

EDITAL DE PUBLICAÇÃO – 039/2023 - INFORME DE AUTO DE NOTIFICAÇÃO E AUTO DE MULTA

A Prefeitura do Município de Franco da Rocha, através da Secretaria de Licenciamento e Planejamento Urbano, vem oficialmente por meio desta publicação comunicar os proprietários abaixo descrito por descumprimento dos autos de notificações e informes de autos de multa dispostos para seus respectivos lotes supracitados, de acordo com o disposto no Art. 47, item III, da Lei complementar 395/2022.

Informe de Autos de Notificações

Processo	Nº do Auto Notificação	Data do Autos de Notificação	Motivação/Solicitação	Agente Vistor	Proprietário / Compromissário	Dados do Lote			
						Lote	Quadra	Loteamento	CTM
3981/2023	1031/2023	28/08/2023	Fechamento e construção ou manutenção de passeio público	NAF 9031702	Espólio de Casemiro Narucevicius	28	D1	Estância Lago Azul	066-132-14-32-0310-000-00
3981/2023	1032/2023	24/08/2023	Realize serviços de captação das águas pluviais	NAF 9031702	Espólio de Casemiro Narucevicius	28	D1	Estância Lago Azul	066-132-14-32-0310-000-00
13393/2023	1042/2023	31/08/2023	Paralisar a execução da edificação do lote supracitado, apresentar projeto aprovado	NAF 903618	Gisele Fornazari Custodio	463/A	*	Cia Fazenda Belém	013-133-33-16-0049-000-00
4874/2023	1082/2023	12/09/2023	Paralise a obra do lote supracitado e apresentar projeto aprovado	NAF 907189	Otavio Correa	73	05	Parque Vitória	037-134-51-29-0746-000-00
12257/2023	1084/2023	12/09/2023	Realize construção da calçada, manutenção e adequação da fossa séptica	NAF 907189	Extrema Emp. Imob. S/C Ltda	04	F	Aldeia Ivoturucaia	060-243-34-81-0098-001-00/002/003/004
14373/2023	1178/2023	22/09/2023	Limpeza do lote	NAF 903618	Alessandro Santos de Souza	51	D	Parque Montreal	074-131-41-74-0381-000-00
10373/2021	1179/2023	22/09/2023	Manutenção do sistema de escoamento das águas servidas(Esgoto)	NAF 903618	Sítio São José Sociedade Civil Ltda	Área A1	E	Glebas	094-123-43-56-0001-000-00
10373/2021	1180/2023	22/09/2023	Manutenção do sistema de escoamento das águas servidas(Esgoto)	NAF 903618	Sítio São José Sociedade Civil Ltda	Área B	E	Glebas	094-123-43-27-0001-000-00

10373/2021	1181/2023	22/09/2023	Manutenção do sistema de escoamento das águas servidas(Esgoto)	NAF 90 3618	Sítio São José Sociedade Civil Ltda	Área C	E	Glebas	094-123-43-06-0001-000-00
11841/2023	1187/2023	25/09/2023	Demolição/Desmonte e reestruturação do passeio público pois o mesmo está obstruindo a caixa de drenagem (boca de lobo)	NAF 907472	Espolio de Anna Maria Zalecki/Instituto Padre Chico	25	A	Vila Josefina	065-133-21-42-0123-000-00
8378/2023	1191/2023	26/09/2023	Limpeza e fechamento nos fundos do lote	NAF 903618	Antonio Bressani Filho	89	G	Vila Bazu	007-133-22-83-0042-000-00
1111/2023	1281/2023	05/10/2023	Execute construção muro de contenção, recomposição do perfil natural do terreno e manutenção da calçada	NAF 907189	Miguel Giorgi Junior/Ulisses Tadeu Junior	10	E	Sítio Borda da Mata	081-244-24-50-0852-000-000
3978/2023	1338/2023	06/11/2023	Paralise a obra no lote e apresentar projeto aprovado	NAF 9031702	José Moraes de Carvalho	62	J	Estância Lago Azul	066-132-23-66-0594-000-00
C.I.56/2023 DMA	679/2023	24/07/2023	Limpeza, fechamento e construção da calçada	NAF 903224	Maria do Socorro Alves Gondim	02/C	*	Cia Fazenda Belém	013-133-53-67-0085-000-00

O proprietário e/ou possuidor após recebimento de notificação terá o prazo previsto de 30 dias para sanar as irregularidades e/ou se manifestar junto a Secretaria de Licenciamento e Planejamento Urbano. O proprietário e/ou possuidor pelo imóvel fica obrigado a comunicar imediatamente a Secretaria de Licenciamento e Planejamento Urbano, assim que as irregularidades forem sanadas, a não comunicação no prazo estabelecido implicará nas sanções administrativas pertinentes.

Informe de Auto de Multa

Processo	Nº do Informe de Auto Multa	Data do Informa de Autos de Multa	Motivação/Solicitação	Agente Vistor	Proprietário / Compromissário	Dados do Lote			
						Lote	Quadra	Loteamento	CTM
6070/2023	211/2023	06/10/2023	Descumprimento do Auto de Notificação 303/2023 (10/04/2023) e Auto de Notificação 624/2023 (05/07/2023)	NAF 9031702	Enedino Balbino Delfino	01	*	Parque Munhoz	061-134-42-72-0387-000-00

6071/2023	198/2023	19/09/2023	Descumprimento do Auto de Notificação 307/2023 (12/04/2023) e Auto de Notificação 627/2023 (06/07/2023)	NAF 9031702	Espólio de José Sabino da Silva	82	23	Parque Vitória	037-134-23-92-1042-000-00
6976/2023	202/2023	22/09/2023	Descumprimento do Auto de Notificação Manual e Auto de Embargo 5302/2023 (14/04/2023) e Auto de Notificação 551/2023 (30/05/2023)	NAF 903618	Espolio de Carlos Dias Brosch	01	M	Estância Green Valley	039-132-54-25-0001-000-00
14674/2022	200/2023	25/09/2023	Descumprimento do Auto de Notificação 12339/2022 (08/11/2022) e Auto de Notificação 646/2023 (13/07/2023)	NAF 7189	Espolio de Carlos Dias Brosch	11	L	Estância Green Valley	039-132-53-85-0328-000-00

O proprietário e/ou possuidor após recebimento de notificação terá o prazo previsto de 10 dias para sanar as irregularidades e/ou se manifestar junto a Secretaria de Licenciamento e Planejamento Urbano. O proprietário e/ou possuidor pelo imóvel fica obrigado a comunicar imediatamente a Secretaria de Licenciamento e Planejamento Urbano, assim que as irregularidades forem sanadas, a não comunicação no prazo estabelecido implicará nas sanções administrativas pertinentes.

A publicação desde edital em diário oficial dá-se como cientes dos fatos os proprietários e/ou possuidores indicados ou aqueles que vierem a substituí-los na responsabilidade dos imóveis listados.

Franco da Rocha, 09 de Novembro de 2023.



NAF 9021614

Departamento de Fiscalização de Obras Particulares