

EDITAL DE PUBLICAÇÃO – 029/2024 - INFORME DE AUTO DE NOTIFICAÇÃO E AUTO DE MULTA

A Prefeitura do Município de Franco da Rocha, através da Secretaria de Licenciamento e Planejamento Urbano, vem oficialmente por meio desta publicação comunicar os proprietários abaixo descrito por descumprimento dos autos de notificações e informes de autos de multa dispostos para seus respectivos lotes supracitados, de acordo com o disposto no Art. 47, item III, da Lei complementar 395/2022.

Informe de Autos de Notificações

Processo	Nº do Auto Notificação	Data do Autos de Notificação	Motivação/Solicitação	Agente Vistor	Proprietário / Compromissário	Dados do Lote			
						Lote	Quadra	Loteamento	CTM
7531/2023	1718/2023	29/12/2023	Limpeza, fechamento e calçada	NAF 9031702	Montreal Plan Emp Imob SC Ltda	66	R	Parque Montreal	074-131-43-07-0857-000-00
7531/2023	1727/2023	29/12/2023	Limpeza, fechamento e calçada	NAF 9031702	Montreal Plan Emp Imob SC Ltda	82	R	Parque Montreal	074-131-43-07-1016-000-00
12318/2023	524/2024	23/02/2024	Limpeza e manutenção nos fundos lote	NAF 903618	Maria Aparecida Frois Rocha e outra	54	*	Cia Fazenda Belém	013-133-54-69-0967-000-00
7123/2024	985/2024	17/04/2024	Limpeza, fechamento e calçada	NAF 903618	Maria Lindaura da Silva Pinheiro	61	33	Parque Vitória	037-134-52-48-0826-000-00
4836/2024	954/2024	19/04/2024	Limpeza, fechamento e calçada	NAF 903618	Pedro Alves Quintino	26	C	Vila Irma	028-133-33-38-0048-000-00
5933/2024	724/2024	11/04/2024	Limpeza, fechamento e calçada	NAF 9031796	Espolio de Anna Maria Zalecki/Alsiro Afonso da Silva	04	C	Vila Josefina	065-133-21-44-0261-000-00

20151/2023	800/2024	03/04/2024	Realize os serviços de consolidação da edificação(reparos) ou demolição	NAF 905596	Eugenio Miller	05	R	Vila Elisa	058-131-61-81-0235-002-00
7156/2024	1004/2024	17/04/2024	Limpeza,fechamento	NAF 903618	Lino Cavalcante da Silva	98	38	Jardim Progresso AB	030-134-41-65-1014-000-00
7144/2024	1025/2024	18/04/2024	Limpeza,fechamento e calçada	NAF 903618	Alcides Francisco de Oliveira	11/D	*	Vila Francisco de Tulio	005-133-34-36-0127-000-00
5226/2024	953/2024	19/04/2024	Limpeza,fechamento e calçada	NAF 903618	Segundo Cuevas Ceballos	26	12/B	Vila Bela	008-131-64-40-0380-000-00
7147/2024	999/2024	17/04/2024	Limpeza,fechamento e calçada	NAF 903618	Antonio Serrudo Gutierrez	33	01	Portal das Alamedas	045-133-11-47-0001-000-00
7286/2024	996/2024	19/04/2024	Limpeza,fechamento e calçada	NAF 9031796	Arlindo do Prado	20/A	63	Jardim Progresso/6 3	078-133-34-90-0055-000-00
7165/2024	1011/2024	17/04/2024	Limpeza,fechamento e calçada	NAF 903618	João Gonçalves de Souza/Saturnino Pereira Rocha e outros	15	22	Parque Vitória	037-134-23-81-0270-000-00
17860/2023	932/2024	22/04/2024	Paralise a obra no lote e apresenta projeto aprovado	NAF 9031787	Espolio de Latif Meik Issa	34	I	Parque Paulista	075-131-51-87-0001-000-00
5105/2024	961/2024	19/04/2024	Limpeza,fechamento e calçada	NAF 903618	Jardim N.Itaguaçu Ltda/Monica Ribeiro de Carvalho	04/A	F	Jardim Luiza	098-131-62-68-0248-000-00
16334/2023	934/2024	22/04/2024	Apresente laudo de estabilidade, recomposição muro de contenção	NAF 9031787	Silas Aguinaldo da Silva	14	H	Vila Josefina	065-133-21-26-0169-000-00
7124/2024	986/2024	17/04/2024	Limpeza,fechamento e calçada	NAF 903618	Espolio de Luiz Fonseca	02	34	Parque Vitória	037-134-24-61-0035-000-00

