF 903618	Montreal Plan Emp Imob Ltda/Alex Sandro Santos Souza	23	A	Parque Montreal	074-131-41-87-0347-002-00
7777/2023	720/2024	26/03/2024	Limpeza, fechamento e calçada	NAF 903618	Montreal Plan Emp Imob Ltda/Maria da Gloria de Sá Gonçalves	1	J	Parque Montreal	074-131-41-63-0459-000-00
4071/2024	840/2024	08/04/2024	Canalização e ou captação das águas servidas(esgoto)	NAF 907472	Luciana Aparecida de Oliveira	21	H	Núcleo Palmares	105-132-54-57-0202-000-00

6748/2024	923/2024	11/04/2024	Manutenção do sistema de escoamento das águas servidas(esgoto)	NAF 903618	José Rodrigues da Paciência	39	E	Estância Lago Azul	066-132-23-20-0807-001-00/002-00
9642/2023	839/2024	08/04/2024	Manutenção da residência em mal estado de conservação	NAF 9031796	Espolio de Armando Benintendi/Josue Pereira da Silva	18	D	Jardim Benintendi	010-133-64-98-0017-000-00
3717/2024	775/2024	02/04/2024	Manutenção na rede de captação das águas servidas(esgoto)	NAF 9031796	Marina Misson	02	C	Vila Olinda	095-133-51-57-0145-000-00
6379/2024	829/2024	05/04/2024	Limpeza, fechamento e calçada	NAF 9031803	Casa Grande Construções e Empreend Ltda/Marinalva Ferreira da Silva	13	03/C	Vila Bela	008-133-31-16-0362-000-00
6679/2024	777/2024	02/04/2024	Limpeza e manutenção passeio público	NAF 9031796	Espolio de Luiz Fonseca/Espolio Jose Sabino da Silva	82	23	Parque Vitória	037-134-23-91-1042-000-00
20206/2023	679/2024	19/03/2024	Fechamento do lote(não pode conter arame farpado)	NAF 9031796	José Marcondes Lopes Filho	27	A	Residencial Santo Antônio	101-132-41-74-0144-000-00
5645/2024	822/2024	05/04/2024	Fechamento que fica no pavimento superior do imóvel	NAF 9031787	José Barbosa Correia e outra	10/B	*	Vila lanfranchi	018-134-11-15-0249-000-00
8772/2023	526/2024	23/02/2024	Limpeza, fechamento e calçada	NAF 903618	João Alberto Cremasco/Luiz Sergio de Moura	32	C	Jardim Santa Filomena	086-133-21-86-0509-001-00/002-00
6745/2024	911/2024	11/04/2024	Limpeza, fechamento e calçada	NAF 903618	Villa Lenci Empreend Imob Ltda/Ivanice Castanha dos Santos	27	E	Residencial Santo Antônio	101-132-42-20-0218-000-00
8139/2019	907/2024	10/04/2024	Apresentar projeto aprovado	NAF 903618	Villa Lenci Empreend Imob Ltda/Andreia de Carvalho e Petherson Ramos da Hora	AP	P	Residencial Santo Antônio	101-132-43-97-0512-000-00
5920/2024	760/2024	11/04/2024	Limpeza, remover ou substituir o fechamento em arame farpado e manutenção passeio público	NAF 9021947	Raimunda dos Santos	02	V	Residencial Santo Antônio	101-132-14-38-0296-000-00

