

EDITAL DE PUBLICAÇÃO – 028/2024 - INFORME DE AUTO DE NOTIFICAÇÃO E AUTO DE MULTA

A Prefeitura do Município de Franco da Rocha, através da Secretaria de Licenciamento e Planejamento Urbano, vem oficialmente por meio desta publicação comunicar os proprietários abaixo descrito por descumprimento dos autos de notificações e informes de autos de multa dispostos para seus respectivos lotes supracitados, de acordo com o disposto no Art. 47, item III, da Lei complementar 395/2022.

Informe de Autos de Notificações

Processo	Nº do Auto Notificação	Data do Autos de Notificação	Motivação/Solicitação	Agente Vistor	Proprietário / Compromissário	Dados do Lote			
						Lote	Quadra	Loteamento	CTM
6741/2024	915/2024	11/04/2024	Limpeza, fechamento e calçada	NAF 903618	João F Sanches Lara	12	*	Vila Zanela	038-134-43-06-0001-000-00
6680/2024	824/2024	03/04/2024	Canalização e ou captação das águas servidas(esgoto)	NAF 9031796	Jose Maurilio	81	23	Parque Vitória	037-134-23-91-1032-000-00
6747/2024	919/2024	11/04/2024	Manutenção do sistema de escoamento das águas servidas(esgoto)	NAF 903618	Espolio de Casemiro Narucevicius e outra	38	E	Estância Lago Azul	066-132-23-20-0747-001-00/002-00
497/2023	726/2024	26/03/2024	Limpeza, fechamento e calçada	NAF 903618	Espolio de Casemiro Narucevicius e outra	04	D2	Estância Lago Azul	066-132-14-63-0730-000-00
497/2023	727/2024	26/03/2024	Calçada	NAF 903618	Espolio de Casemiro Narucevicius e outra	107	E	Estância Lago Azul	066-132-23-20-1127-000-00
497/2023	728/2024	26/03/2024	Calçada	NAF 903618	Espolio de Casemiro Narucevicius e outra	108	E	Estância Lago Azul	066-132-23-20-1137-000-00

497/2023	729/2024	26/03/2024	Limpeza, fechamento e calçada	NAF 903618	Benedito de Souza e outro	06/A	D2	Estância Lago Azul	066-132-14-63-0592-000-00
497/2023	732/2024	26/03/2024	Limpeza, fechamento e calçada	NAF 903618	Severino Pessoa de Araujo	47	E	Estância Lago Azul	066-132-23-20-1167-000-00
497/2023	733/2024	26/03/2024	Limpeza, fechamento e calçada	NAF 903618	Severino Pessoa de Araujo	109	E	Estância Lago Azul	066-132-23-20-1147-000-00
497/2023	734/2024	26/03/2024	Limpeza, fechamento e calçada	NAF 903618	Construtora Silva e Abreu Ltda	08	D2	Estância Lago Azul	066-132-14-63-0547-000-00
497/2023	736/2024	26/03/2024	Limpeza, fechamento e calçada	NAF 903618	Edson Cordeiro dos Santos e outra	19	D2	Estância Lago Azul	066-132-14-63-0325-000-00
497/2023	737/2024	26/03/2024	Limpeza, fechamento e calçada	NAF 903618	Espolio de Casemiro Narucevicius e outra	67	F	Estância Lago Azul	066-132-23-04-1429-000-00
497/2023	738/2024	26/03/2024	Limpeza, fechamento e calçada	NAF 903618	Faraildes Santos Borges	30	D2	Estância Lago Azul	066-132-14-63-0400-000-00
497/2023	739/2024	26/03/2024	Limpeza	NAF 903618	Manoel Inácio da Conceição	25	D2	Estância Lago Azul	066-132-14-63-0430-000-00
497/2023	740/2024	26/03/2024	Calçada	NAF 903618	Adonias Antonio Toledo	65	F	Estância Lago Azul	066-132-23-04-1499-000-00
497/2023	741/2024	26/03/2024	Limpeza, fechamento e calçada	NAF 903618	Espolio de Casemiro Narucevicius e outra	17	D2	Estância Lago Azul	066-132-14-63-0531-000-00
497/2023	741/2024	26/03/2024	Limpeza, fechamento e calçada	NAF 903618	Espolio de Casemiro Narucevicius e outra	17	D2	Estância Lago Azul	066-132-14-63-0531-000-00