7355/2024	1039/2024	19/04/2024	Limpeza, fechamento e calçada	NAF 903618	Paulo Rogerio Nascimento	10	06	Parque Vitória	037-134-14-81-0120-000-00
7689/2024	1051/2024	25/04/2024	Limpeza, fechamento e calçada	Keverlyn Honorato	Raimundo de Oliveira Santos	09	Q	Jardim União	035-131-54-01-0157-000-00
7007/2024	978/2024	17/04/2024	Limpeza, fechamento e calçada	NAF 903618	Jose Vieira da Silva	20	14/B	Vila Bela	008-133-32-18-0523-000-00
5105/2024	962/2024	19/04/2024	Limpeza, fechamento e calçada	NAF 903618	Belem Urbanizadora Ltda/Manoel Francisco de Oliveira	02	F	Jardim Luiza	098-131-62-68-0198-000-00
6842/2024	976/2024	19/04/2024	Limpeza, fechamento e calçada	NAF 903618	Jose Paulo da Silva	56/PTE 5	*	Pouso Alegre	027-134-43-78-0265-000-00
7131/2024	1018/2024	17/04/2024	Limpeza, fechamento e calçada	NAF 903618	Walter Vicente	09	K	Vila Elisa	058-131-62-35-0001-001-00/002-00/003-00
3906/2024	955/2024	19/04/2024	Limpeza, fechamento e calçada	NAF 903618	Jardim N.Itaguaçu Ltda	16/A	F	Jardim Luiza	098-131-62-68-0368-000-00
7075/2024	1040/2024	19/04/2024	Limpeza, fechamento e calçada	NAF 907189	Espolio de Gustavo Leon Zalecki	16	03	Vila Leopoldis	069-242-61-42-0001-000-00
5120/2024	966/2024	19/04/2024	Limpeza, fechamento e calçada	NAF 903618	Joao Alves/Manoel Ferreira da Costa/Elza Maria das Virgens	16	P	Vila Elisa	058-131-62-12-0089-000-00
7169/2024	1006/2024	17/04/2024	Limpeza, fechamento e calçada	NAF 903618	Sítio Ciro Musa Empreendimentos Ltda	33	A	Villa Real	104-131-11-43-0202-000-00
7301/2024	1015/2024	18/04/2024	Limpeza do lote	NAF 907189	Maria T Franco e Outro	21	C	Pouso Alegre	029-134-43-55-0037-001-01/02/00

6842/2024	975/2024	19/04/2024	Limpeza, fechamento e calçada	NAF 903618	Eunice Tavares da Silva	54	*	Pouso Alegre	027-134-43-78-0242-000-00
497/2023	746/2024	26/03/2024	Limpeza, fechamento e calçada	NAF 903618	Argemiro Lima de Souza Sobrinho	14	D2	Estância Lago Azul	066-132-14-63-0677-000-00
14729/2023	703/2024	27/03/2024	Limpeza do lote	NAF 9031787	Francisco Moya Neto e Outros	Remanesc 63.665	*	Glebas	094-244-54-22-0001-000-00
6153/2024	770/2024	02/04/2024	Limpeza, fechamento e calçada	NAF 904405	Villa Lenci Empreendimentos Imobiliarios Ltda/Elexandro Rosa Silva/Flavia Bomfim Santos	18/A	V	Residencial Santo Antônio	101-132-14-38-0198-000-00