5860/2023	802/2024	02/04/2024	Limpeza, fechamento e calçada	NAF 903618	Sítio Ciro Musa Empreend Ltda EPP/Fernanda Karoline da Silva	15	08	Portal das Alamedas	045-133-11-56-0194-000-00
6151/2024	772/2024	03/04/2024	Limpeza, fechamento e calçada	NAF 904405	Villa Lenci Empreend Imob Ltda/Edinaldo Bento de Souza	12	V	Residencial Santo Antônio	101-132-14-38-0234-000-00
7531/2023	1736/2023	29/12/2023	Calçada no lote	NAF 9031702	Montreal Plan Emp Imob SC Ltda	12	S	Parque Montreal	074-131-43-08-0159-000-00
7531/2023	1732/2023	29/12/2023	Limpeza, fechamento e calçada	NAF 9031702	Mencal Administração de Bens e Emp Ltda	89	R	Parque Montreal	074-131-43-07-1086-000-00
7531/2023	1724/2023	29/12/2023	Limpeza, fechamento e calçada	NAF 9031702	Edgard Nicolai e outros	77	R	Parque Montreal	074-131-43-07-0967-000-00
7531/2023	1719/2023	29/12/2023	Limpeza, fechamento e calçada	NAF 9031702	Mencal Administração de Bens e Emp Ltda	67	R	Parque Montreal	074-131-43-07-0867-000-00
7531/2023	1717/2023	29/12/2023	Limpeza, fechamento e calçada	NAF 9031702	Montreal Plan Emp Imob Ltda	65	R	Parque Montreal	074-131-43-07-0847-000-00
7531/2023	1712/2023	29/12/2023	Limpeza e calçada	NAF 9031702	Montreal Plan Emp Imob Ltda	01	R	Parque Montreal	074-131-43-07-1179-000-00
7531/2023	1747/2023	29/12/2023	Limpeza, fechamento e calçada	NAF 9031702	Montreal Plan Emp Imob SC Ltda/Severino Marques da Silva	01	S	Parque Montreal	074-131-43-08-0001-000-00
7531/2023	1748/2023	29/12/2023	Limpeza, fechamento e calçada	NAF 9031702	Montreal Plan Emp Imob Ltda/Claudio Melquiades Lopes	15	S	Parque Montreal	074-131-43-08-0244-000-00
6652/2024	866/2024	10/04/2024	Limpeza, fechamento e calçada	NAF 9031803	Bruno de Souza Cincinato	75	B1	Residencial Santo Antônio	101-132-14-01-0542-000-00

O proprietário e/ou possuidor após recebimento de notificação terá o prazo previsto de 30 dias para sanar as irregularidades e/ou se manifestar junto a Secretaria de Licenciamento e Planejamento Urbano. O proprietário e/ou possuidor pelo imóvel fica obrigado a comunicar imediatamente a Secretaria de Licenciamento e Planejamento Urbano, assim que as irregularidades forem sanadas, a não comunicação no prazo estabelecido implicará nas sanções administrativas pertinentes.

Informe de Auto de Multa

Processo	Nº do Informe de Auto Multa	Data do Informa de Autos de Multa	Motivação/Solicitação	Agente Vistor	Proprietário / Compromissário	Dados do Lote			
						Lote	Quadra	Loteamento	CTM
5581/2023	165/2024	02/04/2024	Descumprimento do Auto de Notificação 5026/2023(23/03/2023) e Auto de reiteração 1411/2023(21/11/2023)	NAF 9031787	Montreal Plan Emp Imob Ltda	01	W	Parque Montreal	074-242-64-56-0475-000-00
5581/2023	164/2024	02/04/2024	Descumprimento do Auto de Notificação 5027 E 5508/2023 (23/03/2023) e Auto de reiteração 1412/2023(21/11/2023)	NAF 9031787	Montreal Plan Emp Imob Ltda	02	W	Parque Montreal	074-242-64-56-0485-000-00
5581/2023	163/2024	02/04/2024	Descumprimento do Auto de Notificação 5028/2023(23/03/2023) e Auto de reiteração 1414/2023(21/11/2023)	NAF 9031787	Montreal Plan Emp Imob Ltda	04	W	Parque Montreal	074-242-64-56-0505-000-00
12319/2023	182/2024	08/04/2024	Descumprimento do Auto de Notificação 927/2023 e Auto de reiteração 1489/2023	NAF 903618	Terezinha Covre	06	E	Parque Paulista	075-131-51-95-0040-000-00
12858/2022	161/2024	27/03/2024	Descumprimento do Auto de Notificação 12867/2022 e Auto de reiteração 225/2024	NAF 905596	Marcelo de Paula Toledo	482	*	Cia Fazenda Belém	013-133-54-64-0155-000-00
4165/2023	175/2024	03/04/2024	Descumprimento do Auto de Notificação 1072/2023(06/09/2023) e Auto de reiteração 1498/2023(07/12/2023)	NAF 907189	Geraldo Aparecido Franco de OL	15	*	Cia Fazenda Belém	013-133-54-84-0107-1000-00

O proprietário e/ou possuidor após recebimento de notificação terá o prazo previsto de 10 dias para sanar as irregularidades e/ou se manifestar junto a Secretaria de Licenciamento e Planejamento Urbano. O proprietário e/ou possuidor pelo imóvel fica obrigado a comunicar imediatamente a Secretaria de Licenciamento e Planejamento Urbano, assim que as irregularidades forem sanadas, a não comunicação no prazo estabelecido implicará nas sanções administrativas pertinentes.

A publicação desde edital em diário oficial dá-se como cientes dos fatos os proprietários e/ou possuidores indicados ou aqueles que vierem a substituí-los na responsabilidade dos imóveis listados.

Franco da Rocha, 02 de maio de 2024.



NAF 9021614
Diretoria de Fiscalização de Obras Particulares