497/2023	742/2024	26/03/2024	Limpeza, fechamento e calçada	NAF 903618	Espolio de Casemiro Narucevicius e outra	16	D2	Estância Lago Azul	066-132-14-63-0649-000-00
497/2023	744/2024	26/03/2024	Limpeza, fechamento e calçada	NAF 903618	Francisco Neri de Araujo	106	E	Estância Lago Azul	066-132-23-20-1117-000-00
497/2023	749/2024	26/03/2024	Limpeza, fechamento e calçada	NAF 903618	Helena Dudzevich e outros/Luciano de Santana Santos e esposa	02	D2	Estância Lago Azul	066-132-14-63-0752-000-00
497/2023	752/2024	26/03/2024	Limpeza, fechamento e calçada	NAF 903618	Espolio de Casemiro Narucevicius e outra/José Gomes da Silva	11	D2	Estância Lago Azul	066-132-14-63-0691-000-00
497/2023	753/2024	26/03/2024	Limpeza, fechamento e calçada	NAF 903618	Espolio de Casemiro Narucevicius e outra/Ananias Rosa dos Santos	10	D2	Estância Lago Azul	066-132-14-63-0704-000-00
6633/2024	857/2024	10/04/2024	Limpeza, fechamento e calçada	NAF 9031803	Marcio Rogerio Antunes	24	B1	Chácara São Luiz	101-132-14-01-0154-000-00
7229/2024	987/2024	17/04/2024	Limpeza, fechamento e calçada	NAF 9031803	C Munhoz Empreend Ltda/Luciano Simionato	05	E	Portal da Estação II	049-133-32-58-0032-000-00
7073/2024	1043/2024	19/04/2024	Canalização do sistema de escoamento das águas servidas(esgoto)	NAF 907189	Motel Rosas de Ouro Ltda EPP	A1	02	Vila Leopoldis	069-242-61-32-0215-000-00
7236/2024	994/2024	17/04/2024	Limpeza, fechamento e calçada	NAF 9031803	C Munhoz Empreend Ltda	12	E	Portal da Estação II	049-133-32-58-0197-000-00
7231/2024	989/2024	17/04/2024	Limpeza, fechamento e calçada	NAF 9031803	C Munhoz Empreend Ltda	07	E	Portal da Estação II	049-133-32-58-0063-000-00
7299/2024	1014/2024	18/04/2024	Limpeza do lote	NAF 907189	Claudio da Silva e outro	B7	*	Pouso Alegre	029-134-43-05-0378-000-00