O proprietário e/ou possuidor após recebimento de notificação terá o prazo previsto de 30 dias para sanar as irregularidades e/ou se manifestar junto a Secretaria de Licenciamento e Planejamento Urbano. O proprietário e/ou possuidor pelo imóvel fica obrigado a comunicar imediatamente a Secretaria de Licenciamento e Planejamento Urbano, assim que as irregularidades forem sanadas, a não comunicação no prazo estabelecido implicará nas sanções administrativas pertinentes.

Informe de Auto de Multa

Processo	Nº do Informe de Auto Multa	Data do Informe de Autos de Multa	Motivação/Solicitação	Agente Vistor	Proprietário / Compromissário	Dados do Lote			
						Lote	Quadra	Loteamento	CTM
12076/2023	183/2024	08/04/2024	Descumprimento do Auto de Notificação 758/2023 e Auto de reiteração 0006/2024	NAF 903618	Darci Tavares da Silva	06	01	Vila Lanfranchi	018-134-11-17-0196-000-00
12535/2023	167/2024	03/04/2024	Descumprimento do Auto de Notificação 877/2023(10/08/2023) e Auto de reiteração 1452/2023(29/11/2023)	NAF 903618	Reginaldo Comba	69/B	*	Cia Fazenda Belém	013-133-54-68-0417-000-00
8528/2023	170/2024	28/03/2024	Descumprimento do Auto de Notificação 966/2023(28/08/2023) e Auto de reiteração 1760/2023(29/12/2023)	NAF 903618	Residel Emp Imob SC Ltda/Carlos Gabriel da Silva	01	H	Jardim Elba	044-131-42-77-0001-000-00

15081/2023	143/2024	29/02/2024	Descumprimento do Auto de Notificação 5519/2023(29/09/2023) e Auto de reiteração 1477/2023(06/12/2023)	NAF 9031803	Antonio Martins Jr/José Mateus Neto	02	A	Vila Lemar	019-134-14-22-0011-000-00
5581/2023	166/2024	02/04/2024	Descumprimento do Auto de Notificação 5509/2023(23/03/2023) e Auto de reiteração 1413/2023(21/11/2023)	NAF 9031787	Montreal Plan Emp Imob Ltda	03	W	Parque Montreal	074-242-64-56-0495-002-00
7170/2023	197/2024	22/04/2024	Descumprimento do Auto de Notificação 1062/2023(04/09/2023) e Auto de reiteração 1494/2023(07/12/2023)	Keverlyn Honorato	Pedro Pedroso da Cunha	22	*	Cia Fazenda Belém	013-133-54-33-1109-000-00
7170/2023	198/2024	22/04/2024	Descumprimento do Auto de Notificação 1061/2023(04/09/2023) e Auto de reiteração 1493/2023(07/12/2023)	Keverlyn Honorato	Pedro Pedroso da Cunha	22	*	Cia Fazenda Belém	013-133-54-33-1109-000-00

O proprietário e/ou possuidor após recebimento de notificação terá o prazo previsto de 10 dias para sanar as irregularidades e/ou se manifestar junto a Secretaria de Licenciamento e Planejamento Urbano. O proprietário e/ou possuidor pelo imóvel fica obrigado a comunicar imediatamente a Secretaria de Licenciamento e Planejamento Urbano, assim que as irregularidades forem sanadas, a não comunicação no prazo estabelecido implicará nas sanções administrativas pertinentes.

A publicação desde edital em diário oficial dá-se como cientes dos fatos os proprietários e/ou possuidores indicados ou aqueles que vierem a substituí-los na responsabilidade dos imóveis listados.

Franco da Rocha, 08
de maio de 2024.



NAF 9021614
Diretoria de Fiscalização de Obras Particulares