19486/2023	558/2024	26/02/2024	Limpeza, fechamento e calçada	NAF 903618	Danmar Empr Imob Ltda/Jucelina Rosa de Oliveira	76	E	Portal da Estação	048-132-43-42-0554-000-00
7137/2024	995/2024	17/04/2024	Limpeza, fechamento e calçada	NAF 903618	Cartescos Empr Imob SC Ltda/Valdemiro Jose Ferreira	38	O	Parque Monte Verde	073-134-21-00-0535-001-00/002-00
7135/2024	977/2024	17/04/2024	Limpeza, fechamento e calçada	NAF 903618	Rafael Vasquez Tagliero	69	F	Chácara São Luís	090-131-64-45-0126-000-00
7009/2024	980/2024	17/04/2024	Limpeza e calçada	NAF 903618	Jose Vieira da Silva	22	14/B	Vila Bela	008-133-32-18-0543-000-00
7008/2024	979/2024	17/04/2024	Limpeza e calçada	NAF 903618	Jose Vieira da Silva	21	14/B	Vila Bela	008-133-32-18-0533-000-00
6679/2024	868/2024	10/04/2024	Construção ou manutenção passeio público	NAF 9031803	Diego Vinicius Lima Rodrigues	81	B1	Residencial Santo Antônio	101-132-14-01-0578-000-00
6658/2024	897/2024	10/04/2024	Construção ou manutenção passeio público	NAF 9031803	Villa Lenci Empreendimentos Imobiliarios Ltda/Neiverson Almeida Santos e outra	83	B1	Residencial Santo Antônio	101-132-14-01-0590-000-00
6614/2024	888/2024	10/04/2024	Limpeza, fechamento e calçada	NAF 9031803	Villa Lenci Empreendimentos Imobiliarios /Adriana da Silva	59	B1	Residencial Santo Antônio	101-132-14-01-0442-000-00
6651/2024	893/2024	10/04/2024	Limpeza, fechamento e calçada	NAF 9031803	Villa Lenci Empreendimentos Imobiliarios/Iara Santos da Silva de Castro	74	B1	Residencial Santo Antônio	101-132-14-01-0536-000-00
6664/2024	902/2024	10/04/2024	Limpeza, fechamento e calçada	NAF 9031803	Villa Lenci Empreendimentos Imobiliários/Claudio Belarmino da Silva	90	B1	Residencial Santo Antônio	101-132-14-01-0634-000-00
6641/2024	879/2024	10/04/2024	Construção e manutenção de passeio público	NAF 9031803	Villa Lenci Empreendimentos Imobiliários/Adailto Castro dos Santos	46	B1	Residencial Santo Antônio	101-132-14-01-0334-000-00

6643/2024	881/2024	10/04/2024	Limpeza, fechamento e calçada	NAF 9031803	Independencia Empreendimentos e Participações Ltda/Francisco nunes Lopes	48	B1	Residencial Santo Antônio	101-132-14-01-0346-000-00
7233/2024	991/2024	17/04/2024	Limpeza, fechamento e calçada	Matheus Santiago	C Munhoz Empreendimentos Ltda	09	E	Portal da Estação II	049-133-32-58-0079-000-00
7234/2024	992/2024	17/04/2024	Limpeza, fechamento e calçada	Matheus Santiago	C Munhoz Empreendimentos Ltda	10	E	Portal da Estação II	049-133-32-58-0088-000-00
6156/2024	779/2024	03/04/2024	Limpeza, fechamento e calçada	NAF 904405	Projecta Engenharia e Serviços Eirelli	04	A1	Residencial Santo Antônio	101-132-14-38-0060-000-00
19994/2023	1044/2024	22/04/2024	Limpeza, fechamento e calçada	Matheus Santiago	Espolio de Casemiro Narucevicius	07	06	Jardim Lago Azul	166-132-14-49-0125-000-00
6629/2024	873/2024	10/04/2024	Construção ou manutenção passeio público	NAF 9031803	Villa Lenci Empreendimentos Imobiliarios Ltda/Naiara Aparecida Fonseca Sousa	11	B1	Chácara São Luiz	101-132-14-01-0076-000-00
6660/2024	899/2024	10/04/2024	Limpeza, fechamento e calçada	NAF 9031803	Villa Lenci Empreendimentos Imobiliarios Ltda/Rafael Ferreira dos Santos	86	B1	Residencial Santo Antônio	101-132-14-01-0608-000-00
6786/2024	914/2024	11/04/2024	Limpeza, fechamento e calçada	NAF 9031796	Maria Vicente Moura de Vasconcelos e outros	01	30	Parque Vitória	037-134-52-38-0593-001-00/002-00/003-00
7232/2024	990/2024	17/04/2024	Limpeza, fechamento e calçada	Matheus Santiago	C Munhoz Empreendimentos Ltda	08	E	Portal da Estação II	049-133-32-58-0071-000-00
5986/2024	757/2024	28/03/2024	Paralisar a obra e apresentar projeto aprovado	NAF 9031803	Jose Aparecido Bezerra	491	*	Cia Fazenda Belém	013-133-54-64-0001-000-00
7235/2024	993/2024	17/04/2024	Limpeza, fechamento e calçada	Matheus Santiago	C Munhoz Empreendimentos Ltda	11	E	Portal da Estação II	049-133-32-58-0157-000-00

6740/2024	916/2024	11/04/2024	Limpeza, fechamento e calçada	NAF 903618	Sítio Ciro Musa Empreendimento Ltda EPP/Jose Alan Sousa Lunas	13	25	Portal das Alamedas	045-131-44-68-0018-000-00
7230/2024	988/2024	17/04/2024	Limpeza, fechamento e calçada	Matheus Santiago	C Munhoz Empreendimentos Ltda	06	E	Portal da Estação II	049-133-32-58-0052-000-00
4687/2023	811/2024	02/04/2024	Limpeza, fechamento e calçada	NAF 903618	Espolio de Gustavo Leon Zalecki	22	13	Vila Leopoldo	069-242-33-80-0458-000-00
13214/2023	808/2024	02/04/2024	Limpeza, fechamento e calçada	NAF 903618	Montreal Plan Emp Imob SC Ltda	09	A	Parque Montreal	074-131-41-87-0136-000-00
13214/2023	809/2024	02/04/2024	Limpeza, fechamento e calçada	NAF 903618	Montreal Plan Emp Imob SC Ltda	11	B	Parque Montreal	074-131-42-06-0182-000-00
13214/2023	810/2024	02/04/2024	Limpeza, fechamento e calçada	NAF 903618	Montreal Plan Emp Imob SC Ltda/Maria das Neves dos Nascimento	13	B	Parque Montreal	074-131-42-06-0162-000-00
5103/2024	967/2024	19/04/2024	Limpeza e calçada	NAF 903618	Espolio Adelaido de Oliveira	73/B	A	Chácara São Luís	090-131-64-73-0023-000-00

O proprietário e/ou possuidor após recebimento de notificação terá o prazo previsto de 30 dias para sanar as irregularidades e/ou se manifestar junto a Secretaria de Licenciamento e Planejamento Urbano. O proprietário e/ou possuidor pelo imóvel fica obrigado a comunicar imediatamente a Secretaria de Licenciamento e Planejamento Urbano, assim que as irregularidades forem sanadas, a não comunicação no prazo estabelecido implicará nas sanções administrativas pertinentes.

Informe de Auto de Multa

Processo	Nº do Informe de Auto Multa	Data do Informa de Autos de Multa	Motivação/Solicitação	Agente Vistor	Proprietário / Compromissário	Dados do Lote			
						Lote	Quadra	Loteamento	CTM
9940/2023	200/2024	22/04/2024	Descumprimento do Auto de Notificação 1120/2023(19/09/2023) e Auto de reiteração 1490/2023(07/12/2023)	Keverlyn Honorato	Espolio de Adail Jarbas Duclos/Espolio de Severino Abdias Leôncio Feliz	02	30/A	Vila Bela	008-131-63-47-0301-000-00

O proprietário e/ou possuidor após recebimento de notificação terá o prazo previsto de 10 dias para sanar as irregularidades e/ou se manifestar junto a Secretaria de Licenciamento e Planejamento Urbano. O proprietário e/ou possuidor pelo imóvel fica obrigado a comunicar imediatamente a Secretaria de Licenciamento e Planejamento Urbano, assim que as irregularidades forem sanadas, a não comunicação no prazo estabelecido implicará nas sanções administrativas pertinentes.

A publicação desde edital em diário oficial dá-se como cientes dos fatos os proprietários e/ou possuidores indicados ou aqueles que vierem a substituí-los na responsabilidade dos imóveis listados.

Franco da Rocha, 07 de maio de 2024.



NAF 9021614
Diretoria de Fiscalização de Obras Particulares